

EXTRAORDINARY

REGDNO JK 33

THE JAMMU AND KASHMIR OFFICIAL GAZETTE

V 1 .lo 3 5] J a m m ,u F i r h t ,. e 9 h t D e .c 2 , 0 2 /2 l h t A g .a r l , 9 4 4 . [N .o
36- a a

S e p p e t a r a a n i g v i g s i g e p s i h t o t n o n i t r a r d h t r e t i t a m a b y e l i f e d
a s a s e p c e t a r a o m o i t a l i p . n

PART III

**L a w , s R e g u l a t i o n s a n d R u e l s p a s s e d t h e r e u n
d e . r**

GOVERNMENT OF JAMMU AND KASHMIR,
CIVIL SECRETARIAT—REVENUE DEPARTMENT,
JAMMU / SRINAGAR

N c i f i t o o i t a n

J a m m h t , u e h t 9 o f D e c e m b 2 , r e 0 2 2 .

SO-6 6 .8—I n e x c r e s i e o h t f e p o w s r e c o n e r r e f d b y S e o i t c n e r
4 a d

w h t i S e o i t c n 9 o h t f J e a m m u a n d K a s h m r i L a n d G a r s t n A , t c S
. t v 1 9 6 0

a n l l a d h t o r e e n a n i l b g p r o o i s i v n s i h t n i s b e h h t , f l a e G o v r e n m e n t n
h e r e b y

m a k e h t s f e o l l o w n i g r e l u s ; n a m y l e :—

.1 **S h o t r , e l t i e x e t n t a n d c o m m e n c e m e n t .—**(1) T h
e s e r e l u s
m a b y e c e l l a h t d J e a m m a u n d K a s h m r i L a n d G a r s t n R e l u 2 , s 0
2 . 2

(2) T h e s y h l l a e e t x n h t o t d e w h e l o U o i n n o t i r r e t r y o J f a m m
u a n d
K a s h m . r i

(3) T h e s y h c l l a o m f o t n i e o c r e o h t n e d e t a o s t i f p u c i l b o i t a
h t n i n e
o l a i c i f f G a z . e t t e

2 Th J & K O laiciff G a z ,ette 9 ht D .c 2 02 /2 1ht A g .ar 1 , 9 4 4. [N 3 .

2 D i f f e r e n c e s .—(1) I n h t e s r e l u , s u e l n s s h t e c o t x e r c
h t o r e w s i e , — e e t n

(a) **“A t c m e a n s h t e J a m m a n d K a s h m r i L a n G a r s t n**
” u d

(b) **“A g r e e n t”** m e a n a s m t n a n d n i u l c d e
s u p e l p m e r a t n y o r a n a d o i t d n l a g e r e m e t n e r e t n o t n i d f o r
e l a s o e a l f n a d n e r d e r e t s i g u d n d h t r e e R e o i t a r t s i g n A 1 , t c 9 0 ; 8

(c) **“A g c i r u r e a n d e i l l a d a e i t i v i t c s** m e a n s a e i t i v i t c h t s
c o n n e e t c d w h t i a n d s u b s r e v e i o t n a g c i r u t l u e r s u c h a s a g r o
f o e r r t s y , d r i a y r a f m n i , g a i n m l a h u s b a n d r , y s i f h e i r e , s
o l f c i r u t l u . e r f t i u n u s r r e . v r f t i u a l b t n a n d r o o t s t o c . k
h o c i t r u t l u , e r p y l o h o u s a e n d g e r e n h o u s c e v i t l u o i t a n , s p o
a n s d u c h h t o a r e n r a l l i c a y e i t i v i t c a ; s n a d s m a y b e n e i f i t o
h t e G o v r e n m e ; t n

(d) **“A r r e a r o s r f e n t”** m e a n e r s t n w c i h e r h m n i a u s n p h t r e t f a
d o e t a n w c i h b t i h e c o m e d s u a e n p d a y a ; e l b

(e) **“A t s i s s a n C e l l o t c o r R e v e n u** m e a n s n e t x s u p r
R e v e n u a e h t u o o y t i r h t f e T e h d l i s a r a m a n i y u l c d e A D C
S D M a h t s e c a s e m a b y . e n d

(f) **“C h f e i E x e c u v i t e O c i f f r** m e a h t e C f e i h E x e
O c i f f r e o f h t e a h t u o y t i r c o n e t u t i t s d u n d h t e J a
a n d K a s h m r i D e v o l e p m e t n A , t c 1 9 7 0 r e r e l u s a r f
h t e r e u n d ; r e a n d

(g) **“D e p u t y C o m m o i s s i n e r”** m e a n h t s D e p C o m m o i s
o h t f c e o n c r e n e d d ; t c i r t s i e y t u

(h) **“E s e r e m a n”** m e a n s a f m r e m m b r e o f h t e
f o c r e s o h t f e U o i n n a n n i d u l c d e f s o r m r e m e m b r e o f C e l a r t n
A r m e d P c i l o e F o c r (e n b t o n i e p a g s r e o n w h h o a c s e a s e b o t d e
a m e m b r e o h t f e r a m e f d o c r e s a s e r a s t l u o f s i h b n i e g d y l u
s i d m s s i e o d r s i d c h r a g e c a r e t f a d o u t r m o l a i t r a r o a n c c o u t n o f
b a d c h a r a r e t c o r a s a e r s t l u o f d e s o i t r e n o r w h o h a s b e e n
e r r a e t s d . \

(i) **“E m p o w e r e d C o m m e t t i e”** m e a n s a c o m m e t t i e a s m a
c o n e t u t i t s r e t n i d m o s f R o 5 e l u h t f e s e r e l u . s

(j) **“F o m”** m e a n f a s o r m a p p e n d e h t o t d e s r e e l u ; s

(k) **“F o r w a r d A u o i t c n”** m e a n h t s e m h t e o d o f a u o i t c n
d i b d s s r e h l l a b e r e q e r i u s o t d u c c e v i s s y l e q u h t e t o e d i b

N 3 . o 6 - a a] T h J & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 h t D e . c 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 4 4 .

h t a h t n e o l f o r p c i r , e s u e j b o t t c s u c h c o n o i t d n s a s m a y
s p e i f i c h t n i d i b e d o c u m e ;

(l) **“G o v e r n m e n t”** m e a n G o v r e n m e t n o f U o i n o t i r r e t n r
h t s e

- (m) **“Land means land as defined under Section 3(b) of the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**
- (n) **“Lease means an agreement between the lessor and the lessee by which the lessor conveys a leasehold interest in the land to the lessee for a specified period of time and the lessee pays a consideration in the form of rent or otherwise to the lessor; 0**
- (o) **“Lessee” means a person or a group of persons (including a firm or a company) who has taken a lease of land from the lessor for a specified period of time and who is bound to pay a consideration in the form of rent or otherwise to the lessor; 0**
- (p) **“Market Value” means the value of land as determined by the Government or the local authority for the purpose of levying land revenue; 0**
- (q) **“No effect of Area” means the area of land which is not affected by the provisions of the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**
- (r) **“Occupancy” means the right of a person or a group of persons to occupy land for a specified period of time; 0**
- (s) **“Outgoing Lessee” means a person who has taken a lease of land from the lessor and who is bound to pay a consideration in the form of rent or otherwise to the lessor; 0**
- (t) **“Palni Area” means an area which is not affected by the provisions of the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**
- (u) **“Prescribed” means as prescribed in the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**
- (v) **“Revenue Officer” means an officer of the Government or the local authority who is responsible for the collection of land revenue; 0**
- 4 **“The Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**

