राजस्थानराजपत्र विशेष ाक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
स धिक रप्रक शशत	Published by Authority

चैत्र 13, गुरूवार, शाके 1947- अप्रेल03, 2025 *Chaitra 13, Thursday, Saka 1947- April 03, 2025*

भाग-4(क)

राजस् थान ववधान मण् डल के अधिनमम।

विधि (वििायीप्रारूपण) विभाग

(ग्रुप-2)

अिधसूचना

जयपुर, अप्रेल 1, 2025

संख्याप.2(7)विधि/2/2025.- राजस् थानराज मववधान-मण् डलकािनम नाांककतअिधनमम, जजसेराजमपालमहोदमकीअनुमितददनाांक 27 माचच,2025 कोप्राप तहुई, एतद्द्वारासवचसाधारणकीसूचनाथचप्रकाशितककमाजाताहै:-

बीकानेरविकासप्राधिकरणअधिननयम, 2025

(2025्काअधिननयम्संख्यांक8)

(राजमपालमहोदमकीअनुमितददनाांक 27 माचच,2025 कोप्राप तहुई)

बीकानेरिहरतथाउसकेिनकटवतीकितपमक्षेत्रोंकोशमलाकरबीकानेररीजनबनाने, बीकानेररीजनकेसमुिचत, सुव्मवजस्थततथासत्वरववकासकेशलएमोजनाबनाने, उनमेंसमन्वमस्थावपतकरनेऔरउसकापमचवेक्षणकरनेऔरऐसेववकासकेशलएमोजनाओां, पररमोजनाओांतथास्कीमोंकोिनष्पाददतकरनेकेप्रमोजनकेशलएप्रािधकरणकीस्थापनाऔरउससेसांबांिधतमामलों काउपबन्धकरनेहेतुअिधनमम।

मत:, बीकानेरिहर,नापासरऔरदेिनोकऔरउसकेिनकटवतीक्षेत्रक्रशमकरूपसेववकशसतऔरआबादहोतेजारहेहैंऔरइसबातकीपमाचप तआवश मकतामहसूसकीजारहीहैककऐसेक्षेत्रोंकोबीकानेररीजनकारूपदेददमाजामेऔरइनक्षेत्रोंकेसमुिचत, सुव् मवजस्थतऔरसत् वरववकासकेशलएमोजनाएांबनाने, उनमेंसमन् वमस् थावपतकरनेतथाउनकापमचवेक्षणकरनेकेशलए, जजसकेशलए, वतचमानमेंअनेकसरकारीववभाग, स् थानीमप्रािधकारीऔरअन् मसांगठनअपनी-अपनीअिधकाररताओांकेभीतरकामचीलहैं, एकऐसेप्रािधकरणकीस् थापनाकीजामे; औरमहउपबन् धभीककमाजामेककऐसाप्रािधकरणस् वमांमाककसीअन् मप्रािधकारीकेमाध ममसेबीकानेररीजनकेववकाससेसांबांिधतमोजनाएां, पररमोजनाएांऔरस् कीमेंबनानेऔरउनकािनष् पादनकरनेमेंसमथचहोसकेताककआगामी 2040 ईस् वीतकमाउसकेपश चात्कीअविधकेशलएभी, जजसमेंमध मवतीचरणभीसजममशलतहोंगे,बीकानेररीजनकीजनसांख माकेशलएआवासन, सामुदािमकसुववधाएां, नागररकसुववधाएांऔरअन् मअवस् थापनोंकीसुचारूरूपसेव् मवस् थाहोसकेऔरमहककउपमुचक तप्रमोजनोंसेसांबांिधतमामलोंकेशलएउपबन् धककमाजामे।

भारतगणराज मकेििहत् तरवेंवर्चमेंराजस् थानराज मववधान-मण् डलिनम नशलखितअिधनममबनाताहै:-

अध्याय 1

प्रारम्भभक

1. संक्षिप्तनाम, प्रसारऔरप्रारभ्भ.- (1) इसअिधनममकानामबीकानेरववकासप्रािधकरणअिधनमम, 2025 है।

(2) इसकाप्रसारबीकानेररीजनक्षेत्रपरहोगा।

(3) मह 11 ददसम बर, 2024 कोऔरसेप्रवृत्तसमझाजामेगा।

2. पररभाषाएं.- इसअिधिनयममें, जबतकसांदभचसेअन् मथाअपेक्षक्षतनहो,-

(1) "कृवर्" मेंउद्यानकृवर्, फल-कृवर्, बीज-कृवर्, दुग ध-उद्योग, उद्यान-कमच, वनोद्योग, पुि-प्रजननअथवाभूशमकापौधिालामागोचरभूशमकेरूपमेंउपमोगअथवाभूशमकाऐसाकोईअन् मउपमोगसजममशलतहैजोउसपररीतीकेमाअन् मकृवर्कप्रमोजनोंकाअनुर्ािंगीहो, तथािब द "कृवर्क" कातदनुसारअथचलगामाजामेगा;

(2) "सुि-सुववधाएं" मेंसड़कें, पुल, सांचारकेकोईअन् मसाधन, मातामात, गशलमाां, िुलेस् थान, पाकच, आमोद-प्रमोदकेस् थल, िलकूदकेमैदान, जल, गैसतथाववद्युत्प्रदाम, औरऊजाचकाकोईस्रोत, गलीप्रकाशव् मवस् था, मल-वहन, जल-िनकास, मल-सफाई, सावचजिनकिनमाचणकामचऔरऐसीअन् मउपमोिगताएां, सेवाएांएवांसुववधाएांआतीहैंजजनकाइसइसअिधिनयममेंकेप्रमोजनकेशलएराज मसरकारप्राििधकरणकेपरामिचसे, राजपत्रमेंअिधसूचनाद्वारा, सुि-सुववधाहोनावविनददचष् टकरे;

(3) "प्राििधकरण" सेधारा 3 केअधीनगदठतबीकानेरववकासप्राििधकरणअशभप्रेतहै;

(4) "बीकानेररीजन" सेअनुसूचीमेंवविनददचष् टिहर, नगरोंऔरगाांवोंकीसीमाओांमेंकेक्षेत्रअशभप्रेतहैं।राज मसरकारसमम-सममपरराजपत्रमेंप्रकाशितअिधसूचनाद्वारा, उसअनुसूचीकोऐसीअिधसूचनामेंवविनददचष् टककसीक्षेत्रकोजोड़करमाउसमेंसेहटाकरसांिोिधतकरसकेगीऔरतदुपरान् तउपान् तररतक्षेत्रबीकानेररीजनहोगा;

(5) "भवन-सांकक्रमा" मेंभवनोंकेपुनिनचमाचण-सांकक्रमा, भवनोंकेसांरचनात् मकपररवतचनमाउनमेंपररवधचनऔरभवनोंकेिनमाचणकेसांबांधमेंहाथमेंलीगमीअन् मसांकक्रमासजममशलतहैं;

(6) "ववकास" से, इसकेव् माकरखणकरूपभेदोंसदहत, भूशम (जजसमेंनदी, झीलमाअन् मकोईजलकेनीचेकीभूशमसजममशलतहै) में, उसपरमाउसकेनीचेकीजानेवालीकोईभीभवनसांकक्रमाएां, इांजीिनमरी, िननमाअन् मसांकक्रमाएांमाककसीभवनमाभूशमकेउपमोगमेंकोईताजत्वकपररवतचनकरनाऔरककसीभूशमकापुनववचकास औरअशभन् मास, औरउप-ववभाजनतथाकृवर्, उद्यान-कृवर्, फूलोंकीिेती, वनलगाना, डेमरीववकास, कुक कुटपालन, सूअरपालन, पुिप्रजनन, मत् स् मपालनऔरअन् मऐसेहीकक्रमाकलापअशभप्रेतहैं; और "ववकासकरना" कातदनुसारअथचलगामाजामेगा;

(7) "ववकासक्षेत्र" सेधारा 29 कीउप-धारा (1) केअधीनइसरूपमेंघोवर्तक्षेत्रअशभप्रेतहैजजसमेंस् कीमों, पररमोजनाओांद्वारामाअन् मथा, ककसीसमुिचतकालाविधकेभीतरववकासकाकक्रमाजानाप्रस् ताववतहै; (8) "सरकार" सेराजस् थानराज मकीसरकारअशभप्रेतहै;

(9) "भूशम" मेंभूशमसेउत् पन् नफामदे, औरजमीनसेसांलग नवस् तुएांमाजमीनसेस् थामीरूपसेजुड़ीहुईवस् तुएांसजममशलतहैं;

(10) "स् थानीमप्राििधकारी" सेनगरपाशलकामापांचामतअशभप्रेतहै;

(11) "नगरपाशलका" सेराजस् थाननगरपाशलकाअिधिनयमम, 2009 (2009 काअिधिनयममसां.18) केअधीनबीकानेररीजनमेंस् थावपतकोईनगरपाशलकाअशभप्रेतहै;

(12) "अिधभोगी" केअन् तगचतआताहै,-

(क) स् वामीअथवाकोईव् मजकतजो, अशभव् मक तमाववववक्षक्षतसांववदाकेशसवाम, ककसीभवन माभूशमकेस् वामीकोककरामासांदत् तकररहाहोमासांदामकरनेकादामीहो; मा

(ि) कोईभीव् मजकतजोककसीभूशममाभवनकेस् वामीकोऐसेककसीसांपूणचभवनमाभूशम कामाउसकेककसीभागकासदोर्अिधभोगकरनेकेशलएनुकसानीकासांदामकरने कादामीहो; और

(ग) ककसीभवनमाभूशमकाककरामा-मुक तअिधभोगी;

(13) "स् वामी" केअन् तगचतऐसाव् मजकतआताहैजोककसीअशभव् मक तमाववववक्षक्षतसांववदाकेशसवाम, चाहेअपनेस् वमांकेशलएअथवाककसीअन् मव् मजकतकेशलएमाककसीधाशमचकअथवापूतचसांस् थाकेशलएएकअशभकताच, न् मासी, सांरक्षक, प्रबन् धकअथवाररसीवरकेरूपमेंककसीभवनमाभूशमकाककरामामालाभप्राप तकररहाहैमाप्राप तकरनेकाहकदारहै;

(14) "पांचामत" सेराजस् थानपांचामतीराजअिधिनयमम, 1994 (1994 काअिधिनयममसां.13) केअधीनबीकानेररीजनमेंस् थावपतकोईपांचामतअशभप्रेतहै;

(15) "मोजना" सेइसइसअिधिनयममकेअधीनतैमारकीगमीअथवातैमारकीहुईसमझीगमीकोईमास्

टरववकासमोजनामाजोनलववकासमोजनाअशभप्रेतहैऔरअशभव् मजकत "कोईमोजना" कातदनुसारअथचलगामाजामेगा;

(16) "ववदहत" सेइसअिधिनममकेअधीनबनामेगमेिनममोंद्वाराववदहतअशभप्रेतहै;

(17) "लोकप्रमोजन" मेंऐसाकोईभीप्रमोजनसजममशलतहैजोजनतामाजनताकेककसीवगचमाप्रवगचऔरइसअिधिनममकेअधीनककसीमोजना, पररमोजनाअथवास् कीममेंआरक्षक्षतमाअशभदहतभूशमकीअपेक्षाअथवाककसीअन् मप्रमोजनकेशलएउपमोगीहै;

(18) "वविनमम" सेइसअिधिनममकेअधीनप्रािधकरणद्वाराबनामागमावविनममअशभप्रेतहै; (19) "िनमम" सेइसअिधिनममकेअधीनसरकारद्वाराबनामागमािनममअशभप्रेतहै;

(20) "अिधकरण" सेइसअिधिनममकेउपबन् धोंकेअधीनगदठतअिधकरणअशभप्रेतहै;

(21) "जोन" सेउनिण् डोंमेंसेकोईिण् डअशभप्रेतहैजजनमेंबीकानेररीजनकोइसअिधिनममकेअधीनववकासकेप्रमोजनकेशलएववभाजजतककमाजामे; और

(22) उनिब दोंऔरअशभव् मजकतमोंका, जजनकाइसअिधिनमममेंप्रमोगककमागमाहैककन् तुजजन् हेंइसमेंपररभावर्तनहींककमागमाहै, वहीअथचलगामाजामेगाजोउनकोराजस् थाननगरसुधारअिधिनमम, 1959 (1959 काअिधिनममसां. 35) औरराजस् थाननगरपाशलकाअिधिनमम, 2009 (2009 काअिधिनममसां.18) मेंददमागमाहै।

अध्याय 2
प्राधिकरणकीस्थापनाऔरगठन

3. बीकानेरविकासप्राधिकरणकीस्थापना.- (1)राज मसरकारइसअिधिनममकेप्रारम भकेपश चात्मथािक मीघ्रराजपत्रमेंअिधसूचनाद्वारा, इसअिधिनममकेप्रमोजनोंकेशलएएकप्रािधकरणकीस् थापनाकरेगी, जो "बीकानेरववकासप्रािधकरण" कहलामेगा (जजसेइसमेंइसकेपश चात् "प्रािधकरण" कहागमाहै)। (2) उक तप्रािधकरणपूवोक तनामसेएकिनगशमतिनकामहोगाजजसेिाश वतउत् तरािधकारप्राप तहोगाऔरजजसकीसामान् ममुहरहोगीऔरजजसेइसअिधिनममकेउपबन् धोंकेअध मधीनजांगमतथास् थावर

159 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

दोनोंप्रकारकीसांपजत्तमोंकाअजचन, धारणएवांव् ममनकरनेऔरसांववदाकरनेकीिजकतहोगीऔरअपने िनगशमतनामसेवहवादलासकेगामाउसकेववरुद्धवादलामाजासकेगा।

(3) राजस् थानसाधारणिण् डअिधिनमम, 1955 (1955 काअिधिनममसां. 8) मेंमथापररभावर्तपद "स् थानीमप्रािधकारी" केअथाचन् तगचतप्रािधकारीकोस् थानीमप्रािधकारीसमझाजामेगा।

4. बीकानेरविकासप्राधिकरणकीसंरचना.- (1) प्रािधकरणमेंिनम नशलखितसदस् महोंगे, अथाचत्:-

(i) अध मक्ष, जोराज मसरकारद्वारािनमुक तककमाजामेगा;

(ii) बीकानेरववकासआमुक त, बीकानेरजोउपाध मक्षहोगा;

(iii) िासनसिचव, नगरीमिासन (ववकासऔरआवासनववभाग); माउसकाप्रितिनिधजो उपसिचवकीरैंकसेनीचेकानहो;

स्पष्टीकरण:-इसिण् डकेप्रमोजनकेशलएअशभव् मजकत "सिचव" सेववभागका प्रभारीिासनसिचवअशभप्रेतहैऔरइसमेंकोईअितररक तमुख मसिचवऔरप्रमुि सिचवजबवहउसववभागका/कीप्रभारीहो, सजममशलतहै।

(iv) उपआवासनआमुक त, राजस् थानआवासनबोडच, जमपुर (बीकानेररीजन);

(v) अितररक तमुख मअशभमांता, जनस् वास् थ मअशभमाजन्त्रकीववभाग, बीकानेर;

(vi) अितररक तमुख मअशभमांता, सावचजिनकिनमाचणववभाग, बीकानेर;

(vii) जजलाकलक टर, बीकानेर;

(viii) पुशलसअधीक्षक, बीकानेरिहर;

(ix) प्रबांिधिनदेिक, राजस् थानराज मऔद्योिगकववकासएवांवविनमोजिननगमशलशमटेडमा उसकाप्रितिनिधजोमहाप्रबांधककीरैंकसेनीचेकानहो;

(x) प्रबांिधिनदेिक, राजस् थानराज मपथपररवहनिनगम (रा.रा.प.प.िन.) माउसकाप्रितिनिधजो मुख मआगारप्रबांधककीरैंकसेनीचेकानहो;

(xi) जोधपुरववद्मुत्ववतरणिनगमशलशमटेडकाप्रितिनिधजोअितररक तमुख मअशभमन् ता

कीरैंकसेनीचेकानहो;

(xii) महापौर/प्रिासक, नगरिनगम, बीकानेर;

(xiii) अध मक्ष/प्रिासक, नगरपाशलकाबोडच, नापासर;

(xiv) अध मक्ष/प्रिासक, नगरपाशलकाबोडच, देिनोक;

(xv) जजलाप्रमुि, जजलापररर्द, बीकानेर;

(xvi) वररष् ठनगरिनमोजक, बीकानेरजोन, बीकानेर;

(xvii)प्रबांधिनदेिक, बीकानेरडेमरी, बीकानेर;

(xviii)सातसेअनिधकगैर-सरकारीसदस् म, राज मसरकारद्वारानामिनदेशितककमेजानेवाले; और

(xix) सिचव, बीकानेरववकासप्राििधकरण- जोसदस् म-सिचवहोगा।

(2) उप-धारा (1) मेंिनददचष् टसदस् मोंकेअितररक त, राज मसरकार, मददउिचतसमझेतोककसी कृत् मकारीबोडचकेअध मक्षकोभीप्राििधकरणकासदस् मिनमुक तकरसकेगी।

(3) प्राििधकरणकाअध मक्ष, प्राििधकरणकीओरसेसमस् तकक्रमाकलापोंकापमचवेक्षणकरेगाऔरउन परिनमांत्रणरिेगाऔरऐसीिजकतमोंकाप्रमोगऔरऐसेकतचव् मोंकापालनकरेगाजोइसअिधिनममके अधीनउसकोप्रदत्तककमेगमेहोंऔरऐसीअन् मिजकत्तमोंकाप्रमोगऔरऐसेअन् मकतचव् मोंकापालनकरेगा

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025160

जोप्राििधकरण, वविनममोंद्वारा, समम-सममपरअवधाररतकरे।वहप्राििधकरणकेअिधकाररमोंऔरइसअिधिनममकेउपबांधोंकेअधीनगदठतसशमितमोंकेव विनश चमोंका, प्राििधकरणद्वाराउसकीअगलीबैठकमेंपुजष्टकरणकेअध मधीनरहतेहुए, उपाांतरणभीकरसकेगा।

(4) उपाध मक्षऐसीिजकतमोंकाप्रमोगऔरऐसेकतचव् मोंकापालनकरेगाजोप्राििधकरणकाअध मक्ष, आदेिद्वारा, उसेप्रत् मामोजजतकरेऔरअध मक्षकीअनुपजस्थितमेंवहअध मक्षकेकृत् मोंकापालनऔरिजकतमोंकाप्रमोगकरेगा।

(5) सदस् म, प्राििधकरणमाउसकीककसीसशमितमाििनकामकीबैठकोंमेंहाजजरहोनेमासदस् मकेरूपमेंककन् हींअन् मकृत् मोंकासम पादनकरनेमेंककमेगमेव् मजकतगतव् ममकोपूराकरनेकेशलएऐसेभत्तेप्राप तकरेंगेजोववदहतककमेजामें।

(6) जहाांकोईव् मजकतककसीपदकोधारणकरनेकेआधारपरमासांसद्माराज मववधान-मण् डलमाककसीस् थानीमप्राििधकारीमाककसीअन् मप्राििधकारी, िनगम, पररर्द, बोडचमाििनकामका, चाहेवहिनगशमतहोमानहीं, सदस् महोनेकेकारणप्राििधकरणकासदस् महोजाताहैमानामिनदेशितककमाजाताहैवहाांवह, मथाजस्थित, ऐसेपदकाधारकमासदस् मनरहनेपरप्राििधकरणकासदस् मभीनहींरहेगा।

(7) पदेनसदस् मोंसेशभन् न, प्राििधकरणकाकोईभीसदस् मककसीभीसममअध मक्षकोस् वमांद्वाराशलखितसांबोधनद्वाराअपनेपदसेत् मागपत्रदेसकेगाककन् तुवहतबतकसदस् मबनारहेगाजबतकअध मक्षद्वाराउसकात् मागपत्रस् वीकारनकरशलमाजामे।

(8) उप-धारा (1) केिण् ड (xviii) केअधीननामिनदेशितप्राििधकरणकेगैर-सरकारीसदस् मोंकीपदाविधदोवर्चकीकालाविधकेशलएहोगी:

परन् तुउसदिामेंजबउपमुचक तककसीसदस् मकापदमृत् मुहोजाने, हटामेजाने, त् मागपत्रदेदेनेकेकारणमाअन् मथाररक तहोगमाहोतोउसररजकतकोउप-धारा (1) केिण् ड (xviii) केउपबांधोंकेअनुसारनमेनामिनदेिनद्वाराभराजामेगा।

(9) प्राििधकरण, माउसकेककसीबोडच, सशमितमाअन् मिनकामकाकोईकामचमाकामचवाहीककसीभीसममकेवलइसआधारपरअवविधमान् मनहींसमझीजामेगीककप्राििधकरणमाऐसेिनकामकेककसीसदस् मकानामिनदेिनमाििनमुजकतनहींकीगमीहैमाककसीअन् मकारणविप्राििधकरणमाऐसेिनकामकेगठनकेमाबैठककेसममवहअपनापदसांभालनेकेशलएउपलब धनहींहैमाकोईव् मजकतएकसेअिधकहैशसमतसेसदस् महैमाप्राििधकरणमाऐसेिनकामकेककन् हींसदस् मोंकेपदोंकीएकमाअिधकररजकतमाांहैं।

5. प्राधिकरणकीबैठकें.- (1) प्राििधकरणकीिहमासमेंकमसेकमएकबारबैठकऐसेस् थानपरऔरऐसेसममपरहोगीजोअध मक्षविनजशचतकरे, औरधारा 6 केउपबांधोंकेअध

मधीनरहतेहुएउसकीबैठककेकामचसांचालन (उसमेंगणपूितचकोसजममशलतकरतेहुए) सांबांधीप्रकक्रमाकेऐसेिनममोंकाअनुपालनककमाजामेगाजोवविनममोंद्वाराअिधकिथतककमेजामें।

(2) अध मक्षमाउसकीअनुपजस्थितमेंउपाध मक्ष, प्राििधकरणकीप्रत् मेकबैठककीअध मक्षताकरेगा।मददककसीकारणविअध मक्षऔरउपाध मक्षदोनोंककसीबैठकमेंउपजस्थतहोनेमेंअसमथचहोंतोप्राििधकरणकाकोईअन् मसदस् म, जजसेबैठकमेंउपजस्थतउसकेसदस् मोंद्वाराििनवाचिचतककमाजामे, बैठककीअध मक्षताकरेगा।

6. सदस्यताकीसमाम्पत.- (1) प्राििधकरणकाकोईसदस् म, जोप्राििधकरणद्वाराउसकेििनशमत्तकीगमीमाककमेजानेकेशलएप्रस् तावक्तककसीसांववदा, उधार, प्रबन् धमाप्रस् तावमेंप्रत् मक्षमाअप्रत् मक्षरूपसेकोईिमरअथवाधनसांबांधीअन् मदहतरिताहैमाअजजचतकरताहै, प्राििधकरणकासदस् मनहींरहेगा:

161 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

परन् तुककसीसदस् मकोकेवलइसीकारणऐसािििमरधारीमादहतधारीनहींसमझाजामेगाककवहऐसीककसीसांववदा, उधार, प्रबन् धमाप्रस् तावमेंककसीपजबलकशलशमटेडकम पनी/समुत् थानकािििमरधारीहैमाककवहस् वमांमाउसकाकोईसांबांधीप्राििधकरणद्वाराउसकेििनशमत्तिनमोजजतहैमाककप्राििधकरणकेसदस् मकीहैशसमतसेउसकाऐसाकोईिमरमादहतहैमाककउसकीसम पजत्तमाऐसीकोईसम पजत्तजजसमेंउसकािििमरमादहतहै, करारद्वारामातत् सममप्रवृत्तककसीवविधकेअनुसारप्राििधकरणद्वाराउसकेििनशमत्तअजजचतकीमापट्टेपरलीजातीहैअथवाकीमालीजार हीहै।

(2) मददकोईऐसाप्रश नउत्पन् नहोजामेकककक माप्राििधकरणकाकोईसदस् मउप-धारा (1) मेंउजललखितिनरहचताओांकेअधीनआगमाहैतोमहप्रश नराज मसरकारकोवविनश चमकेशलएभेजाजामेगाऔरउसकाववविनश चमअजन्तमहोगा।

7. कायकारीसममनतकागठनऔरशम्ततयां.- (1)प्राििधकरणकीएककामचकारीसशमितहोगी, जजसमेंििनम नशलखितसदस् महोंगे, अथाचत्:-

(i) बीकानेरववकासआमुक त, जोअध मक्षहोगा;

(ii) सिचव, नगरीमिासन (ववकासतथाआवासन) काप्रितिनिध, जोउपसिचवकीरैंकसे नीचेकानहो;

स्पष्टीकरण.-इसउप-धाराकेप्रमोजनकेशलएअशभव् मजकत "सिचव" सेववभाग काप्रभारीििासनसिचवअशभप्रेतहैऔरइसमेंकोईअितररक तमुख मसिचवऔरप्रमुि सिचव, जबवहउसववभागका/कीप्रभारीहो, सजममशलतहै।

(iii) जजला कलेक टर, बीकानेर;

(iv) पुशलस अधीक्षक, बीकानेर िहर;

(v) सिचव, बीकानेर ववकास प्राििधकरण, जो सशमित का सदस् म-सिचव होगा;

(vi) अितररक त मुख म अशभमन् ता, सावचजिनक िनमाचण ववभाग, बीकानेर रीजन, बीकानेर, राजस् थान;

(vii) अितररक त मुख म अशभमन् ता, जन स् वास् थ म अशभमाांत्रकी ववभाग, बीकानेर रीजन, बीकानेर, राजस् थान;

(viii)जोधपुर ववद्युत् ववतरण िनगम शलशमटेड का प्रितिनिध जो अितररक त मुख म अशभमन् ता की रैंक से नीचे का न हो;

(ix) प्रबांध िनदेिक, राजस् थान राज म औद्योिगक ववकास एवां वविनमोजन िनगम शलशमटेड मा उसका प्रितिनिध जो महाप्रबांधक की रैंक से नीचे का न हो;

(x) प्रबांध िनदेिक, राजस् थान राज म पथ पररवहन िनगम मा उसका प्रितिनिध जो महाप्रबांधक की रैंक से नीचे का न हो;

(xi) उप िनदेिक, पमचटन, बीकानेर;

(xii) प्राधिकरण का िनदेिक, अशभमांत्रकी;
(xiii)प्राधिकरण का िनदेिक, नगर िनमोजन;
(xiv)प्राधिकरण का िनदेिक, ववत् त;
(xv) प्राधिकरण का िनदेिक, वविध;
(xvi)आमुक त, नगर िनगम, बीकानेर;
(xvii)कामचपालक अधिकारी, नगर पाशलका बोडच, नापासर; और

(xviii)कामचपालक अधिकारी, नगर पाशलका बोडच, देिनोक।

(2) कामचकारीसशमितिनम नशलखिितजकतमोंकाप्रमोगऔरिनम नशलखितकतचव् मोंकापालनकरेगी, अथाचत्:-

(i)प्राधिकरणकेडडवीजनोंऔरकक्रमािीलइकाइमोंकासांगठन;
(ii)वविनममों के प्रारूप तैमार करना और प्राधिकरण को उनके बनाने की शसफारिर करना;
(iii)बीकानेर रीजन ववकास िनिधमों का प्रचालन;
(iv)पररमोजनाएां और स् कीमें तैमार करना;
(v)पररमोजनाओां और स् कीमों के शलए िनववदाएां स् वीकार मा अस् वीकार करना;
(vi)सरकार के पूवच अनुमोदन से प्राधिकरण के अधीन पदों का सृजन ऐसे स् तर तक करना जो वविनममों द्वारा अवधाररत हो;
(vii)प्राधिकरण द्वारा अपेक्षक्षत धनराशि उधार लेना और पुन: उधार लेना;
(viii)बीकानेर रीजन ववकास िनिध की अधिर् राशि का वविनमोजन;
(ix)पररमोजनाओां और स् कीमों के शलए ककसी स् थानीम अथवा अन् म प्राधिकारी मा व् मजकत को अनुदान, धन सांबांधी सहामता, उधार मा अिरिमम देना मा उसके िचच में दहस् सा देना;
(x)प्राधिकरण के िनशमत्त वविधक कामचवादहमाां सांजस्थत करना मा प्रत् माहृत करना; और
(xi)अपने अध मक्ष मा प्राधिकरण के ककसी अधिकारी को अपनी िजकतमों और कृत् मों में से ककसी का प्रत् मामोजन करना।

(3) कामचकारीसशमितइसअधिनममकेअन् मउपबन् धोंकेअधीनअपनेकोप्रदत् तिजकतमोंऔरकृत् मोंकेअितररक तऐसीअन् मिजकतमोंकाप्रमोगऔरऐसेअन् मकृत् मोंकापालनकरेगीजोप्राधिकरणद्वाराउसेसमम-सममपरप्रत् मामोजजतककमेजामें।

(4) कामचकारीसशमितकीबैठकऐसेस् थानऔरऐसेसममपरहोगीजैसाककउसकेअध मक्षद्वारािनमतककमाजामेऔरवहकामचसांचालनसांबांधीप्रकक्रमाकेऐसेिनममोंकापालनकरेगीजोवविनममोंद्वाराअवधाररतककमेजामें।

8. बीकानेरविकासआयुत्त, ननदेशकों, सधचिआददकीननयुम्तत.- (1) राज मसरकारअपनेअधिकाररमोंमेंसेककसीअधिकारीकोबीकानेरववकासआमुक तकेरूपमेंऐसेवेतनऔरभत्तोंपरऔरसेवाकेऐसेिनबन् धनोंऔरितचपरिनमुक तकरेगी, जोराज मसरकारद्वाराअवधाररतकीजामें।वहप्राधिकरणकामुख मकामचपालकअधिकारीहोगाऔरप्राधिकरणमाकामचकारीसशमितमाककसीअन् मसशमितमाककसीकृत् मकारीबोडचमाउसकेककसीिनकाममेंप्रितिनमुजकतपरसमम-सममपरिनमुक तसरकारीअधिकाररमोंसदहतप्राधिकरणकेसमस् तअधिकाररमोंऔरकमचाररमोंकेकामचकापमचवेक्षणकरेगाऔरउनपरिनमांत्रणरिगा।वहप्राधिकरणकोदेमसमस् तराशिमोंकेसांिरमहऔरउसकेद्वारासांदेमसमस् तराशिमोंकेसांदामकेशलएउत् तरदामीहोगा।वहप्राधिकरणकीनकदिरीशिसदहतसमस् तआजस्तमोंकीपमाचप तसुरक्षासुिनजशचतकरेगा।उपमुचक तिजकतमोंऔरकतचव् मोंतथाप्राधिकरणमाकामचकारीसशमितमाककसीअन् मसशमितमाककसीकृत् मकारीबोडचमाउसकेककसीिनकामद्वाराप्रत् मामोजजतिजकतमोंतथाकतचव् मोंकेअलावा

वहिनम नशलखिितजकतमोंकाप्रमोग, िनम नशलखितकृत् मोंकापालनऔरिनम नशलखितकतचव् मोंकािनवचहनकरेगा, अथाचत्:-

(i)प्राि धकरणकीप्रवतचनइकाइमोंकाप्रबन् धऔरपमचवेक्षणकरना;

(ii)अन् मथाउपबजन्धतकेशसवाम, प्राि धकरणमा, मथाजस्थित, कामचकारीसशमितद्वारा स् वीकृतसांख माकेअनुसारकमचाररमोंकीि नमुजकत, जजसमेंप्राि धकरणद्वाराबनामेगमे वविनममोंकेअनुसारउनकोहटामाजाना, पदच मुतककमाजानामाअन् मथादण् डदेनाभी सजममशलतहै;

(iii)प्राि धकरणकेप्रबन् धकेशलएआन् तररकप्रकक्रमाप्रख मावपतकरना;

(iv)प्राि धकरणकीपररमोजनाओंएवंास् कीमोंकाप्रिासन;

(v)प्राि धकरणकीओरसेइसअधिनममकेअधीनदीजानेकेशलएअपेक्षक्षतकोईअनुज्ञादेना माउसेदेनेसेइन् कारकरना;

(vi)ि नववदाएंआमांत्रत्रतकरना, उनकीसांवीक्षाकरनाऔरमददउनकामूल मएककरोड़रुपमेसे अधिकनहोतोउनकाअनुमोदनकरनामाउनकोरद्दकरनाऔरजबमूल मएककरोड़ रुपमेसेअधिकहोतोकामचकारीसशमितकोशसफाररिकरना;

(vii)प्राि धकरणकेशलएऔरउसकीओरसेकरारकरनाऔरसांववदाकरना; और

(viii)अन् मसभीि जकतमाां, कृत् मऔरकतचव् म, जोववनिममोंद्वाराअवधाररतककमेजामें। (2) बीकानेरववकासआमुक तकोसहमोगऔरसलाहदेनेकेशलएराज मसरकारिनम नशलखितिनदेि कोंकीि नमुजकतकरेगी:-

(i)ि नदेि क, अशभमाांत्रत्रकी, जोशसववलसांि नमाचणकेमुख मअशभमांताकीरैंकसेनीचेकानहीां होगा;

(ii)ि नदेि क, नगरिनमोजन, जोवररष् ठनगरिनमोजकऔरस् थापत् मसलाहकारकीरैंकसे नीचेकानहीांहोगा;

(iii)ि नदेि क, ववत्त, जोवररष् ठलेि ाि धकारीकीरैंकसेनीचेकानहीांहोगा; और

(iv)ि नदेि क, ववधि, जोराजस् थानराज मवविधकसेवाकेसांमुक तवविधपरामिीकीरैंकसेनीचे कानहीांहोगा।

(3) राज मसरकार, प्राि धकरणकेशलएसिचवकीि नमुजकतकरेगीजोकामचकारीसशमित, अन् मसशमितमों, मददकोईहोंऔरसमस् तकृत् मकारीबोडचकेसिचवकेरूपमेंभीकामचकरेगा।वहबीकानेरववकासआमुक तकेि नमांत्रणएवांपमचवेक्षणाधीनरहतेहुएप्राि धकरण, कामचकारीसशमित, समस् तकृत् मकारीबोडच, प्राि धकरणकीसशमितमोंमाककसीि नकामकाकामचवृत्तअशभशलखितकरेगाऔरउससेसुसांगतसमस् तअशभलेि ोंकेसाथकामचवृत्तपुजस्तकारिगाऔरऐसीि जकतमोंकाप्रमोग, ऐसेकृत् मोंकाि नवचहनऔरऐसेकतचव् मोंकापालनकरेगाजोप्राि धकरण, कामचकारीसशमित, बीकानेरववकासआमुक तमाककसीकृत् मकारीबोडचद्वाराउसेप्रत् मामोजजतककमेजामें।

(4) राज मसरकारबीकानेरववकासआमुक तकीसहामताकेशलएएकमाअधिकअतिररक तआमुक तऔरअतिररक तसिचवभीि नमुक तकरसकेगीजोऐसेकृत् मोंकापालनऔरऐसेकतचव् मोंकाि नवचहनकरेंगेजोउनकोबीकानेरववकासआमुक तद्वाराप्रत् मामोजजतककमेजामें।

(5) उप-धारा (2), (3) और (4) केअधीनिनमुक तअधिकारीप्राि धकरणकेअधिकारीसमझेजामेंगेऔरउनकेवेतनऔरभत्तेतथाउनकेसेवासांबांधीि नबांधनऔरितेंऐसी होंगीजोराज मसरकारद्वाराअवधाररतकीजामें।

9. प्राधिकरणकेमलएपृथक्सामान्यसेि ासृम्जतकरनेकीशम्तत.- (1) तत् सममप्रवृत् तककसीअन् मवविधमेंअन् तववचष् टककसीबातकेहोतेहुएभी, राज मसरकार, राजपत्रमेंअधिसूचनाद्वारा, प्रिासनऔरिासनमेंएकरूपतासुि नजशचतकरतेहुए, प्राि धकरणकेशलएकोईपृथक्सामान्मसेवासृजजतकरसकेगी।

(2) राजमसरकारकोउप-धारा (1) केअधीनसृजजतसेवाकीनामपद्धित, सांरचनाऔरकाडरसदस् म-सांखमाअवधाररतकरनेकीि जकतहोगीऔरवहसमम-सममपरउसे, जैसावहसमुि चतसमझे, उपाांतररतमापुनरीक्षक्षतकरसकेगी।

(3) राजमसरकार, इसधाराकेअधीनसृजजतसेवाकेसांबांधमें,-

(क) पदोंकेसृजन, उनकेवगीकरण, ि नमांत्रणऔरभती,

पदोन्नितततथासेवाानवृजत्तसदहतसेवाकेानबांधनोंऔरितचकोमांजूरकरसकेगी; और

(ा) सेवाओांमेंानमुकतककमेजानेवालेव्मजकतमोंकीअहचताएां, ानमुजकतकीरीातमाांऔरकतचव्मआददववदहतकरतेहुएइसधाराकेअधीनसृजजतसेवाओांपरलागूसामान्मसेवाानममोंकोववरिचतऔरप्रवितचतकरसकेगी।

10.सममनतयोंकागठन.- (1) प्राािधकरण, ऐसीरीाितसेऔरऐसेप्रमोजनोंऔरकृत्मोंकेशलए, जोप्राािधकरणकेद्वाराववविनममोंद्वाराववविनददचष्टककमेजामें,ऐसी सशमितमोंकागठनकरसकेगाजजनमेंसमस्तसदस्मउकतप्राािधकरणकेमाकुासदस्मप्राािधकरणकेऔरकुाअन्मव्मजकतहोंगे।

(2) इसधाराकेअधीनगदठतसशमितमोंकीबैठकेंऐसेस्थानऔरसममपरहोंगीऔरऐसीबैठकोंमेंकामचसांचालनसांबांधीऐसेप्रकक्रमा-ानममोंकापालनहोगाजोववविनममोंद्वाराउपबजन्धतककमेजामें। (3) सशमितमोंकेसदस्मोंकोबैठकोंमेंउपजस्थतहोनेमासशमितकेअन् मकामचकरतेसममककमेजानेवालेव्मजकतगतिचचकेशलएऐसेभत्तेददमेजामेंगे, जोववदहतककमेजामें।

11. आदेशोंआददकाअधिप्रमाणन.- प्राािधकरण, कामचकारीसशमित, अन् मसशमितमोंऔरकृत्मकारीबोडचकीसमस् तकामचवादहमोंकाअधिप्रमाणन, प्राािधकरण, कामचकारीसशमित, अन् मसशमितमा, मथाजस्थित, कृत् मकारीबोडचकेअध मक्षमा, इसिनशमत्तअध मक्षद्वाराप्राािधकृतउसकेककसीसदस् मकेहस्ताक्षरोंद्वाराहोगाऔरप्राािधकरणकेसमस् तअन् मआदेाोंएवांशलितोंको, बीकानेरववकासआमुक तमाउसकेद्वाराइसिनशमत्तप्राािधकृत, प्राािधकरणकेककसीअन् मसदस् मद्वाराअधिप्रमाखणतककमाजामेगा।

12. सहायताकरनेयासलाहदेनेकेमलएसरकारीऔरस्थानीयप्राधिकारीकेअधिकाररयोंकोआमंत्रत्रतकरनेकेमलएउपबन्ा.- प्राािधकरण, कामचकारीसशमित, बीकानेरववकासआमुक तमाकृत्मकारीबोडचअपनीबैठकमाबैठकोंमेंहाजजरहोनेकेशलएराज मसरकारमास् थानीमप्राािधकारीमाअन्मप्राािधकारीकेककसीभीअधिकारीमाककसीअन् मव् मकाितकोककसीमामलेमामामलोंमेंसहामताकरनेमासलाहदेनेकेप्रमोजनकेशलएववशिष् टमास्थामीआमांत्रत्रतीकेरूपमेंआमांत्रत्रतकरसकेगा।इसप्रकारआमांत्रत्रतअधिकारीमाव् मकाितबैठककीकामचवादहमोंमेंभागलेसकेंगेककन् तुउन् हेंमतदेनेकाअधिकारनहींहोगा।

अध्याय 3

कृत्यकारीबोर्डोंकागठन

13. बीकानेरयातायातननयन्ा्रणबोर्डयकीस्थापना.- (1)धारा 3 कीउप-धारा (1) केअधीनप्राािधकरणकीस् थापनाकेतुरन् तपश चात्राज मसरकार, आदेाद्वारा, प्राािधकरणकेअधीनएककृत्मकारीबोडचकागठनकरेगीजजसकानाम"बीकानेरमातामातिनमन् त्रणबोडच"होगा।

(2) बीकानेरमातामातिनमन् त्रणबोडचमेंानम नशलखितसदस् महोंगे, अथाचत्:-

(i) बीकानेरववकासआमुक त, जोअध मक्षहोगा;

(ii) जजलामजजस् ट्रेट, बीकानेर;

(iii) पुशलसअधीक्षक, बीकानेरिहर;

(iv) सिचव, बीकानेरववकासप्राािधकरण;

(v) क्षेत्रीमपररवहनअधिकारी,बीकानेर, राजस् थान;

(vi) मुख मप्रबन् धक, राजस् थानराज मपथपररवहनिनगम, बीकानेर;

(vii) अितररक तमुख मअशभमांता, सावचजिनकिनमाचणववभाग, बीकानेर;

(viii) अितररक तमुख मअशभमन् ता, जनस् वास् थ मअशभमाांत्रत्रकीववभाग, बीकानेर;

(ix) जोधपुरववद्युत्ववतरणिनगमशलशमटेडकाप्रितिनिध,जोअितररक तमुख मअशभमन् ताकीरैंकसेनीचेकानहो;

(x) प्राािधकरणकाानदेाक, अशभमाांत्रत्रकी;

(xi) प्राािधकरणकाानदेाक, नगरिनमोजन;

(xii) प्राािधकरणकाानदेाक, ववत्त;

(xiii) महापौर/प्रिासक, नगरिनगम, बीकानेर;

(xiv) अध मक्ष/प्रिासक, नगरपाशलकाबोडच, नापासर;

(xv) अध मक्ष/प्रिासक, नगरपाशलकाबोडच, देि‍नोक; और

(xvi) प्राि‍धकरणकेअध मक्षद्वारानामिनदेशितककमेजानेवालेदोव् मजकत।

(3) बीकानेरमातामातिनमांत्रणबोडचिनम नशलखिितजकतमोंकाप्रमोगऔरिनम नशलखितकतचव् मोंकापालनकरेगा, अथाचत्:-

(i) बीकानेरिहरमेंमातामातिनमांत्रणकेशलएमास् टरमोजनातैमारकरनाऔरउसके कामाचन् वमनकेशलएक्रमबद्धरीि‍तसेकदमउठाना;

(ii) मातामातिनमांत्रणव् मवस् थाकेआधुि‍नकीकरणकेशलएकदमउठाना;

(iii)हल केऔरभारीमानोंकेमातामातलाईसेंसजारीकरनेकेशलएनीि‍तअधिकिथतकरना;

(iv)एकतरफामातामातकीनीि‍तअवधाररतकरना, कुि‍सड़कोंपरकितपमप्रकारके मातामातकितपमसममकेशलएिनबचन् धनअिधरोवपतकरना, कितपमसड़कोंपर कितपममानोंकोवजजचतकरना, पाककिंगस् थानों, स् टैण् डों, रुकनेकेस् थानोंऔरसाईककल मागचऔरउनसेसम बद्धअन् ममामलोंकाअवधारणकरना;

(v) सांकेत-ि‍चह्न, रोधऔरगितरोधकलगानेकेशलएददा-ि‍नदेि‍अिधकिथतकरना; (vi)ववशभन् नप्रमोजनोंकेशलएककसीव् मजकत, सरकारीववभाग (केन् द्रीममाराज म) ककसी स् थानीमप्राि‍धकारीमाककसीअन् मिनकामकोसड़ककाटनेकेशलएअनुज्ञादेनाऔर उसकेशलएितेंअिधरोवपतकरना;

(vii)मातामातकेपररसांकटों, अवरोधोंकोतोड़नाऔरऐसेमामलोंमेंवविनममोंकेअनुसार प्रितकरअवधाररतकरना;

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025166

(viii)मातामातिनमांत्रणऔरमातामातशिक्षाकेशलएनागररकोंऔरख मािि‍तप्राप तसांस् थाओंसे, सलाहदेनेऔरिनिधइकट्ठीकरनेकेशलएिनममोंकेअनुसारसहामतामाांगना;

(ix)मातामातशिक्षाकीव् मवस् थाकरना; और

(x) मातामातकेसुधारऔरिनमांत्रणसेसम बजन्धतअन् मसमस् तकक्रमाकलापऔरऐसेकृत् म करनाजोप्राि‍धकरणद्वाराि‍नदेशितककमेजामें।

14. अन्ॣयकृत्यकारीबोर्डोंकागठनऔरशम्ततयां.- (1) प्राि‍धकरणकेउद्देश मोंकीपूि‍तचकेशलएप्राि‍धकरणकीसलाहपरराज मसरकार, राजपत्रमेंप्रकाशितआदेि‍द्वारा (i) पररवहनतथासांचारबोडच (ii) जल-सांसाधनप्रबन् धबोडच (iii) आवासन, नगरीमनवीकरणऔरपाररजस्थितकीबोडचऔरऐसेनामोंसे, जजन् हेंवविनददचष् टकरनावहठीकसमझे, समम-सममपरअन् मकृत् मकारीबोडचकागठनकरेगीजजनमेंप्रत् मेकमें, उप-धारा (2) मेंमथाउपबजन्धतसदस् महोंगे।

(2) उप-धारा (1) केअधीनराज मसरकारद्वारागदठतप्रत् मेककृत् मकारीबोडचमेंअध मक्षऔरइतनेअन् मसदस् म (पाांचसेअनिधक) होंगेजजतनेराज मसरकारद्वाराि‍नमुक तककमेजामें।सदस् मोंमेंसेकमसेकमदोऐसेहोंगेजोकृत् मकारीबोडचद्वारासम पाददतककमेजानेवालेववर्मकेबारेमेंवविज्ञानऔरअनुभवरितेहों।

(3) राज मसरकार, मददवहलोकदहतमेंऐसाकरनाठीकसमझेतो, उप-धारा (1) केअधीनगदठतककसीकृत् मकारीबोडचकेअध मक्षमाककसीसदस् मकीि‍नमुजकतसमाप तकरसकेगीमाककसीभीसममउसकापुनगचठनकरसकेगी।

(4) प्रत् मेककृत् मकारीबोडचअपनेकामचक्षेत्रकेभीतरकेक्षेत्रोंकेववर्मोंकेसांबांधमें,–

(क) पररमोजनाओांऔरस् कीमोंकीआमोजनाकरेगा, उन् हेंपररलक्षक्षतकरेगा, सवेक्षणप्रारम भकरेगा औरअन् वेर्णोंकासांचालनकरेगा (स् वमांमाककन् हीांअन् मसमुि‍चतएजेजन्समोंकोलगाकर) तथा प्राि‍धकरणकेववचाराथचवविनधानप्रमोजनोंकेशलएकामचक्रमएवांप्रस् तावतैमारकरेगाजजसमें उसकेि‍नष् पादनकेशलएलगामेजानेवालेप्राि‍धकारीऔरएजेजन्समाांभीउपदशिचतकीजामेंगी;

(ि) प्राि‍धकरण, कामचकारीसशमितमाबीकानेरववकासआमुक तकोसलाहदेगा;

(ग) प्राि‍धकरणमाकामचकारीसशमितद्वाराउसेसौंपीगमीककसीपररमोजनामास् कीमको कामाचजन्वतकरेगा; और

(घ) ऐसीअन् मिजकतमोंकाप्रमोगतथाऐसेकृत् मोंऔरकतचव् मोंकापालनकरेगाजोउसेप्राि धकरण द्वाराप्रत् मामोजजतककमेजामेंमाजोकामचकारीसशमितमाबीकानेरववकासआमुक तद्वारा समम-सममपरउसेसमनुदेशितककमेजामें।

15. कृत्यकारीबोर्डयकीबैठकें.- (1) इसअध मामकेअधीनगदठतसमस् तकृत् मकारीबोडचकीबैठकेंऐसेस् थानपरऔरऐसेसममपरहोंगीजैसाककउसकेअध मक्षद्वाराअवधाररतककमाजामेऔरउसकीबैठकमेंकामचसांचालनसांबांधीऐसेप्रकक्रमाि नममोंकापालनककमाजामे गाजोवविनममोंद्वाराअवधाररतककमेजामें। (2) कृत् मकारीबोडचकेसदस् मोंकोबोडचकीबैठकोंमेंउपजस्थतहोनेऔरबोडचकेअन् मकामचकरतेसममककमेजानेवालेव् मजकतगतिचचकेशलएऐसेभत्तेददमेजामेंगेजोववदहतककमेजामें।

अध्याय 4
प्राधिकरणकीशम्ततयांऔरकृत्य

16. प्राधिकरणकेकृत्य.-प्राि धकरणकामुख मउद्देश मबीकानेररीजनकाएकीकृतववकासकरनाहोगाऔरउसप्रमोजनकेशलएप्राि धकरणकेि नम नशलखितकृत् महोंगे:-

167 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

(क) नगरआमोजनाजजसकेअन् तगचतमास् टरववकासमोजनाऔरजोनलववकासमोजनाएंतैमार करनाऔरइसप्रमोजनकेशलएसवेक्षणकरवानाऔरउनमेंऐसेपररवतचनभीकरना, जो आवश मकसमझेजामें;

(ि) बीकानेररीजनमाउसकेककसीभागकेववकासकेशलएपररमोजनाएंबनानाऔरउनकोस् वीकृतकरना;

(ग) पररमोजनाओंऔरस् कीमोंकाि नष् पादनसीधेहीस् वमांकरनामाककसीस् थानीमप्राि धकारीमा ककसीअन् मएजेन् सीद्वाराकरवाना;

(घ) बीकानेररीजनकेसम पूणचववकासकेशलएऐसेककसीमामलेमाककसीप्रस् तावकेसम बन् धमें राज मसरकारकोशसफाररिकरनाजजसमेंराज मसरकार, केन् द्रीमसरकार, ककसीस् थानीम प्राि धकारीमाककसीअन् मप्राि धकारीद्वाराकारचवाईकीजानीअपेक्षितहो;

(ङ) बीकानेररीजनकेववकासकेशलएककसीअन् मप्राि धकारीकेसाथभागीदारीकरना;

(च) बीकानेररीजनकेववकासकेशलएपररमोजनाओंऔरस् कीमोंकेि नष् पादनमेंसमन् वमस् थावपत करना;

(ि) ऐसीककसीपररमोजनामास् कीमकी, जजसकाि चाचसम पूणचत: माभागत: बीकानेररीजन ववकासिनिधमेंसेककमाजानाहै, आमोजनाऔरिनष् पादनकापमचवेक्षणमाउसपरअन् मथा मथोि चतपमचवेक्षणसुि नजशचतकरना;

(ज) स् कीमेंतैमारकरनाऔरकृवर्, उद्यानकृवर्, फूलोंकीि ेती, वनलगाना, डेमरीववकास, पररवहन, सांचार, स् कूलिोलना, सांस् कृि तकककक्रमाकलापों, ि ेलकूद, ि चककत् सा, पमचटन, मनोरांजनऔरऐसेअन् मकक्रमाकलापोंकेववस् तारकेशलएस् कीमेंबनानेऔरउन् हेंहाथमेंशलमे जानेकेसांबांधमेंसांबांि धतप्राि धकाररमों, ववभागोंऔरएजेजन्समोंकोसलाहदेना;

(झ) राज मसरकारकेि नदेि ानुसारपररमोजनाओंऔरस् कीमोंकाि नष् पादनकराना;

(ञ) बीकानेररीजनमेंआवासीमकामचहाथमेंलेना:
परन् तुराजस् थानआवासनबोडचऔरप्राि धकरणकेबीचआवासनकेउत्तरदाि मत् वकाउल लेि राज मसरकारद्वाराककमाजामेगा, जोउसकेद्वाराि नमतकीजानेवालीतारीि सेप्रभाववत हो;

(ट) जांगममास् थावरसम पजत्तका, जैसाककवहआवश मकसमझे, अजचन, धारण, प्रबन् धऔरव् ममन करना;

(ठ) प्राि धकरणद्वाराअपनेकृत् मोंकेि नष् पादनकेशलएआवश मकसमझाजानेपरककसीव् मजकतमा सेगठनकेसाथसांववदा, करारमाव् मवस् थाकरना;

(ड) मातामातिनमांत्रणऔरप्रबन् धकेशलएमास् टरमोजनातैमारकरना, मातामातकोसुगमबनाने औरउससेसांबांि धतमामलोंकेशलएनीि तऔरकामचवाहीकेकामचक्रमबनाना;

(ढ)
नगरनवीनीकरण, पमाचवरणऔरपाररजस्थितकी, पररवहनएवांसांचारऔरजलिजकतसांसाधनों

केप्रबन् धकेशलएराज मसरकारद्वारासीधेहीमाअन् मववभागों/एजेजन्समोंके, जोराज म सरकारवविनददचष् टकरे, माध ममसेउसेप्रत् मामोजजतककमेगमेकृत् मकरना;

(ण) बीकानेररीजनमेंमाप्रा िधकरणद्वारामथावविनददचष् टउसकेककसीभागमेंत्रबलों, ववज्ञापन- पट्टों, मागचपट्टोंऔरनामबोडचकेलगामेजानेकाववविनममनकरना;