- (w) **“Tribunal” means a body of persons who are appointed by the Government or the local authority for the purpose of settling land disputes; 0**
- (2) **Words and expressions used herein but not defined in the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**
- .3 **Applicability of rules.—** These rules shall apply to all the land grants made by the Government or the local authority after the commencement of the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0
- (i) **Land which has been reserved for the purpose of the Jammu and Kashmir Land Grant Act, 1966; 0**

d e p t r a m e o t n h t f e G o v r e n m e : t n

P r o d i v e h t d s t a u c a h d e p t r a m e t n o a s t i r g e n e i c s s h a
l l a u o i t e n

h t e l e a s e o s s f u c a l h n h t d r o u g h t h o r i e w p n c i l o o y c n i
r a s n e o

s u c p h c i l o a r f s i y m e h t , d r o u g f h o r w r a d u o i t e s l l i t n u
c p h c i l o y

a r f s i m e b d y h t d e e p t r a m e . t n

- ii(S u b n i t s i s e / g x e r d i s e l a i t n e l a s e e x e c e t u u n d h t e
J a m m u a n d K a s h m i r i L a n d G a r t n R e l u , s 1 9 w c i h h a
s e 6 f , 0 o r

H o w e v h t , r e e r e l u s s h a p a l o t y l p n a r t d n e r r e f s o t d o r
u n d h t r e p e o s s e s o i s o u s i r D e v o l e p m e t n A h t u s .

.4 M i a n e t n a n c e o f r e c o r d o f

C o m m o i s s i n s r e h l l a m e r n i a t n i a c o r d o a l f n d

G a r s t n A , t c 1 9 6 0 n i h t e c o n c r e n e d
s p e c i f i c o i t a n s , —

- a(D e s o i t p i r c o n a l f n , d —

a l n d . —) l (T h e D e p y t u

a s d n i f e e d u n d h t r e e L a n d

t c i r t s i d w h t i f o l l o w n i g

- i(e r t n h t n i y e r e v e n u e r e c o r d h a a r s N o . ;

- ii(e r a o a h t f a l e n ; d

- iii(i d m e n o i s n o s h t f a l e n ; d

- vi() b o u n d e i r a o s h t f a l e n ; d

- (v) s y t l i o p ; e

- () i v a l n d m r a k s o r a n h t o r e d e s o i t p i r c a s m a b e d e e m e
a p p o p ; e t a i r

- () i i v c v i t l u a o e l b n r o n - c v i t l u a ; e l b

- () i i i v e n u m b a r n c e a f i , s n ; y

- x i () o e j b o i t e n o s f L o c l a A h t u o y t i r , a f i n ; y

N3 .o6 -a a] T h J & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 D e . c 2 0 2 / 2 l h t A g . a r 1 , 9 4 4 .

- (x) d s l i a t e o f b n i d l i u g a n e r t d e , s e i t i l i t u s / s r e c i v e s a t s n n i d
g

v u l a a e l b s u n d r e n e a f i , t i h t a n a t s , y n n i d g o h t n a l n a d n
h t e m r a k v t e u l a h t e e r e o ; f e d

- () i x o l c o i t a n o f h t e a l n d w n i h t i a n d o d i s t u e h t e
M u p i c i n / l a N e i f i t o d A e r a a n h t d e e x a o l t c c o i t a h t n e r e o
o ; f

- () i i x A n h t o y d r e o i t p i r c a n s m a b y e r e q e r i u . d

)b(G o-c o o r n i d e t a d m a h t o t p e r a a t s c c u a r y

)c(A n O n i l n e R e r e t s i g o f h t e a b o v e t s i l s h l l a b e m n i a t n i a e d y
D a t c i r t s i n T e h l i s - w e n i **F o r m - I** a n s d h b l l a u e p d e t a e
x i s m o h t n a s n u d o l p a d e o d h t n e D e p t r a m e t n ' s w e b . e t i s

5. **G r a n t o f a l n d o n e l a s . e**—T h e G o v r e n m e t n f o
d e v o l e p m e o t n h t f e U o i n o t i r r e t m a y r
a l n u d n d h t r e p e r o o i s i v n o s s r e e l u . s

E x p a l n a o i t n :—F o h t r e p u r p o s e o f d e v o l e p m e t n o f U o i n
o t i r r e t n r y o f

J a m m u a n d K a s h m , r i h t e f o l l o w n i g s h , l l a b t u n
t o

i l m e t i b , o t d h t e b e n i d l i u p g u r p o s e s :—

)i(E d u c o i t a ; n

)ii(H e h t l a c ; e r a

)iii(A g c i r u t l u a e r n e i l l a d a d e i t i v i t c ; s

v i () T o u s i r m ;

(v) S l l i k D e v o l e p m e ; t n

() i v D e v o l e p m e t n o f T a r o i t i d n A r , t C , t f a r C
L a n g u a g e ; s l a e

() i i v H y d r o - E e l c i r t e P r e j o ; s t c

() i i i v D e v o l e p m e t n o f S a t u i d m , s P a l y o u n d G y m
h t o e r r e e r c o i t a n p l a u r p o s e ; s g r , s a

x i () P r t e l o P u m p G a s P p i n i l e , s L P G b n i l t t o

R e s r e v , r i o N e t x G e n o i t a r e n C e l a f n u l e s o u c r e l

(C o m p e r s s e d N u t a l a r G a) s / C B G (C o m p e r s s e d B

L N G (L q i u e i f e d N u t a l a r G a) s / H v d r o g e f n u / l e L

F u a / l e n y O h t r e C e l a n F u l e S o u c r e v

a e i t i v i t c s / s r e c i v e s / e i t i l i t u n i / s a r f r t s u t c e r a s s p

n o r m I / s n d u r t s v B e t s P a r c i t c e : s

6 T h J e & K O l a i c i f f G a z 9 h t D e . c 2 , 0 2 / 2 l h t A g . a r 1 , 9 4 4

(x) S f l e - e m o l p y m e t n o r f o r h o u n i s g p u r p o s e s o f
s r e c i v e m e , n W r a W d i o w , s F a m e i l i s o f D e p v

C e t a g o e i r a (s p s e t a l r e s t s o o i c - e c o n o m c c i e n s u ,) s S p e y l l a i

A e l b d P s r e o n s (D v i y a n g ,) F a m e i l i o s f M y t r a (r o n e w h o

s a c i f i r e h t n i e f i l s i h d n i l e o e d f f v t u o h t r s e a k o e n f o i t a n .)

M g i a r t n W o r k s r e / B n i d l i u g a n d O h t

W o r k ; s r e r e

() i x R e h a o i t a t i l i b o n s f u o s r e r e f f N u t a s i d l a r a s r e t s / c a

() i i x S p e c i f i c n i a r f r t s u t c e r p r e j o s t c f o r h t e d e v o

I n a r f r t s u t c , e r I n d u e i r t s , s A g c i r u t l u , e r

E m o l p y m e t n G e n o i t a r e ; n T o

()iiiix L a n i y g o f w r e t a m n i a , s p i p e , s u n d r e g r o u n d c a e l b ,
w a y u , s n d r e g r o u n b d d i r g e c , s a e l b o t , s w p , s r e l o a t s
a t s f s l i a r y o o r v r e h e a c d a a e l b n k i l d e w s i ; e

(v i x) A n y h t o r e p u r p o s h t n i e r e t n i e t s o h t f e U o i n o t i r r e t
J a m m u a n d K a s h m b o t r i d e r e t e m n i e b d h t y e G o v r e n

.6 **E m p o w e r e d C o m m e t t i e** .e—(1) T h s e r e h b a e
C o m m e t t i c e o n n i t s i s o g h t f f e o l l o w n i g :—