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025168

(त) प्रा िधकरणद्वारामथावविनददचष् टबीकानेररीजनमाउसकेककसीभागमेंभवनोंमाभवनोंके िनकलेहुएभागोंके िनमाचणमापुनिनचमाचण, उसमेंककमेजानेवालेताजत्वकपररवतचन, औरुिले स् थानोंकीव् मवस् थाकरनेकेकामचकोवविनमशमतकरना;

(थ) सावचजिनकमागच, ि ुलेस् थानोंऔरसरकारमाप्रा िधकरणमें िनदहतसम पजत्तमोंसेबाधाओंएवं अितक्रमणोंकोहटाना;

(द) ऐसेअन् मकृत् मऔरबातेंकरनाजोउनमामलोंकेशलएआवश मकमाआनुर् ा ं िगकमासाधकहों, जोइसकेकक्रमाकलापोंकेकारणउत् पन् नहुएहोंऔरजोउनउद्देश मोंकोप्राप तकरनेकेशलए आवश मकहोंजजनकेशलएप्रा िधकरणकीस् थापनाकीगमीहै; और

(ध) ऐसेअन् मकृत् मकरनाजोइसअिधिनममकेउद्देश मोंकीपू ितचकेशलएराज मसरकारद्वारा अशभदहतककमेजामें।

17. प्राधिकरणकीअनुज्ञाकेत्रबनाकोईअन् ्यप्राधिकारीयाव्यम्ततविकासकाययनहींकरियेगा.-(1) तत् सममप्रवृत्तककसीवविधमेंकोईबातहोनेपरभीकोईप्रा िधकारीमाव् मजकतप्रा िधकरणकीपूवचअनुज्ञाकेत्रबनाबीकानेररीजनकेभीतरउसप्रकारकाववकासकामचनहीांकरवामेगाजैसाक कप्रा िधकरणद्वाराराजपत्रमेंप्रकाशितअिधसूचनाद्वारासमम-सममपरवविनददचष् टककमाजामेऔरजजसकेकारणबीकानेररीजनकेसमरिमववकासपरप्रितकूलप्रभावपड़नेकीसांभावनाहो।

(2) उप-धारा (1) में िनददचष् टववकासकामचकरनेकाइच ि ुककोईभीप्रा िधकारीमाव् मजकतऐसाववकासकामचकरनेकेशलएअनुज्ञाकेशलएप्रा िधकरणकोशलखितआवेदनकरेगा:

परन् तुऐसाव् मजकतसांबां िधतस् थानीमप्रा िधकारीकेजररमेऐसीअनुज्ञाकेशलएआवेदनकरसकेगाऔरऐसास् थानीमप्रा िधकारीउसकेआवेदनकोअपनीशसफाररिें, मददकोईहों, केसाथप्रा िधकरणकोभेजेगा। (3) प्रा िधकरणऐसीजाांच, जोवहआवश मकसमझे, करनेकेपश चात्औरउप-धारा (2) केअधीनआवेदनप्राप तहोनेकेसाठददनकेभीतरककन् हीां ितचकेत्रबनामाऐसीककन् हीां ितचकेसाथ, जजन् हेंअिधरोवपतकरनावहउिचतसमझे, ऐसीअनुज्ञादेदेगामाऐसीअनुज्ञादेनेसेइन्कारकरदेगा।मददऐसीअनुज्ञामथापूवोक तसाठददनकेभीतरनहीांदीजातीहैमाउससेइन्कारनहीांककमाजाताहैतोआवेदक, प्रा िधकरणकेसिचवमाइसिनशमत्तउसकेद्वारानामिनददचष् टककसीभीअन् मअिधकारीकोवैमजकतकरूपसेमाअपनेप्रा िधकृतप्रितिनिधकेमाध ममसेप्रस् तुतशलखितसांसूचनाकेद्वारा, अनुज्ञादेनेमाउसेदेनेसेइन्कारकरनेमेंहोरहेलोपमाउपेक्षाकीओरप्रा िधकरणकाध मानआकवर्चतकरसकेगा, औरमददऐसालोपमाउपेक्षा, ऐसीसांसूचनाकेप्राप तहोनेसेतीसददनकीऔरकालाविधतकजारीरहतीहैतोमहसमझाजामेगाककप्रा िधकरणनेप्रस् तावतववकासकीअनुज्ञादेदीहैऔरऐसेववकासको, आवेदनमेंवविनददचष् टरी िसे, अरिमसरककमाजासकेगा:

परन् तुइसमेंअन् तववचष् टककसीभीबातकामहअथचनहीांलगामाजामेगाककवहककसीभीव् मजकतकोइसअिधिनमममातदधीनबनामेगमे िनममों, वविनममोंमाककमेगमेआदे िकेककन् हीांभीउनउपबन् धोंकेउल लांघनमेंकामचकरनेकेशलएप्रा िधकृतकरतीहैजोइसअिधिनममकेअधीनककसीभीसुधारकाजजम मालेनेमाउसेकामाचजन्वतकरनेसेपहलेप्रा िधकरणकीअनुज्ञाप्राप तकरनेकीअपेक्षासेशभन् नककसीभीमामलेसेसम बजन्धतहैं।

(4) उप-धारा (3) केअधीनप्रा िधकरणकेवविनश चमसेव् मिथतकोईप्रा िधकारीमाव् मजकतऐसेवविनश चमकेववरुद्धराज मसरकारकोतीसददनकेभीतरअपीलकरसकेगाजजसकाववविनश चमअ ा ं ितमहोगा:

169 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

परन् तुऐसीअपीलप्रस् तुतकरनेवालाव् मिथतप्रा िधकारीमददकेन् द्रीमसरकारकेप्रिसिनकिनमांत्रणाधीनहोतोअपीलकेन् द्रीमसरकारसेपरामिचकरनेकेपश चात्राज

मसरकारद्वाराववनिजशचतकीजामेगी।

(5) उसदिामेंजबकककोईव् मजकतमाप्रा िधकारीइसधाराकेअधीनककमेगमेववनिश चमकेप्रितकूलकोईकामचकरेतोप्रा िधकरणकोऐसेववनिश चमकेप्रितकूलककमेगमेककसीववकासकामचको िगराने, तोड़नेमाहटानेऔरइसप्रकारिगराने, तोड़नेमाहटानेका िचाचसांबां िधतव् मजकतमाप्रा िधकारीसेवसूलकरनेकी िजकतहोगी।

18. प्राधिकरणकीननदेशदेनेकीशम्तत.- (1) तत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधमेंकोईबातहोनेपरभीप्रा िधकरणककसीस् थानीमप्रा िधकारीमाअन् मप्रा िधकारीमाव् मजकतकोऐसीककसीपररमोजनामास् कीमकी, जजसेधारा 16 केअधीनववत्तीमसहामतादीगमीहै, कामाचजन्वितकेसांबांधमेंऐसे िनदे िदेसकेगाजोवहउिचतसमझेऔरऐसाकोईस् थानीमप्रा िधकारीमाअन् मप्रा िधकारीमाव् मजकतऐसे िनदे ि ि ंकापालनकरनेकोआबद्धहोगा।

(2) जबउप-धारा (1) केअधीनककसीस् थानीमप्रा िधकारी, अन् मप्रा िधकारीमाव् मजकतकोकोईिनदे िददमाजाताहैतोऐसाप्रा िधकारीमाव् मजकतऐसा िनदे िप्राप तहोनेकीतारी िसेपन् द्रहददनकेभीतरऐसे िनदे िकेववरुद्धराज मसरकारकोअपीलकरसकेगाऔरउसपरराज मसरकारकाववनिश चमअ ां ितमहोगा। (3) प्रा िधकरणधारा 16 के िण् ड (ि) में िनददचष् टपमचवेक्षणकी िजकतमोंकाप्रमोगइसप्रकारकरेगाजोमहसु िनजशचतकरनेकेशलएआवश मकहोककप्रत् मेकपररमोजनामास् कीमका िनष् पादनबीकानेररीजनकेसमरिमववकासकेदहतमेंऔरतत् सममप्रवृत्तककसीवविधकेअधीनअनुमोददतमाराज मसरकारद्वारासम मक्रूपसेअनुमोददतककसीमोजना, पररमोजनामास् कीमकेअनुसारककमाजारहाहै।

19. कनतपयमामलोंमेंस्थानीयप्राधिकारीसेउततरदानयत िलेनेकीअपे ि ाकरनेकीप्राधिकरणकीशम्तत.- (1) जहांप्रा िधकरणद्वाराकोईसुववधाएंउपलब धकरामीगमीहोंवहांप्रा िधकरणउनसुववधाओंकेरि-रिावकाउत्तरदा िमत् वसांभाललेगाजोउसकेद्वाराउपलब धकरामीगमीहोंमावहस् थानीमप्रा िधकारीमाककसीअन् मप्रा िधकारीसेजजसकीअिधकाररताकेभीतरइसप्रकारववकशसतक्षेत्रआताहै, ऐसाउत् तरदा िमत् वसम भाललेनेकीअपेक्षाकरसकेगा।

(2) प्रा िधकरणस् थानीमप्रा िधकारीमाककसीअन् मप्रा िधकारीसेऐसे िनबन् धनोंऔरितचपरजजनपरसह मितहोजामे, औरजहांऐसे िनबन् धनोंऔरितचपरसहमितनहींहोसकेवहांस् थानीमप्रा िधकारीमा, मथाजस्थित, ककसीअन् मप्रा िधकारीऔरप्रा िधकरणकेसाथपरामिचकरकेऐसे िनबन् धनोंऔरितचपरजोककराज मसरकारद्वाराववनिददचष् टकीजामेंऐसीअन् मसुववधाओंकेशलएउपबन् धकरनेकीअपेक्षाभीकरसकेगाजोउसकेद्वाराववनिददचष् टकीजामेंऔरजजनकेशलएप्रा िधकरणद्वाराउपबन् धनहींककमागमाहै।

20. प्राधिकरणकीककसीयोजनाकोननष्पाददतकरनेकीशम्तत.- (1) जबप्रा िधकरणकामहसमाधानहोजामेककधारा 18 कीउप-धारा (1) केअधीनउसकेद्वाराककसीपररमोजनामास् कीमकेसांबांधमेंददमेगमेककसी िनदे िकोउसमें िनददचष् टस् थानीमप्रा िधकारीमाअन् मप्रा िधकारीमाव् मजकतद्वाराववनिददचष् टसममकेभीतरकामाचजन्वतनहींककमागमाहैमाऐसाप्रा िधकारीमाव् मजकतबीकानेररीजनकेककसीभागकेववकासकेशलएअपनेद्वाराहाथमेंलीगमीककसीपररमोजनामास् कीमकाकामाचन् वमनपूरीतौरसेकरनेमेंअसमथचहैतोप्रा िधकरणराज मसरकारकीमांजूरीसेऐसे िनमाचणकामचकोस् वमांकरवामेगाऔरऐसीपररमोजनाओंके िनष् पादनमा, मथाजस्थित, ऐसीस् कीमोंकीकामाचजन्वितकेशलएकोईिचाचउपगतकरसकेगा।

(2) प्रा िधकरणराज मसरकारके िनदे ि ानुसारबीकानेररीजनमेंमास् टरववकासमोजनामाजोनलववकासमोजनामाककसीअन् मपररमोजनामा, मथाजस्थित, स् कीमकेअनुसारकोईकामचहाथमेंलेसकेगाऔरऐसाव् ममकरसकेगाजो िनमाचणकामचके िनष् पादनकेशलएआवश मकहो।ऐसा िनदे िप्रा िधकरणकोकेवलतबहीजारीककमाजामेगाजबराज मसरकारकीराममें –

(क) ऐसेकामचकाउत् तरदा िमत् वलेनेवालाकोईअन् मउपमुक तप्रा िधकरणनहींहो, मा

(ि) ऐसाप्रा िधकरणहोककन् तुवहऐसेकामचकाउत् तरदा िमत् वलेनेमेंअिनच ि ुकमाअसमथचहो, मा

(ग) जबप्रा िधकरणनेऐसाकामचउसेसौंपनेकेशलएराज मसरकारसेवविर्रूपसे िनवेदनककमा हो।

(3) जबउप-धारा (1) केअधीनप्रा िधकरणद्वाराककसीकामचकाउत् तरदा िमत् वशलमागमाहोतोउसेऐसेकामचके िनष् पादनकेप्रमोजनकेशलएवेसमस् तिजकतमांहोंगीजोउप-धारा (1) में िनददचष् टस् थानीमप्रा िधकारी, अन् मप्रा िधकारीमाव् मजकतद्वारातत् सममप्रवृत्तककसीवविधमाउसकेअधीनप्रमुक तकीजासकतीहैं।

(4) प्रा िधकरणउप-धारा (1) और (2) केप्रमोजनकेशलएबीकानेररीजनकेभीतरककसीक्षेत्रकेसवेक्षणकाउत् तरदा िमत् वलेसकेगाऔरउसप्रमोजनकेशलएप्रा िधकरणकेककसीसदस् म, अिधकारीमाकमचारीकेशलएिनम नशलखितकामचकरनावविधपूणचहोगा:-

(क) ऐसीभूशमकेतलमापनकेशलएककसीभूशममेंमाउसपरप्रवे िकरना;

(ि) अधोमृदाकी ि ुदाईमाबेधन;

(ग) िचह्नलगाकरऔरािड़ीदकरतलमापऔरसीमाओंके िचह्नलगाना; और (घ) जबअन् मथासवेक्षणपूणचनहींहोसकताहोमातलमापऔरसीमाएं िचजह्नतनहींकीजा सकतीहों, तोबाड़माजांगलकाटनामासाफकरना:

परन् तुककसीभूशमपरप्रवे िकरनेसेपूवचप्रा िधकरणऐसाकरनेकेअपनेआमकानोदटसऐसीरीि तमेंदेगाजोवविनममोंमेंव विनददचष् टकीजामे।

अध्याय 5
मास्टरविकासयोजनाऔरजोनलविकासयोजनाएं

21. नागररकसर्वे िणऔरमास्टरयोजनातैयारकरना.- (1) प्रा िधकरणभूशमकेमोजनाबद्धएकीकृतववकासऔरउपमोगकोसु िनजशचतकरनेकेशलएबीकानेररीजनकानागरर कसवेक्षणकरेगाऔरउसकेशलएमास् टरववकासमोजनातैमारकरेगा।

(2) मास् टरववकासमोजनामेंबीकानेररीजनकेनागररकोंकेउसजीवनकोजजसके िनवाचहकीइच िावे(i) वर्च 2031 ई. मेंमध ममश्रेणीकेपररप्रेक्ष ममें (ii) वर्च2040ई. मेंऔरउसकेपश चात्दीघचकालीनपररप्रेक्ष ममें, तथा (iii) राज मसरकारके िनदे िानुसारऐसेअन् मअन् तवचतीचरणोंमेंरितेहैं, बीकानेरनगरऔरबीकानेररीजनकेअन् मववकासोन् मु िक्षेत्रोंकीआवश मकताओंकीपू ितचकेशलएसांतुशलतऔरसममबद्धववकासको, लोकउपमो िगताओं, नागररकसुववधाओं, सामुदा िमकप्रसुववधाओं, आवासीम, सांचारऔरपररवहनकेजालत्रबिनेको, प्राकृ ितकसांसाधनोंकेपररररक्षणऔरववकासकेशलएपररमोजनाओंऔरस् कीमोंकोऔरबीकानेररीजनकेएकीकृतववकासपरप्रभावडालनेवालीऐसीअन् मबातोंकोस् पष् टत: पररभावर्तककमाजामेगाऔरउसमें िनम नशलखितकेशलएववर्ेउपबन् धककमाजासकेगा:-

171 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

(i) पररवहनऔरसांचारजैसेसड़कें, राजमागच, रेलवे, नहरें, अन् तरराष् ट्रीमहवाईअड्डे, एमर कागोकॉमप लेक सऔरबस-सेवातथाउनकाववकाससजममशलतहै;

(ii) जल-प्रदाम, जल- िनकास, मल-नाली, मल- िनकासऔरअन् मलोकउपमो िगताएं, सुववधाएं औरसेवाएंजजनमेंववद्युत्औरगैसभीसजममशलतहैं;

(iii) प्राकृ ितकदृश मावली, िहरकेवनों, वन् मप्राखणमों, प्राकृ ितकसांसाधनोंऔरस् थलदृश मोंके क्षेत्रोंकापररररक्षण, सांरक्षणऔरववकास;

(iv) ऐितहाशसक, प्राकृ ितक, स् थापत् ममावैज्ञा िनकरु िचऔरैक्षिकमूल मोंकीवस् तुओं, आकृ ितमों, इमारतोंमास् थानोंकापररररक्षण;

(v) भूशमकटावरोकना, वनरोपणमापुन: वनरोपणकीव् मवस् थाकरना, जलप लाववतक्षेत्रों, नददमों, नालों, झीलोंऔरतालाबोंकासुधारकरना;

(vi) शसांचाई, जल-प्रदामएवांजलववद्युत्सांकमच, बाढ़िनमांत्रणऔरजलऔरवामुप्रदूर्णको रोकना;

(vii) िैक्षक्षकऔरिचककत् सासुववधाएं;

(viii) जजलाव् मावसाििककेन् द्र, अन् मिवपांगकॉमप लेक स, िनिाचतोन् मुिऔद्योििकक्षेत्र, िनकासगृह, स् थामीप्रदिचनीकेन् द्र, पुििेलेऔरबाजार;

(ix) िेलकूदकामप लेक सजोअन् तरराष् ट्रीमिैलोंकाआमोजनकरनेमोग महों;

(x) आमोद-प्रमोदकेशलएउद्यानजजनमेंडडज नीलैण् डिैलीकेकामप लेक स, सफारीउद्यानऔर अन् मबागऔरउद्यान, वपकिनकस् थानऔरददनकेआमोद-प्रमोदजजनमेंकृत्त्रमझीलें औरजलाििसजममशलतहैं;

(xi) साांस् कृितककामप लेक सजजनमेंनाट्मगृह, शसनेमा, रांगमांच, स् टूडडमो, मनोरांजनकेन् द्र, सम मेलनहालकॉमप लेक स, कन् सटचहाल, टाउनहालऔरसभाभवनसजममशलतहैं;

(xii) पमचटनकॉमप लेक सजजनमेंहोटलऔरमोटल, कारककरामेपरलेनेकीसेवाएं, पमचटनऔर मात्राएंआमोजजतकरनासजममशलतहैं;

(xiii) नमेकस् बोंकेववकासकेसाथ-साथबीकानेररीजनमेंउपनगरोंकाववकासऔरबीकानेर िहरकेसाथउनकासमुिचतएकीकरण;

(xiv) ववशभन् नउपमोगोंकेशलएभूशमकाआबांटनकरना, भूशमकासामान् मववतरणकरनाऔर वहसामान् मजस्थितऔरसीमाबतलानाजजसतकआवासीम, वाखणजजमक, औद्योििगक, कृवर्मावनकेरूपमेंमाििनजसमुपमोजनकेशलएमाअन् मप्रमोजनोंकेशलएभूशमका उपमोगककमाजासके;

(xv) िुलेस् थानों, बागों, मनोरांजनस् थानों, िचडड+माघरों, प्राकृिितकआरक्षक्षतमों, पुिअभमारण् म, दुग धिालाओांतथास् वास् थ मस् थलोंऔरअन् मप्रमोजनोंकेशलएक्षेत्रोंकाआरक्षणकरना;

(xvi) अिधकजनसांख मावालेऔरऔद्योििगकरूपसेसांकुशलतक्षेत्रोंसेजनसांख मामाउद्योगको पुन: स् थावपतकरनाऔरबीकानेररीजनकेककसीभीक्षेत्रमेंमांजूरककमेजानेवाले जनसांख माकेघनत् वमाउद्योगोंकेकेन् द्रीकरणकोइांिगतकरना;

(xvii) आवासन, जजसमेंरिमामीणआवासनभीसजममशलतहै;

(xviii) नीचे, दलदलीमाअस् वास् थ मकरक्षेत्रोंकोभरनामाठीककरनामाभूशममोंकोसमतल करना;

(xix) ववद्यमानििनशमचतक्षेत्रोंकापुन: ववकासऔरसुधारकरना;

(xx) ‘’आबादी" केववकासकोसजममशलतकरतेहुएशभन् न-शभन् नजोनोंकेशलएमोजनामानक औरजोििनांगवविनममबनाना; और

(xxi) नगरीमववकासप्रबांधकेशलएबीकानेररीजनकीमोजनाबनानाऔरउससेसांबांिधत समस् तमामलोंऔरइसअिधिनममकेउद्देश मोंसेसांगतअन् ममामलोंकेशलएमोजना बनाना।

(3) मास् टरववकासमोजनामेंवेववशभन् नजोनभीपरररिनजशचतककमेजामेंगेजजनमेंववकासकेप्रमोजनोंकेशलएबीकानेररीजनकोववभाजजतककमाजामेगा औरउसमेंवहरीिितजजसमेंववकासककमाजानाहै, औरप्रत् मेकजोनकीभूशम, जजसकाउपमोगककमाजानाप्रस् तावतहै (चाहेउसमेंववकासकामचकरकेअथवाअन् मथा), औरवेचरणजजनमेंऐसाववकासककमाजामेगा, बतलामेजामेंगेऔरवहउसढाांचेकाआधारभूतनमूनाहोगी, जजसकेभीतरववशभन् नजोनोंकीजोनलववकासमोजनातैमारकीजासकेगी:

परन् तुप्रािधकरण, मददलोकदहतमेंऐसाआवश मकसमझेतो, ककसीभीजोनकेक्षेत्रकोबदलसकेगा।

22. जोनलविकासयोजना.- (1) मास् टरववकासमोजनातैमारकरनेकेसाथ-साथमाउसकेतुरन् तपशचात्प्रािधकरणप्रत् मेकउसजोनकेशलए, जजसमेंबीकानेररीजनकोववभाजजतककमाजामे, जोनलववकासमोजनातैमारकरनेकीकामचवाहीकरेगा।

(2) जोनलववकासमोजनामें,-

(क) धारा 21 कीउप-धारा (2) मेंमथा-उजललखितववकासकक्रमाकलापोंकेशलएउपबन् धहोगा;

(ि) जोनकेववकासकाएकस् थलरेिाांकहोगाऔरऐसीबातेंजैसेककसावचजिनकभवनऔरअन् म सावचजिनकिनमाचणकामचऔरउपमोििगताएं, सड़कें, आवासन, आमोद-प्रमोद, उद्योग, व् मवसाम,

बाजार, स् कूल, अस् पताल, सावचजिनकएवांिनजीि्ुलेस् थान, औरअन् मसावचजिनकऔरिनजी उपमोगकीसीमावतीजस्थितमोंऔरजोनमेंप्रस् ताववतभूशमकेउपमोगकीसीमाददिामी जामेगी;

(ग) आबादीकीसघनताऔरभवनोंकीसघनताकेस् तरमानवविनददचष् टककमेजामेंगे;

(घ) जोनकाऐसाप्रत् मेकक्षेत्रददिामाजामेगा, जोप्राििधकरणकीराममेंववकासमापुनववचकासके शलएअपेक्षक्षतहोमाघोवर्तककमाजासकताहो; और

(ङ) वविर्त:, िनम नशलखितसभीबातोंसेमाउनमेंसेककसीसेसांबांिधतउपबन् धहोंगे, अथाचत्:-

(i) भवनिनमाचणकेशलएककसीस् थलकाभू-िण् डोंमेंववभाजन;

(ii) सड़कों, ि्ुलेस् थानों, बागों, आमोद-प्रमोदकेस् थलों, ववद्मालमों, बाजारोंऔरअन् म सावचजिनकप्रमोजनोंकेशलएभूशमकाआबांटनमाआरक्षण;

(iii) ककसीक्षेत्रकास् बेमाकालोनीकेरूपमेंववकासऔरवेिनबचन् धनऔरितेंजजनके अध मधीनरहतेहुएऐसावववकासककमाजासकेगामाकक्रमाजन्वतककमाजासकेगा; (iv) ककसीस् थलपरभवनोंकापरिनमाचणऔरभवनोंमेंमाउनकेचारोंओरिरजानेवालेि्ुले स् थानकेबारेमेंिनबिंधनऔरितेंऔरभवनोंकीऊांचाईऔरउनकास् वरूप;

(v) ककसीस् थलपरभवनोंकापांजकत-बन् धन;

(vi) ककसीस् थलपरिनशमचतककमेजानेवालेककसीभवनकीऊांचाईमाअरिमभागकास् थापत् म स् वरूप;

(vii) ककसीप लाटमास् थलपरबनामेजानेवालेआवासीमभवनोंकीसांख मा;

(viii) ककसीस् थलमाऐसेस् थलपरबनेभवनोंकेसांबांधमेंउपलब धकरामीजानेवालीसुि-सुववधाएांजोचाहेभवनोंकेिनमाचणसेपूवचउपलब धकरामीजामेंमाउसकेपश चात्और व् मजकतमाप्राििधकारीजजसकेद्वारामाजजसकेि्चेपरऐसीसुि-सुववधाएांउपलब धकरामी जानीहैं;

(ix)ककसीपररक्षेत्रमेंवविर्प्रमोजनकेशलएपररकजलपतदुकानों, वकचािपों, भाण् डागारोंमा कारिानोंमाववनिददचष् टवास् तुकलासांबांधीस् वरूपकेभवनोंकेिनमाचणकेसांबांधमेंप्रितर्ेध माििनबचन् धन;

(x) दीवारों, बाड़बजन्दमों, झाड़बजन्दमोंमाककसीअन् मसांरचनात् मकिनमाचणमावास् तुसांबांधी िनमाचणोंकारि-रिावऔरवहऊांचाईजहाांतकउन् हेंबनामेरिनाहै;

(xi) ककसीस् थलकेभवन-िनमाचणसेशभन् नप्रमोजनकेशलएउपमोगककमेजानेकेसांबांधमें िनबचन् धन; और

(xii) कोईअन् मबातेंजोजोनमाउसकेककसीक्षेत्रकीमोजनाकेअनुसारसमुिचतववकासके शलएऔरऐसेजोनमाक्षेत्रमेंभवनोंकेअक्रशमकिनमाचणकोरोकनेकेशलएआवश मकहों।