.1 F n i a n l a i c C o m m o i s s i n , r e R e v e n u e C h r i a

.2 D o i s i v i n l a C o m m o i s s i n , r e J a m m / u M e m
K a s h m . r i

.3 C o m m o i s s i n r e S u r v y a n d L a n d M e m
R e c o r d . s

.4 R e p e r s e v i t a t n e o h t f e L a w D e p t r a m e t n M e m
n t o b o l e w h t e a r n k o f A d o i t i d n l a
S e r a t e r c . y

.5 R e p e r s e v i t a t n e o f h t e R e v e n u e M e m
D e p t r a m e t n n t o b o l e w h t e a r n k o f
A d o i t i d n l a S e r a t e r c . y

.6 R e p e r s e v i t a t n e o h t f e I & C D e p t r a m e t n M e m
n t o b o l e w h t e a r n k o f A d o i t i d n l a
S e r a t e r c . y

.7 R e p e r s e v i t a t n e o f h t e R u l a r D e . v M e m
D e p t r a m e t n n t o b o l e w h t e a r n k o f
A d o i t i d n l a S e r a t e r c . y

.8 R e p e r s e v i t a t n e o f h t e H o u n i s g a n d M e m
U r b a n D e v o l e p m e t n D e p t r a m e t n n t o
b o l e w h t a r e n o k f A d o i t i d n l a S e r a t e r c . y
N 3 . 0 6 - a] T h J e & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 h t D e . c 2 , 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 4

.9 R e p e r s e v i t a t n e o f h t e T o u s i r M e m b r e
D e p t r a m e t n n t o b o l e h t e m
w a r n k o f

1 . 0 R e p e r s e v i t a t n e o f T b i r l a A s r i a f f M e m b r e
h t e h t e a r n k o f
D e p t r a m e t n n t o b o l e

1 . 1 A n h t o y r e m e m b a m a b y n e o m n i e t a d M e m b r e
r e s c o - o e t p d b y h t e
C h r i a m a n o c r e l l a a d s a s p e n i l a i c e t i v . e

(2) T h e E m p o w e r e d C o m m e t t i e s h l l a p f r e o r m h t e f
f u n o i t c n : s—

) i (d i e f i t n y a n d d e g i s n h t e t a l e n d a n h t d e p u r p o s f e o r
e l a s e ;

) i i (e r c o m m e n h t d p e o i r e o d g f a r o t n e l f a s , e w s h o l l a
b f e o 4 r y o e ; s r a

iii) (m o o t i n r e v e l y a s e a g e r e t n e e r e t n o t n i d a n d c
h t e r e o ; f r e m e

vi) e r c o m m e n t o t d G o v r e n m e f t n o c r a n c o i t a l l e n o a f r
e y

(v) a n y h t o r e f u n o i t c n a s m a b e a g i s s n e d o t t i
G o v r e n m e . t n

.7 **A u o i t c n .—**(1) T h e E m p o w e r e d C o m m e t t i s e h e r l l a c o m m e .

h t o t e G o v r e n m e t n t s i l a o a l f n i d u l c n i d s t i g m r a k t e v u l a e a n h t
p u r p o s f e o r w c i h a l h n b o t s i d g e a r e t n o d e l n a s . e

(2) O e r n c t p i e o e r f c o m m e n d o i t a n h t , s e G o v r e n m e t n s h l l a r e t f a
e x a m n i o i t a o n h t f e r e c o m m e n d o i t a n u t e r s r h t n s e a m e w s s t i h t i a n
h t o r e w s i h t o t e e C o m m e t t i h t e r o u g h F n i a n l a i c C o m m o i s s i n , r e R e
O e r n c t p i e o s f a n o i t c r f n o m h t e G o v r e n m e , t n F n i a n l a i c C o m m o
R e v e n u s e h c l l a o n v e h t y s e a m o t e D e p u t y C o m m o i s s i n e r e a n c r e
p u c i l b o i t a n o a f n c i t o e b y i h m n i F o r m - f I I o r p r o p o s e a d u o i t c
o n i l n e m o d e T h n e c i t o s e h l l a :—

a) (b e s i d a l p y e t a p r o m n i e t n a l p c e o h t n a l e n o t d b a c
a n d a c o p y h t e r e o f x i f f a e d n i h t e o c i f f e s o f h t e D t e i r t s i
C e l l o t c o , r h t e M u p i c i n , y t i l a T o w n e r a a o r N e i f i t o d A e r , a
P a n c h a v a s t a h t s c e a s e m a v b a e n d o h t n e o l a i c i f f w e b e t i s o f
h t e D e p m e , t n F n i a n l a i c C o m m o i s s i n , r e R

8 T h J e & K O G a z 9 h t D e . c 2 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 4 4 . [N 3

D o i s i v i n l a C o m m o i s s i n r e c o n c r n e D t e i r t s i c o n c r e n
h t a e u o i t c p n o a ; l a t r n d e , d

b) (b e p u s i l b h e d t n i w o d y l i a n e w s p a p s r e o h t f e U o i n o t
h a n i v g w d i c r i c e o i t a l u h t n i n e r a e . a

(3) O n h t e d e t a x i f e h t e a u o i t c n s h l l a b e c o n d u d
D e p y t u C o m m o i s s i n o r a n y h t o r e o c i f f r e a h t u o z i r e d b
r e

() 4 T h a e u o i t c s n h l l a n t o b c e o n d u e t c e d h t r e i l r a a h t n e e x r
0 7 d a y s r f o m h t d e t a o f p u o i t a n o f h t e n c i t o e n i h t e
n e w s p a p . s r e e c i l b

(5) T h e D e p C o m m o i s s i n r e m a h t r e t l a i t e m e o f a
n e c e s s r a a y n s s i d u e r f e s h n c i t o e w e r h t i a s o n s n f i t o n i y h t g e r f e s i t
a n d a l p c a e n d p r o d i v e 1 5 d a y r f s o m h t e d e t a o s s i f u a n c e o e r f f s l
f o r h t e c o n d u t c o f a u o i t c n p r o c e e n i d g s w h t i h t e a p p r o v l a o
D o i s i v i n l a C o m m o i s s i n c r e o n c r e n e . d

(6) A n y p s r e o n e l g y l l a c o m p e t e t n s h l l a b e e l b i g i l e
p p i c i t r a o i t a n n i h t e a u o i t c . n H o w e v , r e a p s r e o n / e y t i t n n i d a f

S . N	T i m e P o i r e d	A m o u b o t n e p d i a	R e m r a
----------	---------------------	------------------------------	-----------

.1	W nihti 07 days o ht f e ssI u a n c e o f N cito e o f C o n r i f m o i t a n o f A u o i t c n n i F o r m- III w c i h h s h l l a b e c o m m u c i n e t a h t d r o u g h e l e r t c o c i n m o d . e	25 % v u l a e o f h t e a u o i t c n a m o u t n .	h t f l s e u c c e d r e h t s i e o g t u n i e n i r e s p e c t a s e s u n d e r J & d G r a s t n R e l 0
.2	W nihti 120 days o ht f e ssI u a n c e o f N cito e o f C o n r i f m o i t a n o f A u i t c o F o r m-III	75 % V u l a e o f h t e a u o i t c n a m o u t n m n i u	