23. योजनातैयारकरनेऔरउसेमंजूरककयेजानेकेसंबंिमेंअपनायीजानेि्ालीप्रकिया.- (1) ककसीमोजनाकोअजन्तमरूपसेतैमारकरनेकेपूवचप्राििधकरणमोजनाकाएकप्रारूपतैमारकरेगाऔरउसेप्रकाशितकरामेगाऔरउसकीएकप्रितिनरीक्षणाथचउपलब धकरामेगाऔरएकनोदटसऐसेप्ररूपऔररीिितमेंप्रकाशितकरामेगाजोवविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामेऔरउसकेद्वारा ककसीभीव् मजकतसेऐसीतारीिकेपूवच, जोनोदटसमेंवविनददचष् टकीजामे, मोजनाकेप्ररूपकेसांबांधमेंआक्षेपऔरसुझावआमांत्रतककमेजामेंगे। (2) प्राििधकरणप्रत् मेकस् थानीमप्राििधकारीकोभीजजसकीस् थानीमसीमाओंकेभीतरजस्थतभूशमकोमोजनास् पिचकरतीहै, उसमोजनाकीबाबतककसीभीप्रकारकाअभ मावेदनकरनेकामुजकतमुक तअवसरदेगा।

(3) प्राििधकरणउनसमस् तआक्षेपों, सुझावोंऔरअभ मावेदनोंपर, जोउसेप्राप तहों, ववचारकरनेकेपश चात्मोजनाकोअजन्तमरूपदेगा।

(4) मोजनाकेआकारऔरउसकीअन् तवचस् तुकीबाबतऔरउसकेबारेमेंअपनामीजानेवालीप्रकक्रमाकीबाबतऐसीमोजनातैमारकरनेएवांमांजूरकरनेसेसांबांिधतक कसीअन् ममामलेमेंवविनममोंद्वाराउपबन् धककमेजासकेंगे।

(5) उप-धारा (1) से (4) तकमेंकोईबातहोनेपरभीउक तउप-धाराओंमेंअिधकिथतप्रकक्रमाकाउसमामलेमेंअपनामाजानाअपेक्षक्षतनहींहोगाजबककसीजोनमेंककसीपररमोजनामा

स् कीमकाववकासमाउसमेंकोईसुधारप्राििधकरणमेंििनदहतककसीभूशमपरकामाचजन्वतककमाजानाहो।

24. योजनाकेप्रिनतयतहोनेकीतारीख.- प्राििधकरणद्वारामोजनामांजूरककमेजानेकेतुरन् तपश चात्वहएकनोदटसऐसीरीिितसेप्रकाशितकरेगाजोववविनममोंद्वाराअवधाररतहोजजसमेंमहकथनहोगाककमोजनाकाअनुमोदनकरददमागमाहैऔरउसमेंउसस् थानकाभीनामहोगाजहाांसभीमुजकतमुक तसममोंपरमोजनाकीप्रितकािनिरीक्षणककमाजासकेगाऔरउपमुचक तनोदटसकेप्रथमप्रकािनकीतारीििकोवहमोजनाप्रवितचतहोजामेगी।

25. योजनाओंकापश्चात्िततीउपांतरण.- (1) धारा 24 केउपबन् धोंकेअनुसारमोजनाकेप्रवितचतहोनेकेपश चात्ककसीभीसममप्राििधकरणमोजनामेंऐसेउपान् तरणकरसकेगाजोवहउिचतसमझे, उपान् तरण

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025174

उसकीराममेंऐसेहोंजजनसेमोजनाकेस् वरूपमेंताजत्वकपररवतचननआनेपामेंऔरजोभूशमकेउपमोगकेववस् तारमाजनसांख माकीसघनताकेमानकोंसेसांबांििधतनहों।

(2) प्राििधकरणराज मसरकारकेअनुमोदनसेबीकानेररीजनकेककसीभागकेमोजनाबद्धववकासकाअिधकदक्षतापूणचरीििितसेउन् नमनकरनेकेशलएमोजनामेंकोईअन् मउपान् तरणकरसकेगा।

(3) प्राििधकरणमानगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, देििनोक, माकोईभीअन् मिनकाममासशमित, जजसेराज मसरकारद्वाराइसिनशमत्तप्राििधकृतककमाजामे, बीकानेररीजनमेंककसीभागकेमोजनाबद्धववकासकाअिधकदक्षतापूणचरीििितसेसांप्रवतचनकरनेकेशलए, ऐसेक्षेत्रकीमोजनाकीभूशमकेउपमोगमेंऐसेउपाांतरणकरसकेगीजोराज मसरकारद्वाराराजपत्रमेंअिधसूचनाद्वाराववििनददचष् टककमेजामें।

(4) मोजनामेंकोईभीउपान् तरणककमेजानेसेपूवचप्राििधकरण, नगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, देििनोक, माकोईभीअन् मिनकाममा, मथाजस्थित, सशमितएकनोदटसऐसेप्ररूपऔररीििितसे, जोववविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे, प्रकाशितकरेगीजजसकेद्वाराउसनोदटसमेंववििनददचष् टतारीििसेपूवचआक्षेपएवांसुझावआमांत्रत्रतककमेजामेंगेऔरप्राििधकरण, नगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, देििनोक, माककसीभीअन् मिनकाममा, मथाजस्थित, सशमितद्वाराप्राप तसमस् तआक्षेपोंऔरसुझावोंपरववचारककमाजामेगा।

(5) इसधाराकेउपबन् धोंकेअधीनककमेगमेप्रत् मेकउपान् तरणकोप्रकाशितककमाजामेगाऔरउपान् तरणकाप्रवतचनमातोप्रकािनकीतारीििसेहोगामाउसतारीििसेहोगाजोप्राििधकरण, नगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, देििनोक, माकोईअन् मिनकाममा, म थाजस्थित, सशमितराजपत्रमेंप्रकाशितनोदटसद्वारािनमतकरे, जजसकेउपरान् तउपान् तरररतमोजनाहीइसअिधिनममकेसमस् तआिमोंऔरसमस् तप्रमोजनोंकेशलएप्रवितचतहोगी।

(6) ककसीउपान् तरररतमोजनाकाप्रवतचनहोनेपरइसअध मामकीपूवचगामीधाराओांकेशसवामअन् मककसीधारामेंमास् टरववकासमोजनामाजोनलववकासमोजनाकेप्रितककसीििनदेिकाअथचइसधाराकेउपबन् धोंकेअधीनमथा-उपान् तरररतमास् टरववकासमोजनामाजोनलववकासमोजनाकेप्रितिनदेििसेलगामाजामेगा।

26. योजनाकाकियान््ियन.- प्राििधकरणककसीमोजनाकाप्रवतचनहोनेपरमथािीघ्रमोजनाकेकक्रमान् वमनकेशलएऐसीकामचवाहीकरेगाजोइसअिधिनममकेउपबन् धोंकेअधीनरहतेहुएआवश मकसमझीजामे।

27. इसअिधनियमसेपूििियततैयारकीगयीयोजनाएंइसअिधनियमकेअिीनतैयारकीगयीसमझीजायेंगी.- इसअिधिनममकेप्रारम भसेपूवचप्रवृत्तककसीभीअन् मवविधकेउपबन् धोंकेअधीनतैमारकीगमीकोईभीमास् टरमोजनामाजोनलमोजनाइसअिधिनममकेउपबन् धोंकेअधीनतैमारकीगमीसमझीजामेगीजजसपरमास् टरमोजना/मास् टरववकासमोजनाकीस् वीकृिित, उपान् तरणऔरप्रवतचनसेसांबांििधतपूवचवतीधाराओांकेउपबन् ध, मथावश मकपररवतचनोंसदहतलागूहोंगे:

परन् तुबीकानेरकेनगरीमक्षेत्रकेशलएववविधकेककन् हीांभीअन् मउपबन् धोंकेअधीनस् वीकृतकोईमास् टरमोजनामाजोनलमोजनाइसअिधिनममकेउपबन् धोंकेअधीनककसीमोजनाकेस् वीकृतहोतेहीप्रवृत्तनहीांरहेगी।

28. योजनाकापुनविियलोकन.- इसअिधिनमममेंककसीबातकेहोनेपरभीइसअिधिनममकेअधीनककसीमोजनाकेप्रवितचतहोजानेकीतारीििसेदसवर्च केभीतरककसीभीसमममददराज मसरकारमा

प्रा िधकरणकीमहरामहोककऐसीमोजनाकापुनरीक्षणआवश मकहैतोराज मसरकारप्रा िधकरणकोऐसीमोजनाकापुनरीक्षणकरनेका िनदे िदेसकेगी, माप्रा िधकरणस् वप्रेरणासे, मददआवश मकहो, बीकानेररीजनकानवीननागररकसवेक्षणकरालेनेऔरवतचमानमेंउपमोगमेंआमीभूशमकानक िातैमारकरालेनेकेपश चात्उसकापुनरीक्षणकरसकेगाऔरतबइसअध मामकेपूवचवतीउपबन् ध, जहांातकवेलागूककमेजासकतेहैं, ऐसीमोजनाकेपुनरीक्षणपरउसीप्रकारलागूहोंगेजजसप्रकारककमेउपबन् धककसीमोजनाकीतैमारी, प्रका िनऔरस् वीकृ ितपरलागूहोतेहैं।

अध्याय 6
योजनाओंमेंसम्भममलतभूममकेविकासऔरउपयोगकाननयंत्रण

29. विकासिेत्रोंकीघोषणाएं.- (1) धारा 24 मेंमथा-उपबजन्धतककसीमोजनाकेप्रवतचनमेंआनेकेपश चात्प्रा िधकरणमथासांभविघ्रराजपत्रमेंअधसूचनाद्वाराबीकानेररीजनकेककसीभीक्षेत्रकोइसअधिनममकेप्रमोजनोंकेश लएववकासक्षेत्रघोवर्तकरसकेगा।

(2) इसअधिनममेंमथा-उपबजन्धतको िोड़कर, प्रा िधकरणककसीभीऐसेक्षेत्रमेंभूशमकेववकासकाउत्तरदा िमत् वनहींलेगामाउसकाववकासनहींकरेगाजोववकासक्षेत्रनहींहै।

(3) राजपत्रमेंउप-धारा (1) केअधीनप्रकाशितअधसूचनाकीतारी िकोमाउसकेपश चात्, कोईभीव् मजकतप्रा िधकरणमानगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, दे िनोक, कीउनकीअपनीअधकाररताकेभीतरशलखितअनुज्ञाकेत्रबनासांबां िधतअधकाररतामेंकीककसीभीभूशमकेउपमोगके आरांभमापररवतचनमाभूशमकेववकासकाकक्रमान् वमन, ककसीलोकमागचकोतोड़कर, िोलनेकेशसवाम, जजसकेशलएबीकानेरमातामातिनमांत्रणबोडचकीशलखितपूवाचनुज्ञालीजामेगी, नहींकरेगा:

परन् तु िनम नशलखितकेशलएऐसीकोईअनुज्ञाआवश मकनहींहोगी:-

(i) ककसीभवनकेरिरिाव, सुधारमाअन् मफेरबदलकेऐसेकामचकेशलएजोकेवलभवनके अन् दरूनीभागकोप्रभाववतकरतेहैंमाजोउसकेबाहरीस् वरूपकोताजत्वकरूपसेप्रभाववत नहींकरतेहैं;

(ii) तत् सममप्रवृत्तककसीभीवविधकेअधीनककसीभीप्रा िधकारीद्वाराददमेगमेआदे िमा िनदे िकेअनुपालनमेंककमेजानेवालेकामचकेशलए;

(iii) तत् सममप्रवृत्तककसीभीवविधकेअधीनककसीप्रा िधकारीद्वाराअपनी िजकतमोंकाप्रमोग करतेहुएककमेजानेवालेकामचकेशलए;

(iv) केन् द्रमाराज मसरकारमाककसीस् थानीमप्रा िधकारीद्वाराककमेजानेवालेककन् हींभीकामच केशलएजो-

(क) ककसीराजमागच, सड़कमालोकमागचकेरिरिावमासुधारकेशलएअपेक्षक्षतहों; वे ऐसेकामचहोंजोऐसेराजमागच, सड़कमालोकमागचकीसीमामेंआमीभूशमपरककमे गमेहों;

(ख) ककन् हींनाशलमों, मलनाशलमों, मुख मनाशलमों, पाइपों, केबलों, टेलीफोनोंमाअन् म सा िधत्रोंके िनरीक्षण, मरम मतमानवीकरणकेप्रमोजनकेशलएहों;

(v) कृवर्कामचकेसामान् मअनुक्रमकेदौरानसाधारणत: ककमेगमेउत् िनन (कुओांसदहत) केशलए;

(vi) सड़ककेसां िनमाचणकेशलएजोकेवलकृवर्प्रमोजनकेशलएभूशमपरपहुांचनेकेआिमसेहों;

(vii) उसभूशमकेसामान् मउपमोगकेशलएजजसकाअस् थामीरूपसेउपमोगअन् मप्रमोजनकेशलए ककमाजारहाहो;

(viii) ऐसीभूशमकेमामलेमेंजजसकाउपमोगसामान् मत: एककामचकेशलएहोताहोऔरमदाकदा ककसीअन् मप्रमोजनकेशलएहोताहोतबमदाकदाउसअन् मप्रमोजनकेशलएभूशमका उपमोगकरनेकेशलए; और

(ix) मानवआवासकेशलएककसीभवनकेउपमोगकेआनुर् ा ं िगकप्रमोजनकेशलएमाऐसेभवनसे सांलग नककसीभवनमाभूशमकेउपमोगकेशलए।

30. विकासकीअनुज्ञाकेप्रनतसंहरणऔरउपान््तरणकीशम्तत.- (1) मददप्राि धकरणकोमहप्रतीतहोककतैमारकीगमीमातैमारकीजारहीककसीमोजनाकोध मानमेंरितेहुएमहसमीचीनहैककइसअधिनममकाककसीअन् मवविधकेअधीनककसीभूशमकेववकासकेशलएदीगमीअनुज्ञाकाप्रितसांहरणमाउपान् तरणकरददमाजामेतोप्राि धकरणऐसेप्रितसांहरणमाउपान् तरणकेववरुद्धसांबांि धतव् मजकतकोसुनवाईकाअवसरप्रदानकरनेकेपश चात्आदेि द्वाराअनुज्ञाकाउससीमातकप्रितसांहरणमाउपान् तरणकरसकेगाजोउसेआवश मकप्रतीतहो:

परन् तु-

(क) जहांववकासककसीभवनमाअन् मककसीसांकक्रमाकेि नष् पादनसेसांबांि धतहोतोऐसाकोईभी आदेि ऐसीककन् हींसांकक्रमाओंकोप्रभाववतनहींकरेगाजोपहलेहीि नष् पाददतकीजाचुकीहों माआदेि तभीपाररतककमाजामेगाजबककइनसांकक्रमाओंकीसारवान्प्रगितहोचुकीहोमा सांकक्रमाएांपूणचहोचुकीहों;

(ख)

जहांववकासभूशमकेउपमोगमेंपररवतचनसेसांबांि धतहोवहांपररवतचनहोजानेकेपश चात् ककसीभीसममऐसाकोईआदेि पाररतनहींककमाजामेगा:

परन् तुमहऔरककजहांअनुज्ञाकाप्रितसांहरणमाउपांतरणलोकदहतमेंआवश मकहोवहांप्रथमपरन् तुककेउपबांधलागूनहींहोंगे।

(2) जहांउप-धारा (1) केअधीनककमेगमेआदेि द्वाराककसीअनुज्ञाकाप्रितसांहरणमाउपान् तरणककमागमाहोऔरकोईभीस् वामीववदहतसममेंऔररीि तसेऐसीअनुज्ञाकेजोप्रितसांहरणमाउपान् तरणद्वाराबेकारकरदीगमीहो, अनुसरणमेंककमेगमेववकासमेंहुएव् ममकेशलएप्रितकरकादावाकरेतोप्राि धकरणस् वामीकोउसकीसुनवाईऐसेअधिकारीद्वाराजजसेउसनेइसिनशमत्तिनमुक तककमाहै, कीजानेकामुजकतमुक तअवसरप्रदानकरनेकेपश चात्औरउसकीररपोटचपरववचारकरनेकेपश चात्ऐसेप्रितकरकाि नधाचरणकरेगाऔरस् वामीकोसमुि चतप्रितकरदेनेकाप्रस् तावकरेगा।

(3) मददस् वामीमहप्रितकरस् वीकारनहींकरताहैऔरअपनीइन्कारीकानोदटसतीसददनकेभीतरदेताहैतोप्राि धकरणइसमामलेकोन् मामिनणचमनकेशलएअिधकरणकोभेजेगाऔरअिधकरणकाववनिश चमउक तस् वामीऔरप्राि धकरणकेशलएआबद्धकरहोगा।

31. अप्राधिकृतविकासयायोजनाकेअनुरूपसेअन््यथाउपयोगकेमलएशाम्सत.- (1) कोईव् मजकतजोस् वप्रेरणासेमाककसीअन् मव् मजकतकीप्रेरणापरऐसाकोईववकासप्रारम भकरताहै, ववकासकादाि मत् वलेताहैमाउसेकामाचजन्वतकरताहैमाककसीभूशमकेउपमोगकाऐसाप्रारम भमापररवतचनकरताहैजो-

(क) इसअधिनममकेअधीनअपेक्षक्षतअनुज्ञाकेत्रबनाककमाजाताहै; मा

(ि) जोमांजूरकीगमीककसीअनुज्ञाकेअनुसरणमेंनहींहैमाजोककसीऐसीि तचकेउल लांघनमें हैजजसकेअध मधीनऐसीअनुज्ञामांजूरकीगमीथी; मा

177 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

(ग) ववकासकीअनुज्ञाकासम मक्रूपसेप्रितसांहरणकरनेकेपश चात्ककमाजाताहै; मा

(घ) उसअनुज्ञाकेउल लांघनमेंहैजजसकासम मक्रूपसेउपान् तरणककमागमाहै,

दोर्शसवद्धपर, ऐसेजुमाचनेसेदजण्डतककमाजामेगाजोपांचहजाररुपमेतककाहोसकेगाऔरअपराधकेजारीरहनेपरऐसेऔरजुमाचनेसे दजण्डतककमाजामेगाजोप्रथमबारकेअपराधकेशलएदोर्शसवद्धकेपश चात्प्रितददनएकसौरुपमेतककाहोसकेगा।

(2) कोईभीव् मजकतजोधारा 17 केअधीनऐसाकरनेकेशलएअनुज्ञातककमेत्रबनाककसीमोजनाकेउपबन् धोंकेउल लांघनमेंककसीभवनमाभूशमकाउपमोगजारीरिताहैमाअनुज्ञातकरताहैमाजहांऐसेउपमोगकोजारीरिनाउसधाराकेअधीनअनुज्ञातककमेजानेपरऐसाउपमोगउसकालाविधकेपश चात्भीजारीरहताहैजजसकेशलएमहअनुज्ञातककमागमाथा, माउनिनबन् धनोंऔरितचकाअनुपालनककमेत्रबनाजजनकेअधीनऐसेउपमोगकाजारीरिनाअनुज्ञातककमागमाहै, उसकाउपमोगजारीरिताहैतोदोर्शसवद्धपर, उसेऐसेजुमाचनेसेदजण्डतककमाजामेगाजोदसहजाररुपमेतककाहोसकेगा;

औरअपराधजारीरहनेपरऐसेजुमाचनेसेऔरदजण्डतककमाजामेगाजोप्रथमबारकेअपराधकेशलएदोर्शसवद्धकेपश चात्प्रितददनपाांचसौरुपमेतककाहोसकेगा।

32. अप्राधिकृतविकासकोहटानेकीअपेिाकरनेकीशम्तत.- (1) जहाांधारा 31 कीउप-धारा (1) मेंउपदशिचतकेअनुसारभूशमकाकोईववकासककमागमाहोवहाांप्राििधकरण, इसधाराकेउपबन् धोंकेअधीनरहतेहुए, ऐसेववकासकेदसवर्चकेभीतरस् वामीकोनोदटसदेसकेगाजजसमेंउससेअपेक्षाकीजामेगीककवहनोदटसकीतामीलकेपश चात्उसमेंवविनददचष् टऐसीकालावििधकेभीतरजोएकमाससेअिधककीनहीांहोगी, िनम नशलखितऐसेकदमउठामेजोनोदटसमेंवविनददचष् टहों-

(क) धारा 31 कीउप-धारा (1) केिण् ड (क) मा (ग) मेंवविनददचष् टमामलोंमेंभूशमकोउसीजस्थित मेंप्रत् मावितचतकरनाजोउसकीजस्थितउक तववकासकेहोनेकेपहलेथी;

(ि)

धारा 31 कीउप-धारा (1) केिण् ड (ि) मा (घ) मेंवविनददचष् टमामलोंमेंितचमामथा उपान् तररतअनुज्ञाकाअनुपालनसुिनजशचतकरना:

परन् तुजहाांनोदटसमेंभूशमकेककसीउपमोगकोरोकनाअपेक्षक्षतहो, वहाांप्राििधकरणअिधभोगीपरभीनोदटसकीतामीलकरामेगा।

(2) ववशिष् टत:, ऐसेनोदटसमेंउप-धारा (1) केप्रमोजनकेशलएअपेक्षाकीजामेगीकक-

(i)ककसीभवनमासांकमचकोतोड़ददमाजामेमाउसमेंफेरबदलककमाजामे;

(ii)भूशमपरककसीभवनकािनमाचणमाअन् मसांकक्रमाएांकीजामें; मा

(iii)भूशमकेककसीउपमोगकोरोकददमाजामे।

(3) ऐसेनोदटससेव् मिथतकोईभीव् मजकतनोदटसमेंववदहतकालावििधकेभीतरऔरववििनममोंद्वाराअवधाररतरीितसेभूशमपरककसीभवनमासांकमचकेप्रितधारणकेशलएमाभूशमकेककसीउपमोगकोजारीरिनेकेशलएजजससेनोदटससांबांिधतहै, धारा 17 केअधीनअनुज्ञाकेशलएआवेदनकरसकेगाऔरआवेदनकाअजन्तमरूपसेअवधारणहोनेमाउसेवापसलेशलमेजानेकेदौरानभवनोंमासांकमचकेप्रितधारणमाऐसेउपमोगकोजारीरिनेपरकेवलनोदटसकाकोईप्रभावनहीांहोगा।

(4) इसअध मामकेपूवचवतीउपबन् ध, जहाांतकमेलागूहों, उप-धारा (3) केअधीनककमेगमेआवेदनपरलागूहोंगे।

(5) आवेददतअनुज्ञामददमांजूरकरलीजातीहैतोनोदटसप्रत् माहृतमानाजामेगा; ककन् तुऐसीआवेददतअनुज्ञामददमांजूरनहीांकीजातीहैतोनोदटसमथावतबनारहेगामामददअनुज्ञाकेवलकुिभवनोंमा

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025178

सांकमचकेप्रितधारणकेशलएमाभूशमकेकेवलककसीभागकेउपमोगकोजारीरिजानेकेशलएदीगमीहोतोनोदटसऐसेभवनोंमासांकमचमाभूशमकेऐसेभागकेसांबांधमेंप्रत् माहृतमानाजामेगाककन् तुअन् मभवनोंमासांकमचमाभूशमकेअन् मभागों, जैसीभीजस्थितहो, केसांबांधमेंमथावतबनारहेगाऔरतबस् वामीसेअपेक्षाकीजामेगीककवहऐसेअन् मभवनों, सांकमचमाभूशमकेभागोकेसांबांधमेंउप-धारा (1) केअधीननोदटसमेंवविनददचष् टकदमउठामे।

(6) मददनोदटसमेंवविनददचष् टकालावििधकेभीतरमाउप-धारा (4) केअधीनआवेदनकेिनपटारेकेपश चात्उसीकालावििधकेभीतरनोदटसका, जजतनाभीमहमथावतरहताहै, अनुपालननहीांककमाजाताहैतोप्राििधकरण-

(क) नोदटसकाअनुपालननकरनेपरस् वामीकाऔरजहाांनोदटसमेंभूशमकेककसीउपमोगकेजारी नरिजानेकीअपेक्षाकीगमीहोवहाांककसीअन् मव् मजकतकाभी, जोभूशमकाउपमोगकरताहै मानोदटसकेउल लांघनमेंभूशमकाउपमोगकरातहैमाउसकीअनुज्ञादेताहै, अशभमोजनकर सकेगा; और

(ि) जहाांनोदटसमेंककसीभवनमासांकमचकोतोड़ददमेजानेमाउसमेंपररवतचनकरनेमाककसी भवनअथवाअन् मसांकक्रमाओांकेिनष् पादनकीअपेक्षाकीगमीहोवहाांपरस् वमांववकासहोनेके पहलेवालीजस्थितकाप्रितधारणकरामेगाऔरअनुज्ञाकीितचमामथाउपान् तररतअनुज्ञाका अनुपालनकरानेहेतुककसीभवनमासांकमचकोतोड़नेमाउसमेंपररवतचनकरनेअथवाककसी भवनमाअन् मसांकक्रमाओांकेिनष् पादनसदहतऐसेकदमउठामेगाजोप्राििधकरणआवश मक समझेऔरइसिनशमत्तउसकेद्वाराििचचकीगमीरकमस् वामीसेभू-राजस् वकीबकामाकेरूप मेंवसूलकरेगा।

(7) उप-धारा (6) केिण् ड (क) केअधीनअशभमोजजतकोईव् मजकतदोर्शसवद्धपर, ऐसेजुमाचनेसेदजण्डतककमाजामेगाजोपांचहजाररुपमेतककाहोसकेगाऔरअपराधजारीरहनेकेदौरानइसप्रकारजारी रिनेकेशलएदोर्शसवद्धपरउसेऐसेऔरजुमाचनेसेदजण्डतककमाजामेगाजोप्रथमबारकेअपराधकेपश चात्प्रितददनपांचसौरुपमेतककाहोसकेगा।

33. अप्राधिकृतविकासरोकनेकीशम्तत.- (1) जहांधारा 31 कीउप-धारा (1) मेंमथा-उपदशिचतभूशमकाववकासककमाजारहाहोककन् तुपूणचनहींहुआहोतोवहांप्राि धकरणस् वामीपरऔरववकासकरनेवालेव् मजकतपरएकनोदटसतामीलकरामेगाजजसमेंअपेक्षाकीजामेगीककभूशमकाववकासनोदटसकीतामीलकेसममसेबन् दकरददमाजामेऔरतबधारा 32 कीउप-धारा (3), (4), (5) और (6) केउपबन् ध, जहांतकमेलागूहोसकें, ऐसेनोदटसकेसांबांधमेंउसीप्रकारलागूहोंगेजजसप्रकारवेधारा 32 केअधीननोदटसकेसांबांधमेंलागूहोतेहैं।

(2) कोईभीव् मजकत, जोऐसेनोदटसकेतामीलहोजानेकेपश चात्, चाहेअपनेशलएमाचाहेस् वामीअथवाककसीअन् मव् मजकतकेशलएभूशमकाववकासजारीरिताहैतोवहदोर्शसवद्धपरऐसेजुमाचनेसेदजण्डतककमाजामेगाजोपांचहजाररु पमेतककाहोसकेगाऔरमददउसकाअननुपालनजारीरिाजाताहैतोवहऐसेऔरजुमाचनेसेभीदजण्डतककमाजामेगाजो नोदटसकीतामीलकीतारीिकेपश चात्अननुपालनककमेजानेमाअननुपालनजारीरिजानेकेदौरानप्रितददनपांचसौरुपमेतककाहोसकेगा।