(2) I n c a s h t e e a m o u s i t n n t o p d i a s p h t r e p a y m e t n s c h
e d e l u

v i g e n a b o v e b h t y s e u c c e f s s l u d i b d h t r e e t o l l a m e s t n h l l a a o t u m
c i t a y l l a
a t s n d s c a n c e l l e d a n d h t e e r a n e t s m o n e y d e p o e t i s d a n d s u b s
e q u e t n
p a y m e t n m a d a f i , e n b , y h t y s e u c c e f s s d i b l u d s r e h a l l a o t u m
c i t a a t s y l l a n d s
f o e t i e f r h t o t d e G o v r e n m e , t n w h t i o t u a n y n c i t o e a n d a g n i a t s w
c i h h t h e
s u c c e f s s l u d i b d s r e h l l a h a v e n i a l c o m a n h t d e d a f e n i t l u g d i b d s
r e h l l a n t o
b o l l a e w e a t o t d k e p a n i t r a n e y - a u o i t c n w c i h h m a y b c e o n d u e t c
b d h t y e

G o v r e n m e f n i t n u t u . e r

1 T h J e & K O G a z , e t t e 9 D e . c 2022 / 2 l h t A g . a r 1 , 944.

(3) In d a f e t l u o f p a y m e n t o h t f e b a l a n c e o h t f e a u o i t c n m o n e y
w h t n i h t i e p o i r e s d p e e i f i c d a b o v h t , e d e p o s t i s h l l a b f e o e t i e f r
G o v r e n m e , t n h t e a u o i t c n s h l l a b e c a n c e l l e , d a n d h t e a l n d s h
e r - a u o i t c n e a d n n i d c a s e o f a n o l y o t s s G o v r e n m e a f i , t n n , y o c c
b e r y - a u o i t c h t n s e a m s e h b l l a e r e c o v e r e r f d o m h t d e a f e a r e t l u e r
a l n e r d v e n u . e

1 **E x e c u o i t n o f e l a s e .**—(1) O n f l l u p a y m e n t o f h t e e l a s e
a m o u , t n e l a a s e d e e d / a g e r e m e c i l p i r t n i t n s e t a h l l a b e e x e c e t u d
p s r e o n w h t i c o n c r e n e d A a t s i s s t n C o m m o i s s i n r e , R e v e n u e / A a t
C o m m o i s s i n r e , N a z o s i h t n i l o b e h n i f l a F o r m - I V . A c o p y o s t i
k e b t p h t y e l e s s o a r n h t d h t o e s r e h b l l a d e v i l e e r e h t o t d e l e s s e . e T
s h n i l l a l l a c a s e s b a t s e m p e d u n d h t r e e S a t m p A t c b h t y e l e s s e
e x p e n s e .

(2) A e l a s e o f a l n d s h l l a b e a c c o m p a e i n d b y d v i l e r e y o f
p o s s e o i s s o n h t l l a f i , y l n c e o n o i t i d n h s a v b e e f n e l l i f l u b d y h t e l e

(3) E a c e l h a s d e e s d h l l a b a e n i n r t s u m e o t t n b e r e
R e o i t a r t s i g n A 1 , t c 9 0 . 8

(4) A e r o r e t s i g e l f a s e a l d n s d h b l l a e m n i a t n i a e t a d
D e p t r a m t n / D o i s i v i n l a / D / t c i r t s i T e h l i s e l v n i l e F o r m - V

(5) T h e e l a s e d e e d / a g e r e m e t n s h l l a e t n i r a i l a c
f o l l o w n i d g r e t , s l i a t e m a s n c d o n o i t i d n n , s a m y l e :—

)(i (h t e n a m o h t f e l e s s o r a n h t d e l e s s e e w h t h t i e
h t a f r e o r s p o u s , e w c i h h e v r e s i a p c i l p a , e l b a n d c o m e t e l p
a d d e r s s w h t i c o a t n t c d s l i a t e a n d n i c a s e o f G o v r e n m e t n

D e p t r a m e h t t n d e o s l i a t e h t f o e c i f f a r e h t u o z i r e d w h g i s o n h t s e
e l a s a e g e r e m e o t n b n e h o f l a h t f e G o v r e n m e t n / d e p t r a

)(i i (h t e s h e r a o f h t e e l s s o r n i h t e a l n , d f i a p c i l p a , e l b w h
d e s o i t p i r c n m e o i t n n i n h t g e d o s l i a t e h t f a l e n (d K h a a r s N

)(i i i (a n y d e f e h t n i t c e n u t a e r o a l f n , d p e n n i d g i t i l g o i t a , n o r d a f e t l u
o h t n e p t r a o h t f e l e s s o , r o f w c i h h h s i e a w e r a a n d v
e f f a o s t c k i l s i r e f f a o t y l e g i r s i h t c h t n i s t h a l e n ; d

v i () h t e r e a f i , t n n a , y n h t d d e u d e b e t a y w c i h t i h w o
b h t y e l e s s e h t o t e l e s s o ; r

(v) h t n i e e v e t n o h t f e l e s s o s r b n i e g m o h t e r a n o r
s p e e i f i c o t d w h o m h t e r e s t n h b l l a p e : d i a

P r o d i v e h t t a h t e u l i a f e r o t n i c o r p o e t a r h t e
m e o i t n n e d a b o v e w o d l u n t o n i v d i l a e t a h t e a g e
N 3 . o 6 - a a] T h J e & K O l a i c i f f G a z , e t t e 9 h t D e . c 2 , 0 2 / 2 l h t A g . a r l

w o d l u e f f a s t i t c e d i v e r a i t n y v u l a e r n i e s p e t c o h t f e
s o o m e t t i . d

() i v h t e d u o i t a r n o f h t e l a s e e x p e r s s e d n i m o h t n s
n i u l c n i d h t g e n i t r a t s a g n e d n n i d d g e t a o s h t f e l e a s ; e

() i i v a n y h t o r e m u t u y l l a a g e r e d r e t m , s c o n e t s i s t n

pro oisiv n o s ht f e A .tc

(6) The peitra s ma a t a y n i t i m e b y m u t u c l a o n s e r e t e l a s h t n i e e m a n n p r e e r s b i r c e .d

(7) C i r e l l a r r e o s r a n d h t i r a m c i t e l a m a t s i k e s n i a r r e o s r n i s i r a h t g r f n i e r e o m a n y a c d i c e p i l s l a t n o r o m o i s s i n m i t m b e c e o e r r e t c d w h t i m u t u c l a o n s e o t n h t f p e i t r a s .

(8) O r e t n m n i o i t a o n e r x r i p o y h t f e l e a s h t e e r e v e n u e l f e r h t t c p e o s s e o i s s o n h t f e l e s s o r

1.1 R a e t o s f p r e m i u m a n d g r o u n d r e n f t o t r h e l e a s e.— (1) T h e p e r m u i m a n d g r o u n d r e n f t a r e n n u m f o e l r a s s e h l l a b c e h r a g e e l s s e h t n i e f e o l l o w n i g m a n n n r e a m y l e :—

(i) P e r m u i m s h l l a b e e q v i u e l a h t o t n e p c i r e v i r r a e d t a c o m o i t e l p o n f h t a e u o i t c p n r o c e e n i d g u s n d r e R ; 7 e l u

(ii) G r o u n d e r t n e q v i u e l a t n o t 5.2 % o f h t e p e r m u i m a (a m o u t n e x u l c n i d g v u l a o i t a n o f h t e r t s u t c e r a n d i m p r o v e m e a f i , t n n y s) h l l a b e p a y a a e l b n n u a n i y l l a d v a n c t a e h t e b e n i g n i n g o h t f e y e r a a n d f o h t r e n o n - p a y m e o h t f e s a m i s . e m e r e t n i e l b h t t a t s o e t a r e l f 2 % o h t f u e n p a d i a m o u t n p a r e n n u m s h l l a b o c e h r a g e f d o h t r p e o i r e o d d f a f e ; t l u

E x p a l n a o i t n :— M e r e d e p o o i t s n / e r c o v r e y o f h t c a n g d r o u n e r d s t n h n l l a c t o o n a r e f o c c u p a n c y u e l n h t s s l e e a s s i e G o v r e n m e u t n n d h t r e e s r e l u