(3) इसअध माममेंककसीबातकेअन् तववचष् टहोनेपरभी, जहांकोईव् मजकतउप-धारा (1) केअधीननोदटसप्राप तकरनेकेपश चात्अनिधकृतववकासजारीरिताहै, वहांप्राि धकरणमाउसकेद्वाराइसिनशमत्तप्राि धकृतकोईभीअिधकारी, इसअिधिनममकेअधीन, प्रारम भककमेजासकनेवालेककसीभीअशभमोजनमा

अन् मकामचवादहमोंमाकारचवाईकेअितररक त, ककसीभीपुशलसअिधकारीसेउसव् मजकतकोजजसकेद्वाराभवनकापररिनमाचणजारीरिाजाताहैऔरउसकेसमस् तसहामकोंऔरकमचकारोंको, ऐसेसममकेभीतरजोअध मपेक्षामेंविनददचष् टककमाजामे, अनिधकृतववकासकेस् थानसेहटानेकीअपेक्षाकरनेकेशलएसिक तहोगाऔरऐसापुशलसअिधकारीअध मपेक्षाकातदनुसारअनुपालनकरेगा।व् मजकतमोंकेऐसेहटामेजानेकेअितररक तप्राि धकरणऐसीिनमाचणसामरिमी, औजारों, आददकोअिधहृतभीकरसकेगाजजसेऐसाव् मजकतअनिधकृतववकासकेशलएउपमोगमेंलारहाथा।

(4) उप-धारा (3) केअधीनकेअध मपेक्षाआदेिकाअनुपालनहोजानेकेपश चात्कोईभीव् मजकतमाउसकेसहामकऔरकमचकार, जोबादमेंअनिधकृतववकासजारीरितेहैं, दोर्शसवद्धपर, उप-धारा (3) केअधीनकीकारचवाईकेअितररक त, इसअिधिनममकीधारा69केअधीनदण् डनीमहोंगे।

(5) ऐसेककसीभीनुकसानकेशलएककसीभीव् मजकतद्वाराप्रितकरकाकोईदावानहींककमाजामेगाजजसेवहअनिधकृतववकासके, इसअिधिनममकेअधीनबांदककमेजानेकेपररणामस् वरूपउठामे।

34. अप्राधिकृतविकासकाप्रशमन.- इसअध माममेंइसकेपूवचककसीबातकेअन् तववचष् टहोनेपरभी, जहांककसीभीव् मजकतनेस् थामीप्रकृितकाकोईभीववकासमाभूशमकेउपमोगकापररवतचन,-

(क) इसअिधिनममकेअधीनअपेक्षक्षतअनुज्ञाकेत्रबना, मा

(ि) जोककसीप्रदत् तअनुज्ञाकेअनुसारनहींहैमाककन् हींभीऐसीितचकेउल लांघनमेंहैजजनके अध मधीनरहतेहुएकोईभीअनुज्ञादीगमीहै, मा

(ग) प्रदत् तमासम मक्रूपसेउपांतररतककसीभीअनुज्ञाकेउल लांघनमें, करशलमाहैवहांऐसाववकासमाभूशमकेउपमोगकापररवतचनप्राि धकरणद्वारा, ऐसेिनबांधनोंपरऔरऐसीफीसतथाप्रभारोंके, जोराज मसरकारद्वारासमम-सममपरववदहतककमेजामें, सांदामपरप्रिशमतककमाजासकेगा।

35. संक्षिप्तप्रकियासेअप्राधिकृतअस्थायीविकासकोहटानायाबन्‌्‌दकरना.- (1) इसअध माममेंइससेपूवचककसीबातकेहोतेहुएभी, जहांककसीव् मजकतनेधारा 31 कीउप-धारा (1) मेंमथा-उपदशिचतअस् थामीप्रकारकाववकासअप्राि धकृतरूपसेकरशलमाहैतोप्राि धकरण, शलखितआदेिद्वारा, उसव्

मजकतकोआदेिप्राजपतकेपन्
द्रहददनकेभीतरककसीपररिनशमचितमािनमाचणकामचकोहटानेमाभूशमकामथापूवोक तअप्राििधकृतउपमोगबन् दकरनेकािनदेिदेसकेगाऔरमददउसकेपश चात्वहव् मजकतउक
तकालाविधकेभीतरआदेिकाअनुपालननहींकरताहैतोप्रािधकरणमाइसकेद्वाराइसिनशमत्तप्रािधकृतकोईभीअधिकारीसांक्षक्षप
तप्रकक्रमासेऐसेिनमाचणकामचकोहटासकेगामाआदेिमेंमथािनदेशितउपमोगकोत्रबनाककसीनोदटसकेसांक्षक्षप तप्रकक्रमाद्वाराबन् दकरासकेगाऔरअप्रािधकृतरूपसेकफरसेककमागमाकोईववकासइसीप्रकारसांक्षक्षप तप्रकक्रमाद्वारामथापूवोक तकोईआदेिजारीककमेत्रबनाहटाददमामाबन् दकरददमाजामेगा:

परन् तुिड़ीफसलोंकोसांक्षक्षप तप्रकक्रमासेनहींहटामाजामेगाऔरसम बजन्धतव् मजकतकोफसलकाटनेऔरएकत्रकरनेकेशलएप्रािधकरणद्वारािहमाससेअनिधककीसमुिचतकालाविधअनुज्ञातकीजामेगी।

(2) अस् थामीप्रकारकाववकासक माहै, इसप्रश नपरप्रािधकरणकाववनिश चमअािंतमहोगा।

36. अप्राधिकृतविकासकोसीलकरनेकीशम्तत.- (1) प्राििधकरण, धारा 32 माधारा 33 माधारा 35 के अधीनककसीववकासकोहटानेमाबांदकरनेकेशलएआदेिदेनेसेपूवचमापश चात्ककसीभीसमम, इस अिधिनममकेउपबांधोंकोकामाचजन्वतकरनेकेप्रमोजनकेशलएमाऐसेववकासकीप्रकृितऔरववस् तारकेबारेमें

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025180

ककसीभीवववादकािनवारणकरनेकेशलएऐसेववकासकोववदहतरीितसेसीलककमेजानेकािनदेिदेतेहुए आदेिदेसकेगा।

(2) जहांककसीववकासकोसीलकरददमागमाहो, वहांप्रािधकरणमाउसकेद्वाराइसिनशमत् त प्रािधकृतअिधकारी, राज मसरकारमाउसकेद्वाराइसिनशमत् तप्रािधकृतअिधकारीकीपूवचअनुज्ञासे, ऐसे ववकासकोहटानेमारोकनेकेप्रमोजनकेशलए, उससीलकोहटामेजानेकाआदेिदेसकेगा।

(3) कोईभीव् मजकतऐसीसीलको-

(क) उप-धारा (2) केअधीनपाररतककसीआदेिद्वारा; मा

(ि) अिधकरणकेककसीआदेिद्वारा,

केशसवामनहींहटामेगा।

(4) कोईभीव् मजकतजोउप-धारा (3) केउपबांधोंकाउल लांघनकरताहै, दोर्शसवद्धपर, ऐसेजुमाचनेसेजो पच चीसहजाररुपमेतककाहोसकेगा, दांडडतककमाजामेगा।

37. प्राधिकृतविकासयाउपयोगकोहटायेजानेकीअपेिाकरनेकीशम्तत.- (1) मददप्रािधकरणकोमहप्रतीतहोककतैमारकीगमीमोजनाकोध मानमेंरितेहुएइसकेक्षेत्रों (सुि-सुववधाओंसदहत) कोउपमुक तरूपसेमोजनाबद्धकरनेकेशलएमहसमीचीनहै,-

(क) ककभूशमकेककसीउपमोगकोबन् दकरदेनाचादहए; मा

(ि) ककउसकेजारीरिनेपरकोईितेंअिधरोवपतकीजानीचादहएं; मा

(ग) ककककसीभवनमािनमाचण-कामचकोपरररवितचतकरददमामाहटाददमाजानाचादहए,

तोप्रािधकरणस् वामीपरनोदटसतामीलकरवाकर-

(i)उसउपमोगकोबांदककमेजानेकीअपेक्षाकरसकेगा; मा

(ii) उसेजारीरिजानेकेशलएऐसीितेंअिधरोवपतकरसकेगाजोनोदटसमेंवविनददचष् टकीजामें; मा (iii) नोदटसकीतामीलकेपश चात्, मथाजस्थित, ककन् हींभवनोंमासांकमचकोहटानेमाउनमेंफेरबदल करनेकेऐसेकदम, उसमेंवविनददचष् टएकमाससेअन् मूनकीऐसीअविधमेंउठानेकीअपेक्षाकर सकेगाजैसेनोदटसमेंवविनददचष् टककमेजामें।

(2) ऐसेनोदटससेव् मिथतकोईभीव् मजकतउक तकालाविधकेभीतरऔरववदहतरीितसेअिधकरणकोअपीलकरसकेगा।

(3) उप-धारा (2) केअधीनदामरकीगमीककसीअपीलपरअिधकरणअपीलाथीऔरप्रािधकरणकोसुनवाईकामुजकतमुक तअवसरप्रदानकरनेकेपश चात्अपीलिाररजकरसकेगामानोदटसकोअशभिांडडतकरतेहुएमाउसमेंफेरफारकरतेहुए,

जैसाभीवहठीकसमझे, अपीलमांजूरकरसकेगा।

(4) मददकोईव् मजकत,-

(i) जजसेनोदटसकेअनुपालनकेपररणामस् वरूपउसभूशममें, जजसकावहहकदारहै, ककसीदहत केअवक्षमणद्वारामाभूशमकेउपमोगमेंववघ नद्वारामाअन् मथानुकसानहुआहै; मा (ii) जजसनेनोदटसकेअनुपालनमेंकोईनिमाचणकामचकरामेहैं, ववदहतसममेंऔररीितसे प्राििधकरणसेउसनुकसानमानोदटसकेअनुपालनकेशलएअपनेद्वारामुजकतमुक तरूपसे ककमेगमेिचचकेसांबांधमेंप्रितकरकादावाककमाहैतोऐसेदावेकेसांबांधमेंधारा 30 की उप-धारा (2) और (3) केउपबन् धउसीप्रकारलागूहोंगेजजसप्रकारवेइनउपबन् धोंकेअधीन प्रितकरकेदावोंपरलागूहोतेहैं।

38. भूखण्ड्डकेउप-विभाजनयाननजीमागयबनानेकीमंजूरी.- (1) प्रत् मेकव् मजकत, जोधारा 23 केअधीनराजपत्रमेंप्रारूपमोजनाकेप्रकाििनकीतारीिकोमाउसकेपश चात्अपनीभूशममाभूिण्डकोउप-ववभाजजतकरनेकामाऐसीभूशममाभूिण्डपरिनजीमागचबनानेमाउसकाअशभन् मासकरनेकाआमरिताहै, ऐसेप्रमोजनकेशलएआिमतप्रारूपअशभन् मासविनममोंमासरकारकेआदेििोंद्वाराअवधाररतववशिजष्टमोंऔरऐसीफीससदहत, मांजूरीकेशलएप्राििधकरणकोपेिकरेगा।

(2) प्राििधकरण, विनममोंमेंविनददचष् टकालाविधकेभीतरमातोत्रबनाउपान् तरणोंकेमाऐसेउपान् तरणोंमाितचकेअधीन, जोवहसमीचीनसमझे, ऐसीमोजनाकोमांजूरकरसकेगामामददप्राििधकरणकीमहरामहोककइसप्रकारउप-ववभाजजतककमाजानामामागचकाबनामाजानामोजनाकेप्रस् तावोंसेककसीभीरूपमेंसांगतनहींहैतोमांजूरकरनेसेइन्कारकरसकेगा।

(3) ककसीमांजूरीकीइन्कारीकेशलएमामांजूरीमेंअधिरोवपतउपान् तरणमाितचकेशलएकोईभीप्रितकरसांदेमनहींहोगा।

(4) मददकोईव् मजकतउप-धारा (1) केउल लांघनमेंमाउप-धारा (2) केअधीनदीगमीमांजूरीमेंककन् हींउपान् तरणोंमाितचकेउल लांघनमेंमाउक तउप-धारा (2) केअधीनमांजूरीसेइन्कारीकेबावजूदभीकोईनिमाचणकामचकरताहैतोप्राििधकरणशलखितनोदटसद्वाराऐसेव् मजकतकोचालूिनमाचणकामचकोरोकनेकाििनदेििदेसकेगाऔरविनममोंद्वाराअवधाररतरीितसेजाांचकरनेकेपश चात्ककसीभीिनमाचणकामचकोहटासकेगामाििगरासकेगामाभूशमकोउसकीमूलजस्थितमेंलासकेगा।

39. ककयेगयेखचोंकीिसूली.- प्राििधकरणद्वाराधारा 32, 33, 35, 37, और 38 केअधीनककमागमाििचचइसअिधिनमकेअधीनव् मितक्रमीद्वारामाभूशमअथवाभूिण्डकेस् वामीद्वाराप्राििधकरणकोदेमराशिहोगीऔरवहभू-राजस् वकीबकामाकेरूपमेंवसूलकीजामेगी।

अध्याय 7
पररयोजनाएंऔरस्कीमें

40. पररयोजनाओंऔरस्कीमोंकाबनायाजानाऔरउनकीअन्ितयस्तु.- (1) इसअिधिनममकातत् सममप्रवृत्तककसीअन् मविधकेअधीनरहतेहुए, प्राििधकरणककसीभीमोजनामेंप्रस् तावोंकेकक्रमान् वमनकेशलएबीकानेररीजनअथवाउसकेककसीभागकेएकीकृतववकासहेतुऐसीपररमोजनाएांऔरस् कीमेंबनासकेगाजोआवश मकहों।

(2) ककसीपररमोजनामास् कीममेंिनम नशलखितसमस् तमाइनमेंसेककन् हींभीमामलोंकेशलएउपबन् धककमाजासकेगा, अथाचत्:-

(i) धारा 21 और 22 मेंविनददचष् टककन् हींभीमामलोंकेशलए;

(ii) लोकउपमोिगताओां, जैसेसड़कों, मागच, ििुलीजगहों, पाकच, उद्यानों, मनोरांजनऔररेल- मैदानों, अस् पतालों, औषधालमों, शिक्षण-सांस् थाओां, हररत-पदट्टमों, दुग धिालाओां, आवासन ववकास, बाजारोंकाववकास, ििावपांगसेंटरों, वाखणजजमककाम प लेक सों, सांस् कृितककेन् द्रों, प्रिासिनककेन् द्रों, पररवहनसुववधाओांऔरसमस् तप्रकारकेलोकप्रमोजनोंकेशलएभूशमके अजचन, ववकास, आर क्षणऔरववक्रममाउसेपट्टेपरदेनेकेशलए;

(iii) ि◌लीभूशममापहलेसेि◌नशमचितवालीभूशमकाअजचन, अशभन् मासमापुन: अशभन् मासगलतढांग सेअ◌ा◌ंककतमागन् दीबजस्तमोंमाकच चीबजस्तमोंकेरूपमेंववकशसतमाववकृतऐसेक्षेत्रोंकापुन: ि◌नमाचणमापुन: स् थापन, नीचे, दलदलीअथवाअस् वास् थ मकरक्षेत्रोंकीभूशममोंकोभरनामा काममेंलानेमोग मबनानामाभूशममोंकोसमतलबनानेकेशलए;

(iv) वाखणजजमक, औद्मोि◌गक, परवहन, कृवर्-मांडडमोंऔरअन् मसमानप्रमोजनोंकेशलएक्षेत्रोंका अजचनऔरववकासकरनेकेशलए;

(v) सड़केंत्रबिनेमामागचकीप्रणालीकोनमारूपदेनेकेप्रमोजनकेशलएभूशमकाअजचनऔर ववकास, नमेमागचमासड़कोंकोत्रबिने, मागचऔरसड़कोंकेसांि◌नमाचण, मोड़ेजाने, ववस् तारण, परवतचन, सुधार, बन्दककमेजानेऔरसांचाररोकददमेजानेकेशलए;

(vi) भवनों, सड़कों, जलिनकास, मलवहन, सतहीऔरअधोमृदाजलिनकास, मलिनवचतचनसदहत औरऐसीहीअन् मसुववधाओंकेप्रमोजनकेशलएभू-ि◌ण् डोंकापुन: सांि◌नमाचणकरनेकेशलए; (vii) भवनों, पुलोंऔरअन् मिनशमचितमोंकेसांि◌नमाचण, परवतचनऔरहटामेजानेकेशलए;

(viii) प्रकाि◌व् मवस् थाएवंजलप्रदामकेशलए;

(ix) ऐितहाशसकमाराष् ट्रीमअशभरुि◌चमाप्राकृि◌तकसौंदमचकीवस् तुओंऔरउनभवनोंकेपरररक्षणके शलएजजनकावास् तवमेंधाशमचकप्रमोजनकेशलएउपमोगककमाजाताहै;

(x) अनुसूि◌चतजाि◌तमों, अनुसूि◌चतजनजाि◌तमों, वपिड़ेवगचऔरसमाजकेकमजोरतबकोंके सदस् मोंकेशलएआवासस् थानउपलब धकरानेहेतुककसीस् कीममेंउससीमातकभूशमका आरक्षणकरनेकेशलएजैसाककवविनममोंद्वाराउपबांि◌धतहो;

(xi) भवनोंकेचारोंतरफरीिजानेवालीजगहोंके, भूि◌ण्डकेशलमेभवनिनमाचणक्षेत्रकेप्रितित के, वविनददचष् टक्षेत्रोंमेंअनुज्ञातभवनोंकीसांख मा, आकार, ऊंचाईऔरस् वरूपके, उनप्रमोजनोंके, जजनकेशलएभवनमावविनददचष् टक्षेत्रवविनमोजजतककमेजामेंमानककमेजामें, भू-ि◌ण् डोंके उप-ववभाजनकेशलएववविनददचष् टकालाविधमोंमेंककसीक्षेत्रमेंभूशममोंकेआक्षेपणीमउपमोगों कोबन् दकरनेके, पाककिंगस् थानोंकेशलएककसीभीभवनके, लदाईतथाउतराईकीजगहके औरिनकलेहुएभागों, ववज्ञापनसांकेतोंऔरववज्ञापन-पट्टोंकेआकार, माअवस् थापनकेसांबांध मेंि◌तचऔरिनबन् धनोंकेअधिरोपण;

(xii) तत् सममप्रवृत्तऐसीककसीवविधकेअधीनजजसेबनानेकेशलएराज मववधान-मण् डलसक्षमहो, बनामेगमेककसीि◌नमम, उप-वविध, वविनममममाजारीकीगमीअिधसूचनामाआदेि◌कोस् कीम केसमुि◌चतकक्रमान् वमनकेशलएिनलजमबतकरनेकेशलए, जहांतकऐसाकरनाआवश मकहो: परन् तुइसिण् डकेअधीनककमागमाकोईिनलम बनस् कीमकेप्रत् माहरणकीदिामें माअजन्तमस् कीमकेलागूहोजानेपरप्रवृत्तनहींरहेगा;

(xiii) इसप्रकारकेअन् मकामचकेशलएजोपमाचवरणीमसुधारलामेऔरजोप्राि◌धकरणद्वाराहाथमें शलमेजामेंऔरअन् मऐसेसमस् तमामलोंकेशलएजोइसअिधिनममकेउद्देश मोंसेअसांगतन हों।

(3) प्रारूपपररमोजनामास् कीममेंि◌नम नशलखितववशिजष्टमाांहोंगी, अथाचत्:-

(क) प्रत् मेकमूलभूि◌ण्डकाक्षेत्रफल, स् वाशमत् वऔरभूधृि◌त;

(ि◌) उप-धारा (2) केि◌ण् ड (ii) केअधीनआबांदटतमाआरक्षक्षतभूशमकीववशिजष्टमाांसाथहीउन उपमोगोंकेसाधारणसांकेतजजनकेशलएऐसीभूशमरीिजानीहैऔरवेि◌नबन् धनऔरितें जजनकेअधीनऐसीभूशमऐसेउपमोगोंकेशलएरीिजानीहै;

(ग) वहपररसीमाजहांतकमूलभू-ि◌ण् डोंकीसीमाओंकोपरवितचतककमाजानाप्रस् तावततहै; (घ) समुि◌चतप्राि◌धकारीद्वारावहनकीजानेवालीस् कीमकीि◌ुद्धलागतकाप्राक कलन;

(ङ) उप-धारा (2) केअधीनस् कीमकेब मौरेकापूणचवणचनजोककलागूहो;

(च) उसभूशमकाअशभन् मासमापुन: अशभन् मासजोमातोि◌ि◌लीहोमाजजसपरपहलेसेहीकोई ि◌नमाचणककमाहुआहो;

(ि◌) ि◌नचले, दलदली, माअस् वास् थ मकरक्षेत्रोंकाभराजानामासुधारकरनामाभूशमकोसमतल करना; और

(ज) अन् मववशिजष्टमांजोववविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामें।

41. पररयोजनाओंऔरस्कीमोंकातैयारककयाजाना.- (1) प्रा िधकरण, सांकल पद्वारा, ककसीववकासक्षेत्रमेंधारा 40 मेंमथाउपबां िधतकेअनुसारपररमोजनामास् कीमतैमारकरनेकेअपनेआिमकीघोर्णाकरसकेगा।

(2) ऐसीपररमोजनामास् कीमबनानेकेआिमकीघोर्णाकीतारी िसेतीसददनकेभीतरप्रा िधकरणघोर्णाकोराजपत्रमेंऔरऐसीअन् मरीि तसे, जोववविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे, प्रकाशितकरेगा।(3) उप-धारा (2) केअधीनघोर्णाकिप्रका िनकीतारी िसेदोवर्चकेभीतरप्रा िधकरणपररमोजनामास् कीमकाप्रारूपतैमारकरेगाऔरइसेएकनोदटसकेसाथ, जजसमेंवविनददचष् टतारी िसेपूवचउक तपररमोजनामास् कीमकेप्रारूपकेसांबांधमेंककसीभीव् मजकतसेऐसीतारी िसेपूवच, जोनोदटसकेप्रका िनकीतारी िसेतीसददनसेपूवचकीनहींहोगी, आक्षेपऔरसुझावआमांत्रत्रतककमेगमेहोंऐसेरूपमेंऔरऐसीरीि तसेप्रकाशितकरेगाजोववविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे ।

(4) प्रा िधकरणउप-धारा (3) केअधीननोदटसमेंवविनददचष् टकालाविधकेभीतरप्राप तहोनेवालेसमस् तआक्षेपोंऔरसुझावोंपरववचारकरेगाऔरउससेप्रभाववतऔरसुनवाईकेशलएइच ि ुकऐसेव् मजकतमोंकोसमु िचतअवसरप्रदानकरनेकेपश चात्मथाप्रकाशितप्रारूपपररमोजनामास् कीमकोअनुमोददतकरेगामाउसमेंऐसेउपान् तरणकरेगाजोवहठीकसमझे।

(5) उप-धारा (4) केअधीनककसीपररमोजनामास् कीमकाउपान् तरणोंसदहतमारदहतअनुमोदनककमेजानेकेतुरन् तपश चात्प्रा िधकरणराजपत्रमेंऔरऐसीरीि तसे, जोववविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे, अ ा ं ि तमपररमोजनामास् कीमप्रकाशितकरेगाऔरवहतारी िववविनददचष् टकरेगाजजसकोमहप्रवितचतहोगी।

(6) पूवचवतीउप-धाराओंमेंककसीबातकेहोनेपरभी, उनमेंअिधकिथतप्रकक्रमाकापालनकरनेकीअपेक्षाउनमामलोंमेंनहींकीजामेगीजबककपररमोजनामास् कीमकाकक्रमान् वमनककसीऐसीभूशमपरकरनाहोजोप्रा िधकरणमें िनदहतहोऔरककसीभवनकातोड़नामाउसमेंरहनेवालेव् मजकतमोंकाहटामाजानाइसके िनष् पादनमेंअन् तरिमचस् तनहो।

42. ककसीस्कीमकीघोषणाकेपश्चात्भूममकेउपयोगऔरविकासपरननबयन् ् ि न.- (1) उसतारी िकोमाउसकेपश चात्जजसकोधारा 41 केअधीनप्रारूपस् कीमप्रकाशितहुईहै, कोईभीव् मजकतपररमोजनामास् कीममेंसजममशलतक्षेत्रकेभीतरककसीभवनमाभूशमकेउपमोगकातबतकप्रारम भनहींकरेगामाउसेनहींबदलेगामाककसीववकासकोकक्रमाजन्वतनहींकरेगाजबतककककऐसेव् मजकतनेऐसाकरनेकेशलएइसिनशमत्तबनामेगमेवविनममोंकेअनुसरणमेंआवश मकअनुज्ञाप्राप तकरनेकेशलएप्रा िधकरणकोआवेदननककमाहोऔरउसेप्राप तनकरशलमाहो:

परन् तुरिमामआबादीपररसीमाओंकेभीतरककसीव् मजकतकेशलएऐसाववकासस् थानीमपांचामतद्वारादीगमीअनुज्ञाकेअनुसारउससीमातककरनाववविधपूणचहोगाजहांतकऐसीअनुज्ञाऐसीप्रारूपस् कीममास् कीमोंसेसांगतहो।

(2) धारा 41 कीउप-धारा (4) केअधीनअनुमोददतपररमोजनामास् कीमकेशलएअध माम 6 केउपबांधमथावश मकपररवतचनोंसदहतलागूहोंगे।

43. स्कीमकाव्यपगतहोना.- मददप्रा िधकरणधारा 41 कीउप-धारा (4) केअधीनअनुमोददतककसीपररमोजनामास् कीमकोउसकेधारा 41 कीउप-धारा (5) केअधीनप्रकाशितहोजानेकीतारी िसेपांचवर्चकीकालाविधकेभीतरकामाचजन्वतकरनेमेंववफलरहताहैतोमहपररमोजनामास् कीमपांचवर्चकीउक तकालाविधकीसमाजपतपरव् मपगतहोजामेगी।

44. पररयोजनायास्कीमकाउपान् ्तरणयाप्रत्याहरण.- (1) प्रा िधकरणकीराम, मददउसकेद्वाराऐसीजांचकरनेकेपश चात्, जोवहउिचतसमझे, महहोककऐसाककमाजानाआवश मकमासमीचीनहैतोवहराजपत्रमेंप्रकाशितअिधसूचनाद्वारामहघोर्णाकरसकेगाककधारा 41 कीउप-धारा (4) केअधीनअनुमोददतपररमोजनामास् कीमकाप्रत् माहरणकरशलमागमाहैऔरऐसीघोर्णाकरनेपरऐसीपररमोजनामास्