P r o d i v e d h t t a h t e p e r m u i m a n d g r o u n d e r t n o f h t e e l a s e g a r e t n u n d h t r e J e a m m a u n d K a s h m i r L a n d G a r s t n A 1 , t c 9 6 0 a n r d e l u a r f s m e h t d e r e u n d f r e o h t r e p o i r e r f (d o m h t e d e t a o f e x r i p h t l l i t y e d e t a o f n i t o c i f o i t a n o h t f e s e r e l u) s s h l l a b e a m o u t n d u e a s p r e h t e J a m m u a n d K a s h m i r L a n d G a r s t n R e v e n u e 1 9 6 0 a n d a m o u t n s h l l a b e d e p o i t e d w 9 n i h t i d 0 a y n i l i a f s g w c i h s t i h h b l l a e r e c o v e r e a h t e a l n d e r v e n u e u n d r e h t e J a m m u a n d K a s h m i r L R e v e n u e A 1 , t c 9 9 : 6

P r o d i v e d u h t r h t r e t a w h t h t i n e c i f i t o o i t a o n h t f e s r e l u h t l l a s e o g t u n i o g e l s s e e s e (x c e t p n i h t e c a s e o f s u b n i t s i s e / g x e r i p d

1 T h J & O l a i c i f f G a z 9 D . c 2 , 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 [N

L e a s e f s o r R e d i s e l a i n p u r p o s e s) s h i l l a m m e y l e t a i d h a n d o v r e h t e p o s s e o i s s n o h t f a l e n a t d k e n o e l n a s h t o t e e G o v r e n m e , t n n i l i a f g w c i h h t h e o g t u n i o e l g s s e e s h l l a b e e e t c i v d a s p h t r e e p r o o i s i v n s o f P u c i l b P e r m i s e s (E o i t c i v n o f U n a h t u o z i r e d O c c u p a) t n A 1 , t c 9 8 . 8 T h o e g t u n i o e l g s s e e s s h h , l l a o w e v b , r e e p f d i a o a r n i y m p r o v e m e c t n e i r r a d o t u o r t s r u t c c e r o n r t s u e t c d h t e r e o h t t a n e v u l a e a s s e s s e a d s p r o d i v e u n d n d r e S u b - R (e l u) j i x o f R 1 e l u p 3 r o d i v e h t d h t t a e l e s s e h e a n s e t a l o i v t o a d n y o h t f e

P r o d i v e d u h t r h t r e h t t a h t e o g t u n i o g e l s s e e s f o r g a r e t n u n d h t r e e s r e l u s s h l l a n t o b e e e l t i t n o t d

an i y m p r o v e m e n t o h t n a l e n n i d u l c n i d g r t s u t c , e r a n d r e t f a
e x r i p y o h t f e l e a s e p o i r e h t d a l e n d o l a n g w r t s h t i u t c e r w l l i
v e h t n i t s e G o v r e n m e r f t n r f e o m e l l a n c u m b a r n c e . s

E x p a l n a o i t n : — t l w l l b n i e e r r e f h t d h t a e o g t u n i o e l g s s e e
w a f s y l l u a w e r a a n d h a e r o
e n e t n a l n d i m p r o v e m e n t n i u l c n i d a
r t s u t c e r s d u n i r g c u e r r n c o f
p o i r e . d y

1 D e t e r m i n a o i t n o f L e a s e .—(1) A l l e l a s e s e (x
s u b n i t s i s g / e x e r i p e r d d i s e e l l a i t n a s e , n i u l c n i d e l g a s e g a r e t n d u r
J a m m u a n d K a s h m i r L a n d G a r s t n R e l u s , 1 9 6 , 0 N e i f i t o d A e r
D e v o l e p m e n t A h t u o e i t r s s n i t e T o u s i r m S e o t c) r L a n d G a r s t n R e l u , s
2 0 0 a 7 n e l d a s e e s x e r i p d o r d r e t e m n i e d p o i r h t o t r c e o m n i f o t n i
h t e s r e e l u s o s i r s u e d u n d h t r e e s r e e l u s s h l l a n t o b e r e n e w e d a
a t s n d d r e t e m n i e . d

(2) S u c e l h a s e s s h a l l a g b n i a p e a o t u u o i t c a n p s h t r e p e r o o i s i v n s
o h t f e s e r e l u s a n h t d e D e p y t u C o m m o i s s i n r e c o n c r e n e d s h l l a

1 C o n d o i t i n f s o g r r a n o t a l f n d o n e l a s e .—A e l a s u e n
r e l u s s h b l l a g e a r e t n o d h t n f e o l l o w n i c g o n o i t d n s :—

- (i) h t e l e s s e s h l l a u s h t e a l e n d s y l e o a n d e x u l c
p u r p o s e s s p e c i f i c d n i h t e e l a s e d e e d a n d s h l l a
a p p r o p e t a i r d f o r a n y p u r p o s e s h t o h t r e a n f o r
g a r e t n ; d
- (i i) h t e l e s s e s e h l l a n a n i t o n y w a a r t y n h t r e f s a l e n d o r b n i d l i u g s
h t e r e o o n e r c r a e t a n e y n c u m b a r n c o e s r u h t t e l b s e a m e w h t i o
h t e p e r o i v u s s a n o i t c n o h t f e G o v r e n m e , t n e x c e f t p o r i s m e l p
m o g t r a g e o h t f e l e a s e h g i r d l o s t h o h t f e l e a s e a l d
N 3 . o 6 - a a] T h J e & K O l a i c i f f G a z , e t t e 9 D e . c 0 2 / 2 l h t A g . a r 1 , 9 4 4 .

p o i r e d o f e l a s e o t s e c u e r o l a n s r f o m h t e b a n k n i f / s a n l a i c
n i o i t u t i t s n p o t s h t u e l e a s e a l d n h t o t d u e s f e o r w c i l
g a r e t n . d H o w e v h t , r e b e a n k n i f / s a n n i l a i c o i t u t i t s n s s
h t o l t a a q i l s i n d i u e t a d t a e l a t s x i s m o h t n s b f e o h t e r e
h t e p o i r e d o h t f e l e a s a e n h t d a l e n s d h e r l l a v o t r e
r f o m e l l a n c u m b a r n c e h t r e t f a s e e x r i p o y h t f e l e a s e

- (i i i) h t e l e s s e s e h l l a p a i t y m y l e e t a r l l a a t , s x e s a n d h t o
p a y a e l b n i e r s p e t c o f h t e a l n d a n d h t e b n i d l i u
h t e r e o n ;

- (i v) h t e l e s s e s e h l l a w t n i h t i w o y e s r a o h t f e e x c o i t u n o
d e e e r e d b a t c n i d l i u o g h t n a l e n e l d a s e i h o t d m a c c
a l p n a n d e l e v o i t a n a p p r o v e d b h t y e C o m p e t e t n
c o n r t s u o i t c o n b f n i d l i u p s i g o t r a e l f a s d e e e d ;

- (v) l l a d u e p a y a e l b b h t y e l e s s u n d h t r e e A t c o r e l u
e r c o v a r e a e l b e r r a s o s r a a l f n e r d v e n u e ;