कीमकेसांबांधमेंआगेकोईकामचवादहमाांनहीांकीजामेंगी।

(2) मददप्राििधकरणधारा 41 कीउप-धारा (4) केअधीनककसीपररमोजनामास् कीमकेअनुमोदनकेपश चात्उसमेंककसीभीसममकितपमउपान् तरणकरनाआवश मकसमझे, जोउसकीराममेंपररमोजनामास् कीमकेस् वरूपमेंसारवान्पररवतचननहीांकरतेहैं, तोवहउसमेंउपमुक तउपान् तरणकरसकेगा।

45. ककसीपररयोजनायास्कीमकीव्याि ्िृम्तत.- इसअधिनममकेककन् हीांउपबांधोंमाइसकेअधीनस् वीकृतककसीमोजनामेंककसीबातकेहोतेहुएभी, प्राििधकरण, उक तमोजनामेंसमाववष् टनकीगमीऐसीकोईपररमोजनामास् कीमबनानेऔरउसकोकक्रमाजन्वतकरनेकेशलएस् वतांत्रहोगाजजसकोकक्रमाजन्वतककमाजानाप्राििधकरणकीराममेंलोकदहतमेंआवश मकमासमीचीनहो, औरउक तमोजनाउससीमातकउपान् तररतसमझीजामेगी।

अध्याय 8

भूममकाअजयनऔरननपटारा

46. करारद्िारा ि ियकरनेयापट्टेपरदेनेकीशम्तत.- प्राििधकरणककसीऐसीभूशमकोक्रमकरने, पट्टेपरदेनेमाववनिममकरनेकेशलएककसीभीव् मजकतसेकरारकरसकेगाजजसेप्राििधकरणअजजचतकरनेमाऐसीभूशममेंकोईदहतरिनेकेशलएप्राििधकृतहै।

47. भूममअम्जयतकरनेकीराज्यसरकारकीशम्तत.- जहाांप्राििधकरणद्वाराककमेगमेककसीअभ मावेदनपरराज मसरकारकोमहप्रतीतहोककअपनेककन् हीांकृत् मोंकेििनवचहन, ककन् हीांकतचव् मोंकेपालनमाअपनीककन् हीांििजकतमोंकाप्रमोगकरनेमेंमाअपनीककन् हीांपररमोजनाओांमास् कीमोंमाववकासकामचक्रमकोकक्रमाजन्वतकरनेमेंसमथचबनानेकेशलएमहआवश मकहैककबीकानेररीजनकेककसीभागमेंकोईभीभूशमअजजचतकीजानीचादहएतोराज मसरकार, भूशमअजचन, पुनवाचसऔरपुनव् चमवस् थापनमेंउिचतप्रितकरऔरपारदशिचताकाअिधकारअिधिनमम, 2013 (2013 काकेन् द्रीमअिधिनममसां. 30) केअधीनऔरअनुसरणमेंइसभूशमकाअजचनकरसकेगी।

48. प्राधिकरणकोकब्जाउपलब्ि करायाजाना.- जहाांकोईभूशमकब जेमेंलीजामे, वहाांराज मसरकार, वहभूशमप्राििधकरणकोउसकेकृत् मोंकापालनकरने, उसकेकतचव् मोंकाििनवचहनकरनेऔरउसकीििजकतमोंकाप्रमोगकरनेकेशलएउपलब धकरादेगी।

49. भूममकाप्राधिकरणमेंननदहतहोनाऔरउसकाव्ययन.- (1) राजस् थानभू-राजस् वअिधिनमम, 1956 (1956 काअिधिनममसां. 15) मेंककसीबातकेहोनेपरभी, उसअिधिनममकीधारा 103 मेंमथा-पररभावर्तभूशम, उक तधाराकेिण् ड (क) केउप-िण् ड (ii) मेंवविनददचष् टभूशमकोऔरबीकानेररीजनमेंउसअिधिनममकीधारा 102-ककेअधीनऐसेस् थानीमप्राििधकारीकेपासरिीगमीनजूलभूशमकोििोडकर, इसअिधिनममकीधारा 3 केअधीनप्राििधकरणकेस् थावपतहोनेकेतुरन् तपश चात्प्राििधकरणकोसौंपीगमीऔर

185 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

उसमेंििनदहतहुईसमझीजामेगीजोउसभूशमकोराज मसरकारकेशलएऔरउसकेििनशमत्तरिमहणकरेगाऔरउसकाइसअिधिनममकेप्रमोजनकेशलएउपमोगकरसकेगाऔरउसकाआबांटन, ििनमशमतीकरणमानीलामकेरूपमेंव् ममनऐसीििचतथाििनबचन् धनोंकेअधीनरहतेहुएजैसाककराज मसरकारसमम-सममपरअिधकिथतकरे, औरऐसीरीििसेकरसकेगाजैसाककमहसमम-सममपरवदहतकरे:

परन् तुप्राििधकरणककसीभीऐसीभूशमकाव् ममन-

(क) उसपरकोईववकासककमेत्रबनामाकरामेत्रबना; मा

(ि) ऐसाववकासककमेमाकरामेजानेकेपश चात्जोवहठीकसमझे, ऐसेव् मजकतकोऐसीरीििसे औरऐसीप्रसांववदाऔरितचकेअधीनरहतेहुएकरसकेगाजोवहमोजनाकेअनुसारववकास सुििनजशचतकरनेकेशलएसमीचीनसमझे।

(2) प्राििधकरणकेद्वारामाउसकेििनमांत्रणऔरपमचवेक्षणकेअधीनकेशसवामककसीभूशमकाववकासककमामाकरामान हीांजामेगा।

(3) मददप्राििधकरणमेंििनदहतककसीभूशमकीककसीभीसममनगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच,

नापासरमानगरपाशलकाबोडच, देिनोकद्वाराअपनेकृत् मोंकेपालनकेशलए, माराज मसरकारद्वाराककसीभीअन् मप्रमोजनकेशलएअपेक्षाकीजामेतोराज मसरकार, राजपत्रमेंअधिसूचनाद्वारा, ऐसीभूशमनगरिनगम, बीकानेर, नगरपाशलकाबोडच, नापासरऔरनगरपाशलकाबोडच, देिनोक, माराज मसरकारकेककसीववभागको, ऐसेिनबांधनोंऔरितचपरसौंपसकेगी, जोउिचतसमझीजामें।

(4) प्राििधकरणद्वाराअजजचत, माराज मसरकारद्वाराअजजचतऔरप्राििधकरणकोअन् तररतसमस् तभूशममोंकाव् ममनप्राििधकरणद्वाराउसीरीिितसेककमाजामेगाजोककउप-धारा (1) मेंभूशमकेशलएववदहतकीजामे।

50. कनतपयभूममयोंकाआबंटन, ननयममतीकरणआदद.- (1) राजस् थानभू-राजस् वअिधिनमम, 1956 (1956 काअिधिनममसां. 15) कीधारा 90-ककेअधीनप्राििधकरणकेव् ममनाधीनरिरीगमीसमझीगमीकोईभूशम, प्राििधकरणद्वारा, उसधारामेंविनिददचष् टककमेगमेव् मजकतमा, मथाजस्थित, व् मजकतमोंको, उसधाराकेअधीनववदहतिनबांधनोंऔरितचकेअध मधीनरहतेहुए, औरउद्रिमहणीमऔरवसूलीमनगरीमिनधाचरणमाप्रीशमममादोनोंकाप्राििधकरणकोसांदामककमेजानेपरआबांटनमा िनमशमतीकरणकेशलएउपलब धहोगी। (2) उप-धारा (1) केअधीनवसूलककमेगमेप्रभारराज मकीसमेककतिनिधमेंऔरप्राििधकरणकीिनिधमें, जैसाककराज मसरकारद्वाराअवधाररतककमाजामे, जमाककमेजामेंगे।

51. अन्ंतरणकापूणयर्सिाममर्तियापट्टािृनतआिारपरहोना– (1) धारा 49 माधारा 50 केअधीनभूशमकाप्रत् मेकअिांतरणमातोपूणचस् वाशमत् वआधारपरमापट्टाधृिितआधारपरहोगा।

(2) पट्टाधृिितआधारपरववक्रीत, आबांदटत, िनमशमतमाअन् मथाअन् तररतककसीभीभूशमकोऐसेिनबांधनोंऔरितचकेअध मधीनरहतेहुएऔरऐसेसांपररवतचनप्रभारोंकेसांदामपर, जोववदहतककमेजामें, पूणचस् वाशमत् वभूशमकेरूपमेंसांपररवितचतककमाजासकेगा।

स्पष्टीकरण.- इसधाराकेप्रमोजनोंकेशलए "पूणचस् वाशमत् वभूशम" सेववरासतऔरअन् मसांक्रामणकेअधिकारसदहताश वतभूधृिितअशभप्रेतहै।

52. आबंटनकाप्रनतसंहरणऔरपट्टाविलेखकारद्दकरण.- (1) इसअिधिनमममातत् सममप्रवृत्त ककसीअन् मविविधमेंअिांतववचष् टककसीप्रितकूलबातकेहोतेहुएभी, इसअध मामकेअधीन, मातोपट्टाधृिित आधारपरमापूणचस् वाशमत् वआधारपरव् मिनितभूशमकेसांबांधमेंपट्टाववलेिकेिनष् पाददतऔररजजस् ट्रीकृत ककमेजानेसेपूवचमापश चात्, मदद, ककसीभीसमम, न् मासकेपासमहववश वासकरनेकेकारणहैंककतथ मोंके

दुव् चमपदेिनद्वारामाशमथ मादस् तावेजोंकेआधारपरमादुस् सांिधकरकेमावविधकाउल लांघनकरकेभूशमकाआबांटनप्राप तककमागमाहैऔरपट्टाववलेििनष् पाददतककमागमाहैतोवह, कारणदशिचतकरनेकेशलएककभूशमकेआबांटनकेप्रितसांहरणऔरपट्टाववलेिकेरद्दकरणकाआदेिक मोंनहीांकरददमाजानाचादहए, इसमेंइसकेपश चात्उपबांिधतरीिितसेशलखितनोदटसजारीकरेगा।

(2) नोदटसमें-

(क) वेआधारवविनददचष् टहोंगेजजनपरभूशमकेआबांटनकेप्रितसांहरणऔरपट्टाववलेिके रद्दकरणकाआदेिददमाजानाप्रस् तावितहै; और

(ि) ऐसेसांबांिधतसमस् तव् मजकतमोंसे, अथाचत्उनसमस् तव् मजकतमोंसेजोभूशमके अिधभोगीहोंमाहोसकतेहोंमाउसमेंदहतकादावाकरतेहोंमाकरसकतेहों, ऐसीतारीिकोमा उससेपूवचजोनोदटसमेंवविनददचष् टकीजामे, जोउसकेजारीहोनेकीतारीिसेसातददवससेपूवचकी तारीिनहो, प्रस् तावितआदेिकेववरुद्धकारण, मददकोईहो, दशिचतकरनेकीअपेक्षाकीजामेगी। (3) मदद, उप-धारा (1) केअधीननोदटसकेअनुसरणमेंककसीव् मजकतद्वारादशिचतककमागमाकारण, मददकोईहो, औरऐसाकोईसाक्ष म, जोवहउसकेसमथचनमेंपेिकरे, परववचारकरनेकेपश चात्औरउसेसुनवाईकामुजकतमुक तअवसरदेनेकेपश चात्, प्राििधकरणकामहसमाधानहोजाताहैककपट्टातथ मोंकेदुव् चमपदेिनद्वारामाशमथ मादस् तावेजोंकेआधारपरमादुस् सांिधकरकेमाववविधकाउल लांघनकरकेप्राप तककमागमाहैतोप्राििधकरण, भूशमकेआबांटनकेप्रितसांहरणऔरपट्टाववलेिकेरद्दकरणकाआदेिदेसकेगाऔरउसमेंलेिबद्धकारणोंसे, मिहनददष् टकरतेहुएककभूशम, उनसमस् तव् मजकतमोंद्वारा, जोउसकेमाउसकेककसीभागकेअिधभोगीहोंमाहोसकतेहों, िालीकरदीजामे, बेदिलीकाआदेिभीदेसकेगाऔरआदेिकीएकप्रितभूशमकेबाहरीद्वारपरमाककसीअन् मसहजद्दश

मभागपरलगवामेगा।

53.

कनतपयभूममयोंमेंअधिकारोंकेअभ्यपयणकीस्ि ीकृनतऔरपूणयस्ि ाममर्त ि पट्टाजारीककयाजाना.- (1) कोईव् मजकतजोप्राि धकरणकीअधिकाररताकेभीतर, प्राि धकरणद्वाराजारीककसीपट्टेमाअनुज्ञजपतकेअधीनसेअन् मथागैर-कृवर्भूशमधाररतकरताहैतोवहप्राि धकरणसेपूणचस् वाशमत् वअिधकारोंकोअशभप्राप तकरनेकेप्रमोजनकेशलएऐसीभूशममेंअपनेअिधकारोंकाप्राि धकरणकेपक्षमें, ववदहतरीि तसे, अभ मपचणकरसकेगा, प्राि धकरणऐसेअिधकारोंकोस् वीकारकरसकेगाऔरपूणचस् वाशमत् वपट्टाजारीकरसकेगा।

(2) कोईव् मजकतजोककसीअन् मवविधकेअधीनजारीकोईआदेि मापट्टाधाररतकरताहैतोवहभीप्राि धकरणसेपूणचस् वाशमत् वअिधकारोंकोअशभप्राप तकरनेकेप्रमोजनकेशलएऐसीभूशममेंअपनेअिधकारोंकाप्राि धकरणकेपक्षमेंअभ मपचणकरसकेगा, प्राि धकरणऐसेअिधकारोंकोस् वीकारकरसकेगाऔरपूणचस् वाशमत् वपट्टाजारीकरसकेगा।मददऐसीभूशमपट्टाधृि तआधारपरहैतोएकबारीमपट्टाराशि, जोववदहतकीजामे, जमाकरामेजानेपरपूणचस् वाशमत् वपट्टाजारीककमाजामेगा।

(3) उप-धारा (1) और (2) केअधीनप्राि धकरणद्वाराअिधकारोंकेस् वीकारकरशलमेजानेपर, उक तभूशममेंधारककेसमस् तअिधकारप्राि धकरणमेंि निदहतहोजामेंगेऔरप्राि धकरण, इसअिधनिममकेअन् म

187 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

उपबांधोंऔरतदधीनबनामेगमेि नममोंकेअध मधीनरहतेहुएऔरधारकद्वारा, ऐसीफीसमाप्रभारोंकेसांदाम पर, जोराज मसरकारद्वाराअवधाररतककमेजामें, उक तभूशमकेधारककोपूणचस् वाशमत् वपट्टाजारीकरेगा।

(4) उप-धारा (3) केअधीनजारीपूणचस् वाशमत् वपट्टाउनसमस् तप्रसांववदाओांऔरववल लांगमोंकेअध मधीनहोगाजोभूशमसेसांलग नथेऔरउप-धारा (1) और (2) केअधीनप्राि धकरणद्वाराअिधकारोंकीस् वीकृि तसेतुरन् तपूवचववद्यमानथे।

अध्याय 9
वितत, बजटऔरलेखे

54. प्राधिकरणकीननधियां.- (1) प्राि धकरणकीअपनीि निधहोगीजो "बीकानेररीजनववकासिनिध" (जजसेइसमेंइसकेपश चात "ि निध" कहागमाहै) कहलामेगी, जजसमेंप्राि धकरणद्वाराप्राप तसमस् तधनराशिमाांजमाहोंगीऔरजजसमेंि नम नशलखितभीसजममशलतहोंगे-

(क) अशभदामकीऐसीरकमजोराज मसरकारद्वारावावर्चकमाप्रत् मेकवर्चमेंऐसीककस् तोंमें, जो राज मकीमोजनामेंसजममशलतस्कीमोंकेअनुसारअवधाररतकीजामेऔरइसिनशमत्त सम मक्रूपसेककमेगमेवविनमोगकेअधीनदीजातीहै, ऐसेअशभदामकाउपमोगप्राि धकरण द्वाराबीकानेररीजनकेववकासकेशलएककमाजामेगा;

(ि) ऐसेअन् मधनजोककराज मसरकार, केन् द्रीमसरकारमाककसीअन् मप्राि धकारीमाअशभकरण द्वाराअनुदान, उधार, अिरिममाअन् मथाप्राि धकरणकोसांदत्तककमेजामें;

(ग) ि ालीभूशमकेद्रवतीमऔरपश चात् वतीववक्रमकेप्रीशममममसेव् मुत् पन् नआम;

(घ) ररक तभूशमपरउद्रिमहणसेआम;

(ङ) इसअिधनिममममातत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधकेअधीनप्राि धकरणद्वाराप्राप तकी गमीसमस् तफीसें, लागतेंऔरप्रभार;

(च) प्राि धकरणद्वाराभूशम, भवनऔरअन् मसम पजत्त, जांगमऔरस् थावरकेव् ममनसेतथापट्टे कीधनराशिनगरिनधाचरण, ववकासप्रभारऔरभूि ण्डधारकोंसेवसूलेगमेऐसेहीप्रभारोंको सजममशलतकरतेहुएअन् मसांव्मवहारोंसेप्राप तसमस् तधन;

(ि) ववत्तीमसांस् थानोंसेशलमेगमेउधारकोसजममशलतकरतेहुएप्राि धकरणद्वाराउधारशलमा गमासमस् तधन;

(ज) प्राि धकरणद्वाराककरामेऔरलाभकेरूपमेंमाककसीअन् मरीि तसेअथवाककसीअन् मस्रोत सेप्राप तसमस् तधन; और

(झ) प्रा िधकरणद्वाराप्राप तककमेजानेवालेसमस् तदान।

(2) प्रा िधकरणककसीअनुसू िचतबैंकमाककसीसहकारीमाइसिनशमत्तराज मसरकारद्वाराअनुमोददतअन् मबैंकमेंचालू ि ातामाजमा ि ातारिसकेगा, इसिनिधमेंसेऐसीधनराशि, जोप्रा िधकरणद्वाराअवधाररतकीजामेऔरउक तराशिसेअधिककोईधनराशिऐसीरीि ितसेववनिदहतकीजामेगीजोककववनिममोंद्वाराववदहतकीजामे।

(3) ऐसे ि ातोंकासांचालनबीकानेरववकासआमुक तद्वारामाप्रा िधकरणकेऐसेअन् मअिधकारीद्वाराककमाजामेगाजोककइसिनशमत्तबनामेगमेवविनममोंद्वाराउसकेद्वाराप्रा िधकृतककमाजामे।

55. उिारननधि.- (1) ि िनिधकेभागरूपमें, प्रा िधकरणववशभन् नबैंकि ातोंमें (क) उधारलेनेवालोंद्वाराउधारपरब माजकेसांदामकेसाथ-साथउधारकीककस् तोंकेप्रितसांदामोंकोसजममशलतकरतेहुएउसके

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025188

द्वाराउधारशलमेगमेसमस् तधनकोप्राप तकरने, (ि) प्रा िधकरणद्वारास् थानीमप्रा िधकाररमोंऔरअन् मप्रा िधकाररमोंमाव् मजकतमोंकोउधारअथवाअिरिममकेरूपमेंउपलब धकरवानेकेशलएसमस् तधनकाप्रबन् धकरने, (ग) इसअिधिनममकेप्रमोजनकेशलएप्रा िधकरणद्वाराशलमेगमेउधारोंकाप्रितसांदामकरनेऔर (घ) पररमोजनाओंऔरस् कीमोंपरव् ममकरनेकेप्रमोजनोंकेशलएएकउधािरिनिधस् थावपतकरेगा।

(2) उधािरिनिधसेसांबिधतसमस् तमामलेइसिनशमत्तबनामेगमेवविनममोंद्वाराववनिमशमतहोंगे। **56. आरक्षितऔरअन् ्यननधियां.**– (1) प्रा िधकरणआरक्षक्षतिनिधकेशलएउपबन् धकरेगाऔरअन् मववशिष् टत: अ ा ंककतमूल मिनिधमोंकेशलएउपबन् धकरसकेगा, जैसावहउिचतसमझे।

(2) उप-धारा (1) में ि नददचष् टिनिधमोंकाप्रबांधऔरउधारकेशलएसमम-सममपरअन् तररतहोनेवालीरकमऔरउसमेंसमाववष् टहोनेवालेधनकाउपमोजनप्रा िधकरणद्वाराअवधाररतककमाजामेगा।

57. ननधियांइत्याददकाउपयोजन.- प्रा िधकरणमें ि नदहतसमस् तसम पजत्तिनिधमांऔरअन् मआजस्तमांउसकेद्वाराइसअिधिनममकेप्रमोजनकेशलएऔरइसकेउपबन्धोंकेअधीनरहतेहुएधाररतकीजामेंगीऔरउप मोजजतकीजामेंगी।

58. प्राधिकरणकीउिारलेनेकीशम्तत.- प्रा िधकरणइसअिधिनममकेप्रमोजनकोकामाचजन्वतकरनेकेशलएमाइसकेद्वाराअशभप्राप तउधारके ि ोधनकेशलएराज मसरकारकेपूवचअनुमोदनसेऐसीदरोंपरऔरऐसीि ितचपरजो, ककराज मसरकारधनउधारलेतेसममअवधाररतकरे, कोईभीधनउधारलेसकेगा। **59. पररयोजनाऔरस्कीमोंकोवित्तऔरउनकेमलएशतेंअधिरोवपतकरनेकीप्राधिकरणकीशम्तत.**– प्रा िधकरणककसीस् थानीमप्रा िधकारीमाबीकानेररीजनमेंअन् मप्रा िधकारीमाककसीसरकारीववभागमाव् मजकतकोधारा 16 केप्रमोजनोंमेंसेककसीप्रमोजनकेशलएअनुदान, अिरिमममाउधारदेनेकेशलएमाउनकेव् ममोंमेंदहस् सालेनेकेशलएसक्षमहोगाऔरतत् सममप्रवृतककसीवविधमेंककसीबातकेहोनेपरभीऐसेस् थानीमप्रा िधकारी, अन् मप्रा िधकारी, सरकारीववभागमाककसीव् मजकतकेशलए, ऐसे ि नबन् धनोंऔरितचकेअधीनरहतेहुएऐसेअनुदानों, अिरिममोंमाउधारोंमाव् ममोंमेंदहस् सेस् वीकारकरनाववधिपूणचहोगाजोप्रा िधकरणसमम-सममपर, ऐसेस् थानीमप्रा िधकारी, अन् मप्रा िधकारी, सरकारीववभागमा, मथाजस्थित, ककसीव् मजकतकेपरामिचसेववनिददचष् टकरे।

60. प्राधिकरणद् ि ारामलयेगयेयाददयेगयेउिारोंपरराज्यकीप्रत्याभूनत.-राज मसरकार, प्रा िधकरणद्वाराइसअिधिनममकेप्रमोजनोंकेशलए, शलमेगमेमाददमेगमेमाइसकोअन् तररतककमेगमेककसीउधारकेमूलधनऔरउसपरब माजकेप्रितसांदामकीप्रत् माभू ि तऐसीि ितचकेअधीनरहतेहुएदेसकेगीजजन् हेंराज मसरकारअिधरोवपतकरनाउिचतसमझे।

61. लेखेऔरसंपरीि ा.- (1) प्रा िधकरणऐसेप्ररूपमेंऔरऐसीरीि ितसेलेि ेरिगाजोककइसिनशमत्तबनामेगमेवविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे।

(2) प्रा िधकरणकेलेि े, परीक्षक, स् थानीमिनिधसांपरीक्षाद्वाराराजस् थानस् थानीमिनिधसांपरीक्षाअिधिनमम, 1954 (1954 काअिधिनममसां. 28) केउपबांधोंकेअनुसारसांपरीक्षाककमेजानेकेअध मधीनहोंगे। (3) प्रा िधकरणसांपरीक्षाकेशलएऐसेप्रभारोंकासांदामकरेगाजोववदहतककमेजामें।

62. बजट.– (1) प्रा िधकरणकाववत्तिनदेि िकऐसेप्ररूपमेंऔरऐसेसममपर, जोवविनममोंद्वाराअवधाररतककमाजामे, प्रा िधकरणकीप्राक कशलतप्राप ि तमोंऔरसांववतरणोंकोबीकानेरववकासआमुक तकोददितेहुए,

आगामीववत्तीमवर्चकेशलएप्रितवर्चबजटतैमारकरेगाजोऐसेउपान् तरणकरनेकेपश चात्, जैसाककवहउिचतसमझे, प्रािधकरणकोअनुमोदनकेशलएप्रस् तुतकरेगा।

(2) बीकानेरववकासआमुक तप्रािधकरणद्वाराअनुमोददतबजटकीप्रितमांराज मसरकारकोअरिमेवर्तकरेगा।

63. िावषयकररपोटय.- प्रािधकरणपूवचवर्चकेदौरानककमेगमेअपनेकक्रमाकलापोंकीप्रत् मेकवर्चकीसमाजपतकेपश चात् (31 माचचकीसमाजपतपर) ररपोटचतैमारकरेगाऔरउसे 30 शसतम बरकेपूवचराज मसरकारकोप्रस् तुतकरेगा।राज मसरकारलेिाववववरणसदहतऐसीवावर्चकररपोटचराज मववधान-मण् डलकेसदनकेपटलपररिवामेगी।

अध्याय 10
कनतपयप्रभारोंकेउद्ग्रहणकीशम्तत

64. कनतपयप्रभारोंकेउद्ग्रहणकीशम्तत.- प्रािधकरणराज मसरकारद्वाराराजपत्रमेंअिधसूचनाद्वारािनददचष् टदरऔरतारीिसेऔरऐसीरीितसे, जोइसिनशमत्तराज मसरकारद्वाराववदहतकीजामे, िनम नशलखितप्रभारोंकाउद्रिमहणकरेगा, अथाचतः-

(क) बीकानेररीजनमेंररक तभूशमकेद्रवतीममापश चात् वतीववक्रमपरप्रीशममम;

(ि) बीकानेररीजनमेंररक तभूशमपरवावर्चकउद्रिमहण; और

(ग) आवासीमप्रमोजनसेवाखणजजमकप्रमोजनमाअन् मप्रमोजनकेशलएभूशमकेउपमोगके सांपररवतचनकेशलएसांपररवतचनप्रभार।