—

- ni c a s e o f h t e d e h t a o f h t e e l s s e , e s i h a l w f l u h s
s u c c e s s o r e t n i n i s r t s m a b y e e e l t i t n s o t d u c c e e r e
h t n i e l e a s e p d e r m s i e h t f i , s e l e a s v l l i t s i e d i l a ;
- () i i v a l n o d e l n a s s l a s i e s o u e j b a l o t t c w e r g n i t a l u h t g u e s
- () i i i v h t a l e n d v e e t s d w h t h t i e G o v r e n m w c i h s i h e
s h l l a n t o b e e l a s e d o t h t e e n r c o a c h . r e H o w e v , r e
e n r c o a c h e a l d n d m a y b e l e a s e d o o t t u a n y l b i g i l e o
n i o i t u t i t s o n e l r g e l a e r e t f a . c t e y t i t n n i t c i v h t g e e n r c o a c h r e ;
- x i () f o c r o a r t n v e o i t n o n a f n o y h t f c e o n o i t d n h t s e l e a s
d r e t e m n i e a d n h t d a l e n s d h l l a b e r e s u m e d b h t y e G
e r f r e o m e l l a n c u m b a r n c e s w i h t i m m e e f f e e t a i d a t c
p a y m e o t n a f n c y o m p e n s o i t a n ;
- (x) h t e T e h d l i s r a c o n c r e n e d s h l l a b e r e s p o n f e l b i s o r
h t c e o n o i t d n o s g f a r a t n n c s t i d o a r t n v e o i t n n a f i , s n
e r p o t r h t e s a m e o t h t e A a t s i s s t n C o m m o i s s i n r e , R
A a t s i s s t n C o m m o i s s i n r e , N a z o l o c o n c r e n e , d w h o s h l l a
c o n d u s a t c u m m r a e v n a r i u n i v i g r e t f a v p g r o p o r e p
h t e l e s s e e a n d e r p o t r s u c h c o a r t n v e o i t n o i t a l o i v / n n
h t r o u g h s u p r e s i v o r y a h t u o e i t i r s a s p r e L a n d R e v e
1 9 9 6 S t v . h t o t e G o v r e n m e f t n o d s t i r e o i s i c n ;
- () i x h t e G o v r e n m e e r t n s r e v e h t s g i r e e i r t e r o t t h v h t e a l
s a m s i e e r q e r i u d f o r a n y p u c i l b p u r p o s e r e t f a p a
c o m p e n s o i t a c n c l a e t a l u d o n p r h t a t a r o e p e r m u i m
1 T h J e & K O l a i c i f f G a z , e t t e 9 h t D e . c 2 0 2 / 2 1 h t A g .
- el s s e e f o h t r e b a l a n c e l e a s e p o i r e d r o u n d e h t o t d e n e e r a t s
q u . r e t r a T h e e l s s e e s h l l a b e a i l e l b o t b e p d i a f o r a n y
i m p r o v e m e t n c e i r r a d o t u o r r t s u t c e r c o n r t s u e t c h t d e r e o n t a
h t e v u l a e a s p r e h t e a s s e s s m e t n m a d e b y h t e E x e c v i t u e
E n n i g e r e w h s o h l l a n f i t o n i v w n i t i r h t g a e s s e s s m e t n m a d e b y
i h m h t o t p e e i t r a s :
- P r o d i v e h t d a t a n y p y t r a a g g e i r v e d b h t y a e s s e s s m e t n m a d e b y
s u c h E x e c v i t u e E n n i g e r e m a y a p p e h t o t l a e C f e i h E n n i g e r e
w a n i h t i p o i r e d o f 0 2 m o h t n r f s o m h t e d t a e o h t f s e r e c i v e o f
n c i t o e o h t f a e s s e s s m e . t n T h e d e o i s i c n o h t f e C f e i h E n n i g e r e
a n d s u e j b t c o y l n o t s u c h d e o i s i c , n h t e d e o i s i c n o f h t e
E x e c v i t u e E n n i g e r e s h l l a b n i f e l a a n d c o n u l c v i s . e H o w e v , r e
f o f r u h t r s i d r e p e r e t u d e r s s a , l a a n p p e h t o t l a d e e o i s i c o n f C f e i h
d a y o s h t f e d e o i s i c o n h t f e C f e i h E n n i g e ; r e
- () i i x h t e e l s s e e s h l l a z i l i t u e h t e a l n d e l a s e d o t i h m / h
p u r p o s f e o r w c i h e l s i t i h a s e d w p a n i h t i o i r e o d t f
b e c o u e t n r f d o m h t e d y o n w h t h e l e
e r e r e t s i g d ; a c i h e
- () i i i x h t e G o v r e n m e t n m a e e t x n h t d p o i r e u r

riht felu uhtre by aye f,ra oht rereason ot sber e c o r d e n i d
w nitir .g H o w e v ,reht eel sseeshlla have ot a pylp ot ht e
G o v r e n m e h t n r o u g h t h e o c i f f e o f D e p y t u C o m m o i s s i n f r e o r
s u c h e e t x n o i s n t a e l a h t s e r e m o h t n s b f e o h t e r e e x r i p y o f
l a i t i n i p o i r e d o t f w o y e .s r a T h e D e p y t u C o m m o i s s i n r e s h l l a
f o r w r a h t d c e a s e w e r h t i c o m m e n d o i t a n h t s r o u g h t h e o c i f f e o f
D o i s i v i n l a C o m m o i s s i n r e o t F n i a n l a i c C o m m o i s s i n ,r e
R e v e n u ,e w h s o h s l l a u b m h t i c e a s e w e r h t i c o m m e n d o i t a n o t s
h t e x r i p o y e l f a s p e o i r e .d

(v i x) h t f i a l e n e l d a s e s i d n t o u s e d b h t y e l e s s e
p u r p o s e f o r w c i h h e
d r e t e m n i e a n h t d e G o v r e n m e t n h a s a
d e m s i e d p e r m s i e s a n d h t e a m o u ,t n f i a n
G o v r e n m e t n s h l l a a t s n d f o e t i e f r d a n d n
e e l t i t n a o t d n c y o m p e n s o i t a f n o a r n i y m p r o v e m e t n
f o a r n b y n i d l i u o g r t s r u u t c e r c s o n r t s u e t c h t d e r e o n ;

(x v) h t e e l a s e o n i a t b e d o n h t e b a s i s o f s l a f e
e r p e r s e o i t a t n s n h l l a b e d e e m e d o t b e c a
N 3 6-a a] T h J & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 D e . c 2 , 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 4 4 .

h t e l e a s a e m o u (t n p e r m u i m a n g d r o u n e r d s) t n h b l l a f e o e t i e f r d
a n h t d e l e s s e s e h l l a n t o b e e l t i t n o t d a n y c o m p e n s o i t a f n o r
a n y i m p r o v e m e t n m a d e a n d f o r a n y b n i d l i u g o
c o n r t s u e t c h t d e r e o n

1. **M a n a g e m e n t a n d a d m i n t s i r a o i t . n**—(1) E x c e a t p s
P o d i v e s s i h t n i d e o i t c h t , n e A a t s i s s t n C o m m o i s s i n r e , R e v e n u e
C o m m o i s s i n r e , N a z o l o c o n c r e n e s d h s , l l a u e j b h t o t t c s e u p e t n i r e
e r i d o i t e n s a n d c o r t n l o o f s u p r e s i v o r y a h t u o e i t i r s a s p r e L a n d R
A 1 . t c 9 9 6 S b . t v e r e s p o n f e l b i s o a r o p r o p e t a i r m a n a g e m e o t n h t
w c i h h t h e A a t c n h t d e l u a e r a s p c i l p . e l b