स्पष्टीकरण.- इसअध माममेंप्रमुक तकीगमीअशभव् मजकत "ररक तभूशम" सेऐसीसमस् तभूशमअशभप्रेतहैजोराज मसरकार, प्रािधकरणमाककसीस् थानीमप्रािधकारीद्वारापट्टाधृितआधारपरआबांदटतकीगमीहैमाबेचीगमीहैमाजोभूशमअन् मथास् वाशमत् वाधीनअथवाधाररतहैऔरजजसपरकोईभवनसांिनशमचतनहींककमागमाहैमामददककसीभवनकासांिनमाचणक कमागमाहैतोआच िाददतक्षेत्रभूशमकेकुलक्षेत्रके 1/5 सेकमहो।

65. प्राधिकरणकीननधिमेंजमाककयाजानेिालानगरीयननियरण (भू-ककराया).- (1) प्रािधकरण, राज मसरकारमाककसीअन् मस् थानीमप्रािधकारीद्वारापट्टाधृितआधारपरबेचीगमीभूशममाभूिण्डकेधारकोंसेनगरीमिनधाचरणमाभू-ककरामाऐसीदरोंपरऔरऐसीरीितसेवसूलकरेगाजोववदहतकीजामे। (2) उप-धारा (1) केअधीनवसूलककमागमानगरीमिनधाचरणमाभू-ककरामाप्रािधकरणकीिनिधमेंजमाककमाजामेगा।

66. कनतपयअनुज्ञम्पतयोंयाअनुज्ञाकेमलएप्राधिकरणफीसप्रभाररतकरसकेगा.- जबइसअिधिनममकेअधीनप्रािधकरणद्वाराकोईअनुज्ञजपतप्रदानकीजातीहैमाइसकेद्वाराइसअिधिनममकेप्रमोजनोंमेंसे ककसीप्रमोजनकेशलएकोईअनुज्ञादीजातीहैतोप्रािधकरणऐसीअनुज्ञजपतमाअनुज्ञाकेशलएऐसीफीसप्रभाररतकरसके गाजोवविनममोंद्वाराअवधाररतकीजामे।

अध्याय 11
अमभयोजन, िादऔरपुमलसकीशम्ततयां

67. अप्राधिकृतबािाओंकेमलएशाम्स्त.– जोकोई -

(i)धारा 83 केअधीनउसधारामेंवखणचतप्रमोजनोंकेशलएबीकानेररीजनकेककसीभागमेंककसी भूशमपरमाभवनमेंप्रवेिकरनेकेशलएसिक तककसीव् मजकतकेप्रवेिमेंबाधापहुांचाताहै;

मा(ii)ऐसेप्रवेिकेपश चात्मथापूवोक तऐसेव् मजकतकोउत् पीडड+तकरताहै; मा

(iii)प्रािधकरणकेककसीसदस् ममाकमचारीकामासरकारकेककसीकमचारीकाउससममप्रितरोध करताहै, उसेबाधापहुांचाताहैमाउत् पीडड+तकरताहैजबकककवहप्रािधकरणमासरकारमाऐसे सदस् ममाप्रािधकरणकेकमचारीमासरकारकेककसीकमचारीकोप्रदत्तिजकतमोंकाप्रमोगमा ककसीकत्तचव् मकापालनमाककसीकृत् मकािनवचहनकररहाहोताहै; मा

(iv)ककसीभीऐसेव् मजकतकोबाधापहुांचाताहैमाउत् पीडड+तकरताहैजजसकेसाथप्रािधकरणमाराज म सरकारमाराज मकेककसीअिधकारीनेसांववदाकीहैमाप्रािधकरणकेककसीऐसेकमचारीको

बाधापहुंचाताहैमाउत् पीडड+तकरताहैजोप्राि‍धकरणकेमासरकारकेमाइसअधिनममके अधीनउसकेद्वारािनमुक तककसीअधिकारीकेकतचव् मोंकेपालनमाकृत् मोंकेिनवचहनके सम बन् धमेंककसीभीबातकोकरनेमेंवविधपूणचतौरपरलगाहै,

ऐसेजुमाचनेसेजोएकहजाररुपमेतकहोसकेगा, माकारावाससेजोिहमासतककाहोसकेगा, मादोनोंसे, दण् डनीमहोगा।

68. ककसीभीकाययकेननष्पादनकेप्रयोजनकेमलएखडीकीगयीबाडइत्याददकोहटानेकेमलएशाम्सत.- मददकोईभीव् मजकतत्रबनावविधपूणचप्राि‍धकारके-

(क) इसअधिनममकेअधीनप्राि‍धकृतकोईकामचकरनेकेप्रमोजनकेशलएप्राि‍धकरणद्वारा ककसीभवन, दीवारमाअन् मवस् तुकोआधारलगानेमासहारादेनेहेतुउपमोगमेंलीगमी ककसीभीबाड़माककसीभीकाष्ठकोहटाताहैमाककसीभीप्रकािकोबुझाताहैजोऐसे ककसीभीस् थानपरककमागमाहैजहाांगलीमाअन् मजमीनकोप्राि‍धकरणद्वाराििोला गमाहैमातोडाीग़माहै; मा

(ि) ऐसेककसीभीिचह्नकोहटाताहैजोइसअधिनममकेअधीनप्राि‍धकृतककसीभीकामचके िनष् पादनमेंकोईसतहमाददिाउप दशिचतकरनेकेप्रमोजनकेशलएिडाी़करनाआवश मक है; मा

(ग) ददमेगमेककसीभीआदेिकाअतिलांघनकरताहैमाइसअधिनममकेअधीनककसीभी कामचकेिनष् पादनकेदौरानमातामातकेशलएककसीभीगलीकोबन् दकरनेकेप्रमोजनके शलएप्राि‍धकरणद्वारािनमतककसीभीिलाका, जांजीरमाचौकीकोहटाताहै,

तोवहजुमाचनेसे, जोएकहजाररुपमेतककाहोसकेगा, दण् डनीमहोगा।

69. अध्यपेिाकीअिज्ञाकरनेऔरममथ्यासूचनाइत्याददददेनेकेकारणशाम्सत.- जोकोईभी.-

(क) जानबूझकरमात्रबनाककसीभीमुजकतमुक तकारणके, इसअधिनममकेअधीनमाइसके ककन् हीांभीउपबन् धोंकेअनुसरणमेंजारीककसीभीअध मपेक्षामाअन् मवविधपूणचआदेिमा िनदेिकीअवज्ञाकरताहै; मा

(ि) इसअधिनममकेउपबन् धोंमेंसेककसीकेभीअधीनकोईववववरणीमाकोईसूचनादेनेकी अपेक्षाककमेजानेपरशमथ माववववरणीमाशमथ मासूचनादेताहै,

वहइतनेजुमाचनेसेजोतीनहजाररुपमेतककाहोसकेगा, माइतनीअविधकेकारावाससेजोककतीनमासतककीहोसकेगी, मादोनोंसे, दण् डनीमहोगा।

70. सािियजननकभूममपरअनतिमणयाबािा.- (1) जोकोईऐसीककसीभीभूशमममास् थानपर, जोिनजीसम पजत्तनहीांहै, चाहेऐसीभूशमममास् थानप्राि‍धकरणकाहोमानहीांमाउसमेंिनदहतहोमानहीं, ककसीभीसावचजिनकमागचमेंनाशलमोंकेऊपरबनामीगमीसीदढ+मोंकेशसवाम, अितक्रमणकरताहै, दोर्शसवद्धपर, ऐसेसादाकारावाससे, जोएकमाससेकमकानहीांहोगा, ककन्तुजोदोवर्चतककाहोसकेगाऔरऐसेजुमाचनेसे,

191 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

जोबीसहजाररुपमेतककाहोसकेगा, दजण्डतककमाजामेगा:

परन्तुन् मामालमककन् हीांभीपमाचप तऔरवविेर्कारणोंसे, जजनकािनणचममेंउल लेिककमाजामे, एकमाससेकमकीअ विधकेकारावासकादण् डादेिअिधरोवपतकरसकेगा।

(2) जोकोईभीऐसीककसीभीभूशमममास् थानपर, जोककिनजीसम पजत्तनहीांहै, चाहेऐसीभूशमममास् थानप्राि‍धकरणकाहोमानहीांमाउसमेंिनदहतहोमानहीं, ककसीभीसावचजिनकमागचमेंनाशलमोंकेऊपरबनामीगमीसीदढ+मोंकेशसवाम, बाधाउत् पन् नकरताहै, दोर्शसवद्धपर, ऐसेसादाकारावाससे, जोएकमासतककाहोसकेगा, माऐसेजुमाचनेसेजोदोहजाररुपमेतककाहोसकेगा, मादोनोंसे, दजण्डतककमाजामेगा। (3) प्राि‍धकरणमाउसकेद्वाराइसिनशमत्तप्राि‍धकृतककसीभीअधिकारीकोऐसीककसीबाधामाअितक्रमणकोहटानेकीिज कतहोगीऔरऐसेहटामेजानेकाव् ममउसव् मजकतद्वारासांदत्तककमाजामेगाजजसनेउक तबाधामाअितक्रमणकाररतककमाहै।

(4) जोकोईभीइसिनशमत्तसम मक्रूपसेप्राि‍धकृतनहोतेहुए, पूवोक तककसीभीभूशमममास् थानसेशमट्टी, रेतमाअन् मसामिरमीहटाताहै, दोर्शसवद्धपर, ऐसेकारावाससेजोिहमासतककाहोसकेगा, माऐसेजुमाचनेसेजोदसहजाररुपमेतककाहोसकेगा, मादोनोंसे, दजण्डतककमाजामेगा।

(5) पूवचगामीउपबन् धोंमेंककसीबातकेहोनेपरभी, प्राधिकरणमाउसकेद्वाराइसिनशमत्तप्राधिकृतअधिकारीको, इसधारामेंमथाउपबांधितकीगमीकारचवाईकेअतिररक तइसधारामेंिनददचष् टभूशममास् थानपरपामीगमीमा, मथाजस्थित, ऐसीभूशममास् थानसेसांलगनमाऐसीभूशममास् थानसेसांलग नककसीचीजसेस् थामीरूपसेजकड़ीहुईसम पजत्तकाअशभरिमहणकरनेमाउसेकुकचकरनेकीिजकतभीहोगी।

(6) जहांप्राधिकरणद्वाराप्राधिकृतककसीअधिकारीद्वाराकोईसम पजत्तअशभगृहीतमाकुकचकीजातीहै, वहांवहप्राधिकरणकोऐसेअशभरिमहणमाकुकीकीररपोटचतत् कालकरेगा।

(7) प्राधिकरण, अधिहरणकीकामचवादहमोंकेिनष् कर्चकेलांत्रबतरहते, अशभगृहीतमाकुकचसम पजत्तकीसमुिचतअशभरक्षाकेशलएऐसेआदेिकरसकेगाजोवहउचितसमझेऔरमददसम पजत्तिीघ्रतमाऔरप्रकृत् माक्षमीलहोमाऐसाकरनाअन् मथासमीचीनहोतोप्राधिकरणउसेववक्रीतमाअन् मथाव् ममिनतककमेजानेकेआदेिदेसकेगा।

(8) मददपूवोक तरूपसेकोईसम पजत्तववक्रीतकीजातीहैतोउसकेववक्रमागमकासांदामऐसेककसीववक्रमकेव् ममोंमाउससेसांबांधितअन् मआनुर्ािंगकव् ममोंकीकटौतीकरनेकेपश चात्-

(क) जहांप्राधिकरणद्वाराअधिहरणकाकोईआदेिअन् ततोगत् वापाररतनहींककमागमाहो; मा

(ि) जहांअपीलमेंपाररतआदेिकेद्वाराऐसाअपेक्षक्षतहो, उसकेस् वामीकोमाउसव् मजकतकोककमाजामेगाजजससेवहअशभगृहीतकीगमीहै।

(9) जहांउप-धारा (5) केअधीनकोईसम पजत्तअशभगृहीतमाकुकचकीजातीहैवहांप्राधिकरणऐसीसम पजत्तकेअधिहरणकाआदेिदेसकेगा।

(10) उप-धारा (9) केअधीनककसीसम पजत्तकेअधिहरणकाआदेितबतकनहींककमाजामेगाजबतकककऐसीसम पजत्तकेस् वामीमाउसव् मजकतकोजजससेककवहअशभगृहीतमाकुकचकीगमीहै –

(क) उनआधारोंकीउसेसूचनादेनेवालाएकशलखितनोदटस, जजनपरसम पजत्तकाअधिहरण प्रस् तावितहै;

(ि) अधिहरणकेआधारोंकेववरुद्धऐसेमुजकतमुक तसममकेभीतर-भीतर, जोनोदटसमें वविनददचष् टककमाजामे, एकशलखितअभ मावेदनकरनेकाअवसर; और

(ग) मामलेमेंसुनवाईकामुजकतमुक तअवसर,

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025192

नहींदेददमाजामे।

(11) इसधाराकेअधीनअधिहरणकाकोईभीआदेिऐसेककसीदण् डकेअधिरोपणकोनहींरोकेगाजजससेअधिहरणसेप्रभाववतव् मजकतइसअधिनममकेअधीनदण् डनीमहै।

(12) जबकभीकोईसम पजत्तइसधाराकेअधीनअधिहरणकेलांत्रबतरहतेअशभगृहीतमाकुकचकीजामेतबऐसीसम पजत्तकेकब जे, पररदान, व् ममन, िनमुचजकतमाववतरणकेसांबांधमेंआदेिकरनेकीअधिकाररताप्राधिकरणमाइसअधिनममकीधारा 80 केअधीनगदठतअधिकरणकोहोगीऔरतत् सममप्रवृत्तककसीअन् मविविधमेंअन् तववचष् टककसीप्रितकूलबातकेहोतेहुएभी, ककसीन् मामालम, अन् मअधिकरणमाअन् मप्राधिकारीकोनहींहोगी।

(13) जहांकोईव् मजकतउप-धारा (1) माउप-धारा (2) केअधीनककसीअपराधकेशलएअशभमोजजतहोताहै, तोसात्रबतकरनेकाभारककउसनेअपराधकाररतनहींककमाहै, स् वमांउसपरहोगा।

(14) इसधाराकेअधीनदण् डनीमअतिक्रमणमाबाधाकोबन् दकरनेमारोकनेकेकतचव् मसेविर्ववैरूपसेन् मस् तजोकोईभीप्राधिकरणकाकमचारीऐसेअतिक्रमणमाबाधाकोबन् दकरनेमारोकनेमेंजान-बूझकरमाजानतेहुएउपेक्षाकरताहैमाजान-बूझकरलोपकरताहै, दोर्शसवद्धपर, ऐसीअवधिकेसादाकारावाससे, जोएकमासतककाहोसकेगा, माऐसेजुमाचनेसेजोएकहजाररुपमेतककाहोसकेगा, मादोनोंसे, दजण्डतककमाजामेगा:

परन् तुकोईभीन् मामालम, प्राधिकरणकीपूवचमांजूरीकेशसवाम, ऐसेकमचारीकेववरुद्धइसधाराकेअधीनदण् डनीमअपराधकासांज्ञाननहींलेगा।

(15) इसधाराकेअधीनकेककसीअपराधकाकोईभीअन् वेर्णपुशलसउप-

अधीक्षककीरैंकसेनीचेकेककसीअधिकारीकेद्वारानहींककमाजामेगा।

71. अपराि◌ो◌ंकेदण्◌्डकेमलएसामान्◌्यउपबन्◌्ि◌.- जोकोईइसअधिनममकेउपबन्धोंमेसेककसीभीउपबांधमाउसकेअधीनबनामेगमेककसीि◌नममावविनममोंमाककसीस् वीकृतमोजना, पररमोजनामास् कीमकाउल लांघनकरताहै, मददऐसेउल लांघनकेशलएकोईभीअन्मिाजस्तउपबजन्धतनहींकीगमीहैतोवह– (क) प्रथमअपराधकेशलएऐसेजुमाचनेसेजोएकहजाररुपमेतककाहोसकेगा; और

(ि◌) द्ववतीममापश चात् वतीअपराधकेशलएऐसेजुमाचनेसे, जोदोसौपचासरुपमेसेकमऔरपाांच हजाररुपमेसेअधिकनहींहोगा,

दण् डनीमहोगा।

72. कंपननयोंद्ि◌ाराअपराि◌.- (1) इसअधिनममकेअधीनअपराधकरनेवालाव् मजकतमददकोईकम पनीहैतोप्रत् मेकव् मजकत, जोअपराधककमेजानेकेसममउसकम पनीकेकारबारकेसांचालनकेशलएउसकम पनीकाप्रभारीऔरउसकेप्रितउत्तरदामीथा, औरसाथहीवहकम पनीभीउसअपराधकेदोर्◌ीसमझेजामेंगेऔरतदनुसारअपनेववरुद्धकामचवाहीककमेजानेऔरदजण्डतककमेजानेके भागीहोंगे:

परन् तुइसउप-धाराकीकोईभीबातइसअधिनममेंउपबजन्धतककसीभीदण् डकेशलएऐसेव् मजकतकोभागीनहींबनामेगीमददवहमहसात्रबतकरदेताहैककअपराधउसकीजानकारीकेत्रबनाककमागमाथामाउसनेऐसेअपराधकेककमेजानेकोि◌नवाररतकरनेकेशलएसमस् तसम मक्तत् परताबरतीथी।

(2) उप-धारा (1) मेंककसीबातकेहोतेहुएभी, जहाांइसअधिनममकेअधीनकोईअपराधककसीकम पनीद्वाराककमागमाहैऔरमहसात्रबतहोजाताहैककवहअपराधकम पनीकेककसीि◌नदेि◌क, प्रबन् धक, सिचवमाअन्मअधिकारीकीसहमितमामौनानुकूलतासेककमागमाहैमाउसकीउपेक्षाकेफलस् वरूपककमा

193 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

गमाहैतोऐसाि◌नदेि◌क, प्रबन् धक, सिचवमाअन्मअधिकारीभीउसअपराधकादोर्◌ीसमझाजामेगाऔरतदनुसारअपनेववरुद्धकामचवाहीककमेजानेऔरदजण्डतककमेजानेकाभागीहोगा।

स्पष्टीकरण.- इसधाराकेप्रमोजनकेशलए–

(क) “कांपनी” सेकोईिनगशमतिनकामअशभप्रेतहैऔरइसमेंफमचमाव् मजकतमोंकाअन् म सांगमसजममशलतहै; और

(ि◌) फमचकेसांबांधमें “ि◌नदेि◌क” सेफमचकाभागीदारअशभप्रेतहै।

73. अपराि◌ो◌ंकासंज्ञान.– कोईन् मामालमइसअधिनममातदधीनबनामेगमेि◌नमम, वविनममआदेि◌केअधीनदण् डनीमककसीअपराधकासांज्ञानप्राि◌धकरणद्वारामाउसिनशमत्तप्राि◌धकरणद्वारास् पष्टत: प्राि◌धकृतककसीव् मजकतद्वाराअपराधकेतथ मोंकीशलखितशिकामतपरककमेजानेकेशसवामनहींकरेगा:

परन् तुकोईभीव् मजकत, जजसकाउसकीस् वमांकीसम पजत्तकेउपमोगकाअधिकारधारा 31 कीउप-धारा (1) मेंमथादशिचतअनिधकृतववकाससेप्रितकूलत: प्रभाववतहोताहै, ऐसेव् मजकतमाव् मजकतमोंकेववरुद्धजजन्होंनेउक तअनिधकृतववकासकादाि◌मत् वशलमाहै, इसीरीि◌तसेशिकामतभीकरसकेगा:

परन् तुमहऔरककऐसीकामचवादहमोंकासम मक्नोदटसप्राि◌धकरणकोभीददमाजामेगाऔरमददप्राि◌धकरणएकमुजकतमुक तकालाविधकेभीतरकामचवाहीकेहेतुककोहटादेताहैतोन् मामालमकीकामचवादहमोंका, ककसीभीऐसीअन्मकारचवाईमाकामचवादहमोंपरकोईप्रितकूलप्रभावडालेत्रबनाजजन् हेंप्राि◌धकरणनेप्रारम भककमाहोमाउसकेपशचात्करसकताहो, उपिमनहोजामेगा।

74. जुमायनाि◌सूलहोजानेपरप्राधिकरणकोउसकासंदायककयाजाना.- इसअधिनममकेअधीनअशभमोजनकेसांबांधमेंवसूलककमेगमेसमस् तजुमाचनेप्राि◌धकरणकोसांदत्तककमेजामेंगे।

75. विधिकमामलोंमेंप्राधिकरणकीशम्तत.- प्राि◌धकरण,-

(क) ककसीभीवविधककामचवाहीकोसांजस्थतकरसकेगा, उसकाप्रितवादकरसकेगामाउसे वापसलेसकेगा;

(ि◌) इसअधिनममकेववरुद्धककसीअपराधकाि◌मनकरसकेगा; और

(ग) ककसीभीवविधककामचवाहीमेंमाअन् मथाककमेगमेककसीदावेकोस् वीकारकरसकेगा,

उसकाि‍मनकरसकेगामाउसेवापसलेसकेगा:

परन् तुइसअधिनममकेअधीनककसीअपराधकाअशभमोजनन् मामालमकीअनुमितके शसवामवापसनहींशलमाजासकेगा।

76. प्राधिकरणकीउन्ुमुम्तत.– प्राि‍धकरणकेववरुद्धमाप्राि‍धकरणमाउसकीकामचकारीसशमितमाअन् मसशमितमोंमाककसीकृत् मकारीबोडचमाककसीि‍नकामकेअध मक्ष, सदस् ममाककसीअधिकारीमाकमचारीकेि‍नदेि‍ाधीनकामचकरनेवालेककसीअन् मव् मजकतकेववरुद्धऐसीककन् हींबातोंमेंकोईदावा, अशभमोजनमाअन् मवविधककामचवाहीरिमाह्मनहींहोगीजोइसअधिनममकेअधीनवविधत: औरसद्भावपूवचकऔरसम मक्सावधानीऔरसतचकतासेकीगमीहै।

77. प्राधिकरणकेविरुद्धिादकानोदटस.– (1) इसअधिनमममातदधीनककमेगमेककसीआदेि‍, बनामेगमेककसीि‍नमममाववनिममकेअनुसरणमेंप्राि‍धकरणमाउसकेककसीसदस् मकेमाउसकेककसीअधिकारीमाअन् मकमचारीकेववरुद्धमाप्राि‍धकरणमाउसकीकामचकारीसशमित, उसकेककसीकृत् मकारीबोडच, अिधकरण, ककसीसशमितमाउसकेककसीि‍नकामकेककसीसदस् म, ककसीअधिकारीमाअन् मकमचारीकेि‍नदेि‍ाधीनककसीव् मजकतद्वाराककमेगमेमाककमेजानेकेशलएतात् पिमचतककसीकामचकेबारेमेउसकेववरुद्ध

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025194

कोईवादउसतारीि‍सेदोमासकीसमाजपतकेपूवचसांजस्थतनहींककमाजामेगाजजसकोउसव् मजकतके, जजसकेववरुद्धवादलामाजानाहै, कामाचलममाि‍नवासस् थानपरएकशलखितनोदटसोड़ागमाहैजजसमेंककवादहेतुकका, इजचितअनुतोर्केप्रकारका, दावाकृतप्रितकरकीरकमकाऔरसांभाव् मवाददमोंकेनामऔरिनवासस् थानकास् पष् टकथनहोऔरजबतकककऐसेवादमेंमहकथननककमाजामेककऐसानोदटसोड़ामापररदत्तककमाजाचुकाहै।

(2) उप-धारा (1) मेंवखणचतऐसाकोईवाद, जबतकककवहस् थावरसम पजत्तकेप्रत् मुद्धरणमाउसकेस् वत् वकीघोर्णाकेशलएनहो, ऐसीतारीि‍सेएकवर्चकीसमाजपतकेपश चात्सांजस्थतनहींककमाजामेगाजजसकोवादहेतुकउत् पन् नहोताहै।

(3) उप-धारा (1) मेंअन् तववचष् टकोईबातऐसेवादपरलागूनहींमानीजामेगीजजसमेंअनुतोर्केरूपमेंकेवलऐसेव् मादेि‍कीहीमाांगकीगमीहैजजसकाउद्देश मवादकानोदटसदेनेमावादसांजस्थतककमाजानास् थिगतकरनेपरववफलहोजामेगा।

78. अमभलेखकेसबूतकीरीनत.– प्राि‍धकरणकेकब जेमेंकीककसीरसीद, आवेदन, मोजना, नोदटस, आदेि‍, रजजस् टरकीप्रववजष्टमाअन् मदस् तावेजकोमददवहउसकेवैधअशभरक्षकद्वारामाबीकानेरववकासआमुक तद्वारामाउसकेद्वाराइसिनशमत्तप्राि‍धकृतककसीव् मजकतद्वारासम मक्रूपसेप्रमाखणतककमागमाहैतोवहउसप्रववजष्टमादस् तावेजकेप्रथमदृष् ट्मासाक्ष मकेरूपमेंप्राप तककमाजामेगाऔरवहउनसेप्रत् मेकमेंअशभशलखितमामलोंऔरसांव् मवहारोंकेसाक्ष मकेरूपमेंउसीसीमातकरिमाह्महोगाजहांतकऐसेमामलेकोप्रमाखणतकरनेकेशलएमूलप्रववजष्टमादस् तावेजरिमाह्महोतामददवहप्रस् तुतककमागमाहोता।

79. प्राधिकरणकेकमयचाररयोंकोदस्तािेजपेशकरनेकेमलएसमनकरनेपरप्रनतबन्ि.– प्राि‍धकरणकेककसीसदस् म, अधिकारीमाकमचारीसेककसीभीववविधककामचवाहीमेंजजसमेंप्राि‍धकरणपक्षकारनहींहै, कोईरजजस् टरमादस् तावेज, जजसकीअन् तवचस् तुप्रमाखणतप्रितशलवपद्वारापूवचवतीधाराकेअधीनसात्रबतकीजासकतीहै, पेि‍करनेकीऔरउसमेंअशभशलखितमामलोंएवांसांव् मवहारोंकोसात्रबतकरनेकेशलएसाक्षीकेरूपमेंहाजजरहोनेकीअपेक्षानहींकीजामेगी, जबतकककवविेर्कारणसेन् मामालमआदेि‍नदे।

अध्याय 12
प्रकीणय

80. अधिकरणकागठन.- (1) इसअधिनममकेप्रमोजनकेशलएराज मसरकार, राजपत्रमेंअधसूचनाद्वारा, एकअधिकरणकागठनकरेगी।

(2) अिधकरणमेंएकव् मजकतहोगाजोककराज मसरकारकाअिधकारीहोगा, औरउसेऐसावेतनऔरभत्तेददमेजामेंगे, जोराज मसरकारअवधाररतकरे।

(3) राज मसरकार, अिधकरणकीसहामताकेशलएप्रा िधकरणकोइतनीसांख मामेंऔरऐसेसांवगचकेकमचाररमोंकी िनमुक ितकरनेका िनदे िदेसकेगी, जोवहआवश मकसमझे।