(2) S u e j b h t o t t c e r i d e o i t c n o s h t f s e u p r e s i v o r a y h t u o u y t i r n d h t r e e
J a m m u a n d K a s h m i r L a n d R e v e n u e A , t c 1 9 9 , 6 h t e A a t s i s s t n
C o m m o i s s i n r e , R e v e n u e / A a t s i s s t n C o m m o i s s i n r e , N a z o l o c o n c r e
s h l l a e x s i c r e e h t e f o l l o w n i g p o w s r e n i h t e D t c i r t s i n i w c i h h
a p p e t n i o e r n i d s p e t c o h t f e c a s e s u n d r e a n d n i s i r a g o t u o h t f s e
a n h t d e s r e e l u n . s a m v l e :—

a(n i s p e o i t c o h t f a l e n e l a s e d u n d h t r e e s e r e l u n i
a s c n i a t r e w h h t e h t r e e c o n o i t d n s o h t f e l e a s e e r a
o b s r e v e ; d

b(m e t n i a n a n c a e b n i r n i g u p - o t - d e t a o h t f e r e c o r d
n d g

c(p e r p o i t a r a m e t n i a n a n c a e n b d n i r n i g u g p - o t - d o e t a f
d e m a n a d n d h t o e r r e s r e t s i g e r n i s p e t c o h t f e o c c u p
c i t a t s a s n e l i f d a ; s n d

(d) (manik nig qeiriuer nisspe ocfases undhtrese dia
tc

1. **P o e t o r a l e . x**—he Govrenme tn s hlla havhtee
aler axnoyht fpero oisiv nosht f esre eluc ti fi s on dis e sre xpe eid
al n do el nase un d e r e a r t x o r n i d r a c r i c y u m a t s n c e a s n f d o h t r e p u
deemasprop .etair

1. **O v e r i r d i e f f e . t c**—N to w h t i a t s n n i d g a n n i h t y g c
ht e s r e e l u h t , s e G o v r e n m e e r t n s r e v e h t s g i r e o t h g a r a l t n n d o e l
ht e U n o i n o t i r r e t r / y C e l a r t n G o v r e n m e t n D e p t r a m e s t n o r a n y
A g e n e i c , s S o t u t a r y B o r a , d o r C o r p o o i t a r n) s (o s r u c h t o r e G o v
e e i t i t n a s s m a b y p e e r s b i r c e b d t i y w h t i o a t u d o n i t p h t g e m o d o e a
a p s r o d i v e u d n d h t r e e s r e e l u . s T h p e e r m u i m a n r e t d m o s s f u c e l
h d e a t e m i n i h d h t a e G o v r e n m e t n s t i t u t i o n
l T h J e & K O l a i c i f f G a z , e t t e 9 D e . c 2 0 2 / 2 l h t A g

1. **R e p e l a a n d s a i v n g s . —**l (T h e J a m m u a n d K a s h m i r L a n d
G a r s t n R e l u , s 1 9 6 a 0 n h t d e N e i f i t o d A e r (a A l l D e v o l e p m e t n A l
s n i t e T o u s i r m S e o t c) r L a n d G a r s t n R e l u 2 , s 0 0 7 ; h e r a e r e b e r
(2) N t o w h t i a t s n n i d s g u c e r h p e a , l a n y o r d s s i r e u e d
u n d h t r e e p r o o i s i v n s o h t f r e e l u s s e r o p e e l a s d h l l a b e d e
b e e s s i , n u e o d a t r k e u n n d h t r e c e o e r r s p o n n i d p g r o o i s i v n o s h
B o r d o r e h t f e G o v r e n m e o t n J f a m m a u n h m r
(S
C o m m o i s s i n r e / S e r a t e r

N 3 . o 6 - a a] T h J & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 D e . c 0 2 / 2 l h t A g . a r 1 , 9

LAND GRANTS RULES (JAMMU AND KASHMIR)
(D E T A I L A N D D E S C R I P T I O N O F G O V E R N M E N T L A N
F O R M - I

S . N	D t e i r t s i	T e h l i s	N a i b t a	P t a w r a H q l a a	N a m o e f R e v V a l l i g e w h C e n s u s C o
.1	K h a t a N / . o h e w t a N / . o a r s N . o				
.2	A e r a				
.3	G e o - a t g g e d m a o p h t f a l e n d				
.4	W h h t e a l n d s i n i m u p i c i n i l m t i o r r e l a				
.5	T y p a e n n i k d o d s f l i o				
.6	E n c u m b a r n c d e l i a t e				
.7	W h h t e r e a l n d s i e r s r e v d o r a n e p u y G o v r e n m e t n D e p t r a m e f r p o s				

.8	W h t e r e a l n d h a s e r e i l r a b e e v i g n o n n e	
.9	W h t e a l r e n s i d e n r c o a o r n f i (t o y , s c h e d e	
1.0	W h t e r e h t e o l c l a a h t u h a s a n y o y t i r	
1.1	D s l i a t e o f b n i d l i u g s a n d e r t e , s a n f i , y a t s n n i d g o h t n a l e n d a n h t d e m r a v u l a	
1.2	A n y h t o r e m r e t t a w c i h h d s r e v e s p e m e o i t n . n e s l a i c	

C h e c k e a d n v d :

e i f i r e d

S g i n u t a o e r h t f e T

e h d l i s r a

N a m e _____

D e t a

1 T h J & K O l a i c f f G a z 9 D . c 2 , 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 [N 3 . o 6

LAND GRANTS RULES (JAMMU AND KASHMIR) A M M U O N

FORM-II

N o c i t o e f A u o i t e n

N c i t o e N o . : _____

D e t a _ : d _ / _ / _

V d i e G o v r e n m e s t n a n o i t e o n r d r e N . o _____ d _ e t a
d _____

h t a l e n d m e a s u n i r g _____ K / H a b e n i r a g K h a a r s N o .

u t i s e t a d t a R e v e n u e V a l l i g e _____ P t a w r a H q l a a

N a i b _ t a _____ T e h l i s _____ w e s t i h t i e t x a t n n
d b o u n d e i r a s i sp r o p o s e b o t d g e a r e t n f d o e l r a s f e o p a r o i r e o d f _____
_ _ y e f s r a o h t r ep u r p o s e o f _____ f o h t r e p u r p o s e o f d r e t e m n i n i h t g
e p e r m u i m n i

e r s p e o t c h t f a l e n f d o r w c i h h t h b e a s s i e t a r e R . s _____

._

I e n x s i c r e e o h t f p e o w c s r e o n e r r e f u d n d r e R o 8 e l u h t f J e a
m m a u n dK a s h m i r L a n d G a r t n R e l u , s 2 0 2 1 , 2 _____ D e p y t u C
o m m o i s s i n r eo h t e D t c i r t s i _____ h e r e b y n f i t o h t y h t a e s a l d i a n s i d p
o t t u

a u oitc ta n P a l c e _____ o d n eta d _____ it ta
m e _____
w f hti ollo w ni g c o n oitid n : s—

(i) T h e dib d s r e h s lla u b m ti a n u n d atre nik ht ot g e effe ht tc
ta h e

s h a lla dib e w ht hti ret e m a s n c d o n oitid n a s n d o ctu o m
e o ht f e

a u oitc p n oir p ot r picitra oita ht ni n a e u oitc .n

(ii) E v re etni y n nid g dib d r e s h lla d e p o t i s 1 0 % o ht f e b a s e
etar

xif e d b ht y e G o v r e n m e t n a s a n e r a n e t s m o n e y b f e o
ht e r e

a u oitc .n

(iii) T h e p s r e o n o nireff ht g e gih h e t s s dib h i lla m m e yleta id p
a y ta

ht olc e s o e ht f a e u oitc 5 n 0 % o ht f b e a l a n c a e m o u o t n
ht f dib e

w nihti 3 0 d a y s r f o m ht e d eta o f s s i u a n c e o f n cito e o f
c o n r i f m oita .n

vi() T h e a u oitc n s h lla b e s u e j b t c ot c o n r i f m oita n b y
ht e

G o v r e n m e .tn

(v) A n hto y e c r o n oitid b o t n s e p e eific d _____ .

S gi n uta o e r ht f e D e p ytu C o m m oissi n re

W s hti e la

N3 .o6 -a a] T h J & K O G a z ,ette 9 D e .c 02 /2 1ht A g .ar 1 , 9 4 1

LANGRNT RULE JAMMAN KASHMIR

(NOTICOFCONIRMATNO AUCTN)

FORM-III

No cit o e f C o n r i f m a oit n o f A u oitc n

N cito e N o . : _____

D eta _ :d _____ / _____ / _____

T h a l e n d m e a s u n i r g _____ K / H a b e nira g K h a a r s N
o . _____

utis eta d ta R e v e n u e V a l l i g e _____ P t a w r a H q l a a

N a i b _ta _____ T e h l i s _____ w hti sti e etx tn a n
d b o u n d eira s

which was a spot to a uoite f n o r g a r t n o e l f a s f e o a r p o i r e d o f _____

ye f s r a o h t r e p u r p o s e o f _____ w h t i a n n u l a c o s t s p r
o p o s e o t d b e

e l e i v n i d e r s p e t c o h t f a l e n d h t a e e t a r o f R . s _____ a n
n u , y l l a

p u s r u a t n o t G o v e r n m e t n S a n o i t c n O r d r e N . o _____

D e t a d _____ d i v e s i h t O c i f f e N c i t o e N . o _____

D e t a d _____ .

W h t i s u c c e f s s l u c o n u l c o i s n o f h t e a u o i t c n p r o c e e n i d g
s a n d

M s / _____ h a s e m r e g e d a s s u c c e f s s l u d i b d . r e
A c c o r n i d y l g

M s / _____ e r i d e r a e t c p o t d a a y p s h t r e p e a y m e s t n c h e
d e l u n e i f i t o d

u n d r e R e l u 9 (1) o f J a m m u a n d K a s h m i r L a n d G a r s t n R e l u , s 2
0 2 , 2

n i l i a f g w i h c h t h e d e p o t i s s h l l a b f e o e t i e f r , d a u o i t c n c a n c e l l e d a
n h t d e

a l n p d e r o t t u - a u o i t c . n

S g i n u t a o e r h t f e D e p y t u C o m m o i s s i n r e

W s h t i e l a

2 T h J J & O l a i c i f f G a z , e t t e 9 h t D . c 2 0 2 / 2 1 h t A g . a r 1 , 9 4 4 . [N 3 .

LAND GRANTS RULES (JAMMU AND KASHMIR)

FORM-VI

T o t s i s i h c h t y s t a u e j b h t o t t c e p o o i s i v n o h t f e a m m u

K a s h m i r L a n d G a r s t n A t c , S . t v 1 9 6 0 a s s u b t i t s e t u d d i v e S O - 3 8 0 (8 E

d e t a d 2 6 - 0 1 - 2 0 2 0 c e l l a h t d e U o i n n T o t i r r e r y o f J a m m u a n d K a s h m i r

R e o r g a z i n o i t a n (A d a o i t p n o f S e t a t L a w) s F h t f i O r d , r e 2 0 2 0 a n d h t c
R e l u s m a d e h t e r e u n d r e a n d s u e j b t c o t h t e c o n t i d o i n s h n i e r e
s p e i f i c e l s i h t , d a s a e g e r e m e s i t n m a d e o s i h t n _____ d a y o f _____
2 0 _____ t a _____ b t e w e e n L e s s o r _____ a n d L e s s e e

f o h t r a l e n o d f _____ K / H a b e n i r a g K h a a r s N . o _____ u t i s e
c o m m e n n i c g o n d a o _____ y e r a _____ w h t i _____ p c
y f o f

T h c o n o i t i d n a s g e r e a e r a o t d f s o l l o w : s—

- (i) The lease shall be a lease for a term of not less than 30 years.
- (ii) The following conditions shall apply to the lease—
- The lessee shall not be entitled to any right of renewal or extension of the lease.
 - The lessee shall not be entitled to any right of sub-lease or assignment of the lease.
 - The lessee shall not be entitled to any right of redemption or right of purchase of the land.
 - The lessee shall not be entitled to any right of compensation or right of reimbursement of any expenditure incurred by him in connection with the lease.
 - The lessee shall not be entitled to any right of termination or right of cancellation of the lease.
- (iii) The lessee shall not be entitled to any right of renewal or extension of the lease.
- (iv) The lessee shall not be entitled to any right of sub-lease or assignment of the lease.
- (v) The lessee shall not be entitled to any right of redemption or right of purchase of the land.
- (vi) The lessee shall not be entitled to any right of compensation or right of reimbursement of any expenditure incurred by him in connection with the lease.
- (vii) The lessee shall not be entitled to any right of termination or right of cancellation of the lease.
- (viii) The lessee shall not be entitled to any right of renewal or extension of the lease.
- (ix) The lessee shall not be entitled to any right of sub-lease or assignment of the lease.
- (x) The lessee shall not be entitled to any right of redemption or right of purchase of the land.

—

by Government the lessee shall be entitled to the right of pre-emption in respect of the land.

(ix) For the purpose of the said rule, the lessee shall be deemed to be a person who has acquired the land by purchase.

(x) The lessee shall be entitled to the right of pre-emption in respect of the land if he has acquired the land by purchase and the land is situated in the notified area.

(xi) The lessee shall be entitled to the right of pre-emption in respect of the land if he has acquired the land by purchase and the land is situated in the notified area and the lessee has not acquired the land by purchase.

(xii) The lessee shall be entitled to the right of pre-emption in respect of the land if he has acquired the land by purchase and the land is situated in the notified area and the lessee has not acquired the land by purchase.

2

the lessee shall be entitled to the right of pre-emption in respect of the land if he has acquired the land by purchase and the land is situated in the notified area and the lessee has not acquired the land by purchase.

Signature of the Lessee

Name _____

Date _____

In presence of

Witnesses

Signature of the Lessee

Name _____

Date _____

1. Signature of

Name _____

Date _____

Signature of the Lessee

Name _____

Date _____

LAND GRANTS RULE JAMMU AND KASHMIR
(LEASE REGISTER)

FORM-V

P a c i t r u a l r t i d t e s l i a
A p c i l p o i t a n N o . o h t f e L e a s _ e _ _ _ _ _ D o e t a f R e c t p i e : _ _ _ _ _
A u o i t c n N c i t o e N o . _ _ _ _ _ D e t a o f A u o i t c n _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
N c i t o o e c f o n r i f m o i t a o n f A u o i t c n N . o _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
D e t a d _ _ _ _ _
D o s l i a t e h t f e L e s s o r _ _ _ _ _
D o s l i a t e e l f a s a e m o u p t n d i v d i a _ e _ _ _ _ _ D e t a d _ _ _ _ _
a m o u t n R . s _ _ _ _ _ f o r h t p e o i r e r f d o m _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ o t _ _ _ _ _
D o s l i a t e h t f a l e n g d a r e t n o d e l n a s e :
K h a a r s N o _ _ _ _ _ Q u a u t n m o f L a n d _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
P t a w r a H q l a a _ _ _ _ _ N a i b t a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
T e h l i s _ _ _ _ _
P u r p o s o e e l f a s e _ _ _ _ _
D o s l i a t e h t f e l e s s e e _ _ _ _ _
N a m e _ _ _ _ _ A d d e r s s _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

S g i n u t a o e r h t f o e c i f f o / r e e l a i c i f f n i r e t n h t g d e h t n i s l i a t e e R e
r e t s i g

D e g i s n o i t a n _ _ _ _ _

D e t a _ _ _ _ _