(4) अिधकरणकेव् ममप्रा िधकरणद्वारावहनककमेजामेंगे।

(5) इसअिधिनममकेअधीनअिधकरणको िनददचष् टअपीलोंमावववादोंकेवविनश चममेंअिधकरणद्वाराअपनामीजानेवालीप्रकक्रमावहहोगी, जोववदहतकीजामे।

(6) अिधकरणकोउसे िनददचष् टअपीलमाककसीववववादकीसुनवाईमावविनश चमकेसम बन् धमेंवेही िजकतमाांहोंगी, जोशसववलप्रकक्रमासांदहता, 1908 (1908 काकेन् द्रीमअिधिनममसां. 5) केअधीनशसववलन् मामालमकोहैं।

195 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क)

(7) मथाअन् मथाउपबजन्धतकेशसवाम, इसअिधिनममकेककसीउपबन् धसेउत् पन् नववववादप्रा िधकरणद्वाराअिधकरणको िनददचष् टककमाजासकेगा।अिधकरणकावविनश चमअजन्तमहोगाऔरउसकेसमस् तपक्षकारोंपरबाध मकारीहोगा।

(8) मथाअन् मथाउपबजन्धतकेशसवाम,–

(क) प्रा िधकरणकेककसीआदे िमानोदटससेव् मिथतकोईव् मजकत, उसेऐसेआदे िमानोदटससेसांसूि चतककमेजानेसेतीसददनकेभीतर-भीतरअिधकरणमेंअपीलफाइलकरसकेगा; और

(ि) प्रा िधकरणकीओरसेककसीऐसेआांककतकामचमाक्षितसेव् मिथतकोईभीव् मजकत, जो उसकेअिधकारोंकोप्रभाववतकरनेवालीहो, ऐसेआांककतकामचमाक्षितकीसांसूचनामा जानकारीउसेप्राप तहोनेसेतीसददनकेभीतरववववादकोअिधकरणको िनदेिशतकर सकेगा;

औरअिधकरणकावविनश चमअ ा ं ितमहोगा।

81. ननपटारासममनतकागठन.– (1) राज मसरकार, राजपत्रमेंअिधसूचनाद्वारा, प्रा िधकरणऔरअन् मव् मजकतमोंकेबीचववववादोंकोसुलझानेकेशलएअध मक्षऔरइतनेअन् मसदस् मोंसे, जजतनेवहउिचतसमझे, शमलकरबननेवाली िनपटारासशमितकागठनकरसकेगीऔरऐसीसशमित, सांबां िधतव् मजकतद्वाराजबभी िनवेदनककमाजामे, ववववादकोसुलझानेकाजजम मालेगी।

(2) िनपटारासशमितकोऐसी िजकतमाांहोंगीऔरवहऐसीप्रकक्रमाअपनामेगीजोराज मसरकारद्वाराववदहतकीजामे।

(3) इसप्रमोजनकेशलएपूवचमेंगदठतकोईभीसशमितइसअिधिनममकेअधीनगदठतकीहुईसमझीजामेगी।

(4) ऐसीसशमितद्वाराककमागमावविनश चमप्रा िधकरणपरबाध मकारीहोगा।

82. प्राधिकरणकोदेयिनकीभू-राजस्िकीबकायाकेरूपमेंिसूली.- जहाांकोईरकम (जोप्रा िधकरणकेककसीपररसरकेसम बन् धमेंसांदेमककरामानहो) जोचाहेककसीअशभव् मक तमाववववक्षक्षतरूपसेककसीकरारकेअधीनमाअन् मथाप्रा िधकरणकोसांदेमहोऔरिनजशचततारी िपरमाइसकेपूवचसांदत्तनहींकीगमीहै– (क) तथादावाववववादरिमस् तनहींहैतोबीकानेरववकासआमुक त, माइसिनशमत्तउसकेद्वाराप्रा िधकृत कोईअिधकारी, प्रा िधकरणकोदेममाप्रा िधकरणद्वारादावाकृतराशिउप दशिचतकरतेहुएजजला कलक टरकोअपनेहस् ताक्षरसेऐसाप्रमाणपत्रभेजेगाजजसमेंवहरकमबतामीगमीहैजो प्रा िधकरणकोदेमहैमाजजसकादावाप्रा िधकरणद्वाराककमाजाताहैऔरतदुपरान् तजजला कलक टर, देममादावाकीगमीरकमकोभू-राजस् वकीबकामाकेरूपमेंवसूलकरेगा;

(ि) मदददावाववववादरिमस् तहैतोवहअिधकरणको िनददचष् टककमाजामेगाजोऐसीजाांचकरनेके पश चात्, जोवहठीकसमझे, औरउसव् मजकतको, जजसकेद्वाराधनकासांदेमहोनाअशभकिथत है, सुनवाईकामुजकतमुक तअवसरददमेजानेकेपश चात्मामलेकावविनश चमकरेगाऔरअपने वविनश चमकीसांसूचनाप्रा िधकरणकोतुरन् तदेगा।अिधकरणकेवविनश चमसेव् मिथतकोई व् मजकतऐसेवविनश चमकीतारी िसेतीसददनकेभीतरराजस् वबोडचकोअपीलकरसकेगा।राजस् व बोडचकावविनश चमअ ा ं ितमहोगाऔरककसीभीन् मामालममेंप्रश नगतनहींककमाजामेगा।तब

कलक टरउसराशिकोभू-राजस् वकीबकामाकेरूपमेंवसूलकरेगाजजसकादेमहोनाअवधाररत ककमागमाहै।

83. प्रिशकीशम्तत.– (1) प्राि धकरणकाअध मक्षऔरसदस् म, कामचकारीसशमित, ककसीअन् मसशमितमाउसकेककसीकृत् मकारीबोडचमाककसीिनकामकाअधमक्षमासदस् म, बीकानेरववकासआमुक तऔरइसिनशमत्तउसकेद्वाराप्राि धकृतप्राि धकरणकेअधिकारीऔरकमचारीअपनेसहामकोंमाकमचकारोंसदहतमा उनकेत्रबनाककसीभीभूशममाभवनमेंमाउसकेऊपरिनम नशलखितप्रमोजनोंकेशलएप्रवेि करसकेगा– (क) कोईजांचकरने, िनरीक्षणकरने, मापनेमासवेक्षणकरनेमाऐसीभूशममाभवनकालेवल अ ा ंककतकरनेकेशलए;

(ि) िनमाचणाधीनकामचकािनरीक्षणकरनेऔरमलनाशलमोंऔरनाशलमोंकामागचसुिनजशचतकरने केशलए;

(ग) अवमृदाकोि ोदनेमाबेधनेकेशलए;

(घ) िनमाचणकामचकीबाउण् ड्रीऔरआिमतरेि ाएंिनजशचतकरनेकेशलए;

(ङ) िचह्नलगाकरऔराईमांि ोदकरऐसेलेवल, बाउण् ड्रीऔररेि ाएंिचजह्नतकरनेकेशलए;

(च) म हअशभिनश िचतकरनेकेशलएककक माककसीभीभूशमकाववकासककसीमोजनाकेउल लांघनमें मात्रबनाअनुज्ञाकेमाककसीितचकेउल लांघनमेंककमागमाहैजजसकेअधीनरहतेहुएऐसी अनुज्ञाइसअिधिनममकेअधीनस् वीकृतकीगमीहै; मा

(ि) कोईभीअन् मकामचकरनेकेशलएजोइसअिधिनममकेदक्षतापूणचप्रिासनकेशलएआवश मकहो: परन् तु –

(i)सूमोदमऔरसूमाचस् तकेबीचकेसममकेशसवामऔरअधिभोगीमामददकोईअधिभोगीनहीं होतोभूशमअथवाभवनकेस् वामीकोकमसेकमचौबीसघांटेकामुजकतमुक तनोदटसददमे त्रबनाऐसाप्रवेिनहींककमाजामेगा;

(ii)जबभीककसीपररसरमेंत्रबनानोदटसकेअन् मथाप्रवेिककमाजासकेतोभीप्रत् मेकबार पमाचप तनोदटसददमाजामेगाताककमदहलाओंकेशलएरिगमेककसीभागसेमदहलाएंपररसर केककसीअन् मभागमेंजासकेंजहांउनकीवैमक ितकएकान् ततामेंववघ ननहो; और

(iii)जजसपररसरमेंप्रवेिककमाजामेउसकेअधिभोिगमोंकीसामाजजकऔरधाशमचकप्रथाओंका, जहांतकककप्रवेिकीआवश मकताओंसेसांगतहै, सदैवसम मक्ध मानरिाजामेगा। (2) उप-धारा (1) केअधीनप्राि धकृतककसीव् मजकतकेशलएिनरीक्षणमातलाि ीकेप्रमोजनकेशलएककसीदरवाजे, फाटकमाअन् मअवरोधोंकोि ोलनेमाि ुलवानेकेशलएप्रवेिकरनावविधपूणचहोगा,– (क) मददवहऐसेप्रवेि, िनरीक्षणमातलाि ीकेप्रमोजनकेशलएउसकाि ोलनाआवश मकसमझता है; और

(ि) मददस् वामीमाअधिभोगीअनुपजस्थतहैमाउपजस्थतहोनेपरवहऐसेदरवाजे, फाटकमा अवरोधकोि ोलनेसेइन् कारकरताहै।

84. इसअधिननयमकेअिीननोदटसकीतामील.– (1) वेसबदस् तावेज, जजनमेंऐसेनोदटसमाआदेिभीआतेहैंजजनकाइसअिधिनममातदधीनबनामेगमेककसीिनमममावविनममद्वाराकक सीव् मजकतपरतामीलकरवामाजानाअपेक्षक्षतहै, इसअिधिनमममातदधीनबनामेगमेिनमममावविनमममेंअन् मथाउपबजन्धतकेशसवामसम मक्रूपसेतामीलहुएसमझेजामेंगे,–

(क) जबऐसादस् तावेजककसीववभाग, स् थानीमप्राि धकारी, रेल वे, कम पनी, सोसामटीमाव् मजकतमों केककसीअन् मिनकाम, जोचाहेिनगशमतहोमानहीं, परतामीलककमाजानाहै, तबमदद दस् तावेजउसववभागकेअध मक्ष, रेलवेकेमहाप्रबन्धक, स् थानीमप्राि धकारी, कम पनीमा

सोसामटीमाऐसेहीककसीअन् मिनकामकेसिचवमाप्रधानअधिकारीकोसम बोिधत, उसके प्रधानकामाचलम, उसकीि ाि ामास् थानीममा, मथाजस्थित, रजजस् ट्रीकृतकामाचलमकेपतेपर ककमागमाहैऔरमातोवह –

(i) रजजस् ट्रीकृतडाकद्वाराऐसेकामाचलमकोभेजाजाताहै; मा

(ii) ऐसेस् थानपरपररदत्तककमाजाताहै; मा

(ि) वहव् मजकत, जजसपरतामीलकरामीजानीहै, मददककसीफमचकाभागीदारहैतो, मदद दस् तावेजभागीदारीफमचकेनामउसकेप्रधानव् मवसामस् थानकेपतेपरभेजाजाताहैजजससे उसकेनाममाअशभनामकीपहचानहोजामेजजसमेंव् मवसामचलामाजारहाहैऔरमातो वह–

(i) रजजस् ट्रीकृतडाकसेभेजाजाताहै; मा

(ii) कारबारकेउक तस् थानपरपररदत् तककमाजाताहै; मा

(ग) ककसीअन् मदिामें,मददऐसादस् तावेजउसव् मजकतकोसांबोिधतककमागमाहैजजसपरउसकी तामीलकरामीजानीहैऔरवह –

(i) उसेददमामाि‍नववदत्तककमाजाताहै; मा

(ii) उसव् मजकतकेनशमलनेपरउसेउसकेि‍नवासस् थानमाकारबारकेअजन्तमज्ञातस् थान केककसीसहजदृश मस् थानपरिचपकाददमाजाताहैमाउसकेपररवारकेककसीवमस् क सदस् मकोददमामाि‍नववदत्तककमाजाताहैमाउसभूशमअ थवाभवनकेककसी सहजदृश मस् थानपरिचपकाददमाजाताहैजजससेककव हसांबांिधतहै; मा

(iii) उसव् मजकतकोरजजस् ट्रीकृतडाकद्वाराभेजाजाताहै।

(2) ऐसाकोईदस् तावेज, जजसकाककसीभूशममाभवनकेस् वामीमाअिधभोगीपरतामीलकरामाजानाअपेक्षक्षतमाप्रािधकृतहैउसभूशममाभवनके (भूशममाभवनकानाममावणचनदेतेहुए) "स् वामी" मा, मथाजस्थित, "अिधभोगी" कोत्रबनानामऔरवणचनददमेसम बोिधतककमाजामेगाऔरवहसम मक्रूपसेतामीलकरामागमासमझाजामेगा,-

(क)मददइसप्रकारसांबोिधतदस् तावेजउप-धारा (1) केि‍ण् ड (ग) केअनुसारभेजागमामा पररदत्तककमागमाहै; मा

(ख)मददइसप्रकारसांबोिधतदस् तावेजमाइसप्रकारसांबोिधतउसकीप्रितशलवपभूशममाभवनपर ककसीव् मजकतकोपररदत्तकीगमीहै।

(3) जहाांकोईदस् तावेजइसधाराकेअनुसारभागीदारीफमचपरतामीलकरामागमाहैवहाांदस् तावेजप्रत् मेकभागीदारपरतामीलकरामागमासमझाजामेगा।

(4) ककसीदस् तावेजकोककसीसम पजत्तकेस् वामीपरतामीलकरामेजानेकोसमथचबनानेकेप्रमोजनकेशलएबीकानेरववकासआमुक तमाइसिनशमत्तउसकेद्वाराप्रािधकृतकोईभीअिधकारी, शलखितनोदटसद्वाराउससम पजत्तकेअिधभोगीसे, मददकोईहो, उसकेस् वामीकानामऔरपताप्रकटकरनेकीअपेक्षाकरसकेगा।

(5) जहाांइसधाराकेपूवचवतीउपबन् धोंमेंउपदशिचतरीितसेककसीव् मजकतपरककसीदस् तावेजकीतामीलकरानेकाप्रमासअसफलहोगमाहै, वहाांमददतामीलककमेजानेवालेदस् तावेजकानोदटसककसीप्रमुिदैि‍नकस् थानीमदहन् दीसमाचार-पत्रमेंप्रकाशितककमाजाताहैतोवहऐसेव् मजकतपरउसदस् तावेजकीप्रभावकारीतामीलसमझीजामेगी।

85. प्राधिकरणकेअधिकाररयोंऔरअन्् यकमयचाररयोंकालोकसेिकसमझाजाना.- प्रािधकरणकाप्रत् मेकअिधकारीऔरअन् मकमचारीऔरप्रािधकरणकाप्रत् मेकसदस् मउसकीकामचकारीसशमित, अन् मसशमितमोंऔरउसकेकृत् मकारीबोडचऔरइसअिधिनममकेअधीनगदठतअन् मिनकामोंकाप्रत् मेकसदस् मभारतीमन् मामसांदहता, 2023 (2023 काकेन्द्रीमअिधिनममसां. 45) कीधारा 2 (28) केअथाचन्तगचतलोकसेवकसमझेजामेंगे।

86. स्थानीयप्राधिकाररयोंद्िाराउद्गृहीतकरोंकेबदलेमेंप्राधिकरणद्िाराएकमुश्तअमभदाय.- (1) ऐसेिनममों, मददकोईहों, केअधीनरहतेहुएजोइसअिधिनममकेअधीनबनामेजासकेंऔरइसतथ मकोध मानमेंरितेहुएकककककसीस् थानीमप्रािधकारीकीअिधकाररतामेंआनेवालेक्षेत्रोंमेंसमस् तमाककन् हींसुि-सुववधाओंकाउपबन् ध, जोस् थानीमप्रािधकारीद्वाराककमेजातेहैं, प्रािधकरणस् वमांकरताहैतोप्रािधकरणऐसेकोईकरजजनमेंसम पजत्तकर, मददकोईहो, भीआताहै, देनेकादामीनहीांहोगा, ककन्तुस् थानीमप्रािधकारीकेशलएराज मसरकारकीपूवचमांजूरीसेप्रािधकरणकेसाथमहकरारकरनाववििधपूणचहोगाककवहसमस् तउद्गृहीतकरोंमाककसीभीउद्गृहीतकरमास् थानीमप्रािधकारीद्वाराकीगमीसेवाओंकेबदलेमेंप्रािधकरणसेएकमुश

तअशभदामप्राप तकरे।

(2) जहांउप-धारा (1) मेंमथा िनददचष् टऐसाकोईकरारनहींककमाजासकेतोमामलाराज मसरकारको िनददचष् टककमाजासकेगाऔरस् थानीमप्रा िधकारीऔरप्रा िधकरणकोसुनेजानेकामुजकतमुक तअवसरददमेजानेकेपश चात्राज मसरकारऐसेअशभदामकीरकमकाववनिश चमकरसकेगी।राज मसरकारकाववनिश चमदोनोंपक्षकारोंपरबाध मकारीहोगा।

87. कनतपयमामलोंमेंप्राधिकरणकेदा ि ो ंकोचुकानेकेमलएि ेतनयामजदूरीमेंसेकटौती.- (1) प्रा िधकरणकेसाथसांव् मवहारकरनेवालाकोईव् मजकतप्रा िधकरणकेपक्षमेंएककरारिनष् पाददतकरसकेगाजजसमेंमहउपबन् धहोगाककिनमोजकद्वाराउसकोसांदेमवेतनमामजदूरीमेंसे िनमोजकऐसीरकम, जोकरारमेंवविनददचष् टकीजामे, काटनेऔरइसप्रकारकाटीगमीरकमकासांदामप्रा िधकरणकोउसव् मजकतकेववरुद्धप्रा िधकरणकेककसीउधारमामांगकीतुजष्टमेंकरनेमेंसक्षमहोगा।ऐसेकरारकेसाथिनमोजककीशल खितसम मितहोगी।

(2) ऐसेकरारके िनष् पादनपरप्रा िधकरणद्वाराशलखितअध मपेक्षाद्वाराअपेक्षाककमेजानेपरिनमोजककरारकेअनुसारतबतककटौतीकरेगाजबतकककप्रा िधकरणऐसेसारेऋण मामांगकेसांदत्तककमेजाचुकनेकीसूचनानहींदेता, औरऐसीकाटीगमीरकमकासांदामप्रा िधकरणकोकरेगामानोककवहमजदूरीसांदामअधिनमम, 1936 (1936 काकेन् द्रीमअधिनममसां. 4) केअनुसारिनमोजकद्वारासांदेमवेतनमामजदूरीकाभागउसतारी िकोहैजजसपरिनमोजकसांदामकरताहै।

(3) पूवचगामीउप-धाराकेअधीनकीगमीअध मपेक्षाकीप्राजपतकेपश चात्मददिनमोजकऐसेव् मजकतकोसांदेमवेतनमामजदूरीमेंसेअध मपेक्षामेंवविनददचष् टरकमकोकाटनेमेंककसीभीसममअसफलहोजाताहैमाकाटीहुईरकमकोप्रा िधकरणकोभेजनेमेंचूककरताहैतो िनमोजकउसकाभुगतानकरनेकेशलएव् मजकतगतरूपसेदामीहोगाऔरप्रा िधकरणकीओरसेऐसीरकमिनमोजकसेभू-राजस् वकीबकामाकेरूपमेंवसूलीमहोगी।

88. राज्यसरकारद्ि ारानियंत्रण.– (1) प्रा िधकरणअपनी िजकतमोंकाप्रमोगतथाकतचव् मोंकापालनइसअधिनममकेअधीनबीकानेररीजनकेक्षेत्रोंकेववकासकेशलएराज मसरकारद्वारासमम-सममपरबनामीगमीनी ितऔरअधिकथितमागचदिचनकेअनुसारकरेगा।

(2) प्रा िधकरणऐसे िनदे ि ो ंकाअनुपालनकरनेकेशलएबाध महोगाजोराज मसरकारद्वाराइसअधिनममकेदक्षतापूणचप्रिासनकेशलएसमम-सममपरजारीककमेजामें।

(3) मददप्रा िधकरणकेइसअधिनममकेअधीनिजकतमोंकेप्रमोगऔरकतचव् मोंकेपालनकेसांबांधमेंप्रा िधकरणऔरराज मसरकारकेबीच, कोईववववादउत् पन् नहोजाताहैतोमामलेकाववनिश चमराज मसरकारद्वाराककमाजामेगाऔरउसकाववनिश चमअ ा ं ितमहोगा।

89. स्थानान् ्तरणकरनेकीशम्तत.- प्रा िधकरणकेककसीभीअधिकारीमाकमचारीकोधारा 95 केअधीनबनामेगमे िनममोंकेअनुसारराज मसरकारद्वाराराजस् थानआवासनबोडचमाककसीभीनगरसुधारन् मासमाककसीभीनगरपाशलकामेंऐसेपदपरस् थानान् तररतककमाजासकेगाजजसकावेतनमानस् थानान् तररतककमेजानेवालेअधिकारीमाकमचारीकेवेतनमानसे िनम नतरनहींहो:

परन् तुइसप्रकारसेस् थानान् तररतअधिकारीमाकमचारीकाधारणा िधकारप्रा िधकरणमेंबनारहेगाऔरजबकभीप्रा िधकरणमेंउसकेकाडरमेंकेउच चतरपदपरपदोन् नितकेशलएववचारककमाजामे, तबआगेपदोन् नितकेशलएउसपरववचारककमाजामेगा।

90. प्राधिकरणकीवि ि रणणयां, ररपोटेंआददमंगािनेकीशम्तत.- प्रा िधकरणकोबीकानेररीजनमेंकेककसीस् थानीमप्रा िधकारीसेमाअन्मप्रा िधकारीसेमाककसीअन् मव् मजकतसेजजससेइसअधिनममममातत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधकेअधीनइसकी िजकतमोंकेप्रमोगऔरइसकेकतचव् मोंकेपालनकरनेकीइसकेद्वाराअपेक्षाकीजामे, कोईववववरणी, ले ि ो ंकाववववरण, ररपोटच, आांकडेमाअन् मसूचनामांगवानेकी िजकतहोगीऔरऐसाप्रा िधकारीमाव् मजकतऐसीसूचनादेनेकेशलएबाध महोगा।

91. अधिननयमकाअन् ्यविधियोंपरअमभभा ि ीहोना.- इसअधिनममकेउपबांधतत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधमेंककसीबातसेअसांगतहोनेपरभीप्रभावीहोंगे।

92. शम्ततयोंकाप्रत्यायोजन.– (1) राज
मसरकारइसअधिनममद्वारामाइसकेअधीनउसेप्रदत्तिनममबनानेकीिजकतसेशभन् नअपनीसमस् तमाककन् हींिजकतमोंकाप्रत् मामोजनअपनेअधीनस् थककसीअधिकारीकोराजपत्रमेंअधिसूचनाद्वाराकरसकेगी।

(2) कोईमास् टरववकासमोजना, जोनलववकासमोजनामावविनममबनानेकीअपनीिजकतकोिोडकरप्राधिकरणइसअधिनममाइसकेअधीनकेव विनममोंद्वाराप्रमोक तव् मअपनीिजकतमोंऔरकृत् मोंमेंसेककसीकाप्रत् मामोजनसरकारकेककसीअधिकारीको, बीकानेररीजनमेंकामचकररहेककसीस् थानीमप्राधिकारीमाअन् मप्राधिकारीमािनकामकोमाकामचकारीसशमितमाककसीकृत् मकारीबोडचकोमाबीकानेरववकासआमुक तकोमाउसकेअधीनस् थककसीअधिकारीकोएकसांकल पद्वाराइससांकल पमेंवविनददचष् टितचऔरिनबिंधनोंकेअधीनकरसकेगा:

परन् तुसरकारकेककसीअधिकारीको, स् थानीमप्राधिकारीमाअन् मप्राधिकारीमािनकामकोइसउप-धाराकेअधीनिजकतमोंऔरकृत् मोंकाप्रत् मामोजन, राज मसरकारमास् थानीमप्राधिकारीमाअन् मप्राधिकारीमा, मथाजस्थित, िनकामकीसम मितसेककमाजामेगा।

93. अमभलेखमंगिानेकीशम्तत.- (1) राज मसरकारमाराज
मसरकारद्वाराइसिनशमत्तप्राधिकृतिासनसिचवसेअिनम नरैंककाकोईअधिकारी, इसअधिनममकेअधीनप्राधिकरणमाउसकीककसीसशमितमाअधिकारीद्वारापाररतमापाररतककमेगमेतात् पिमचतककसीआदेिमासांकल पकेसहीहोने, उसकीवैधतामाऔचित् मकेबारेमेंसमाधानकेप्रमोजनकेशलएसुसांगतअशभलेिमांगवासकेगा, औरऐसाकरनेमें, िनदेिदेसकेगाककऐसेअशभलेिकीपरीक्षाहोनेतकऐसाआदेिमासांकल पप्रास् थिगतरिाजामेगाऔरउसेअरिमसरकरनेकेशलएकोईभीकारचवाईतबतकनहींकीजामेगीजबतकककराज मसरकारमाराज मसरकारद्वाराइस

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025200

िनशमत्तप्राधिकृतअधिकारीद्वाराऐसीपरीक्षानहींकरलीजामेऔरउप-धारा (2) केअधीनआदेिपाररतनकरददमाजामे:

परन् तुककसीआदेिमासांकल पसेसांबांधितकोईभीअशभलेि, ऐसेआदेिमासांकल पकीतारीिसेतीनवर्चकीसमाजपतकेपश चात्इसउप-धाराकेअधीननहींमांगवामाजामेगा।

(2) अशभलेिकीपरीक्षाकरनेकेपश चात्, राज मसरकारमामथापूवोक तप्राधिकृतअधिकारीऐसेआदेिमासांकल पकोववििंडडतकरसकेगा, उलटसकेगामाउपांतररतकरसकेगाऔरराज मसरकारमामथापूवोक
तप्राधिकृतअधिकारीकाआदेिअंितमहोगाऔरप्राधिकरणऔरउसकेअधिकाररमोंऔरसशमितमोंपरआबद्ध करहोगा।

94. स्थानीयप्राधिकाररयोंद्िारानन्रन्तरकतयव्योंकापालनकरना.- (1) इसअधिनममेंककसीबातकेहोनेपरभीबीकानेररीजनमेंसमस् तस् थानीमप्राधिकारी, अपनीिजकतमोंकाप्रमोग, अपनेकृत् मोंकािनवचहनऔरअपनेकतचव् मोंकापालनजोप्राधिकरणकीककसीमोजना, पररमोजनामास् कीमसेअंसगतनहो, िनरन् तरकरतेरहेंगे।

(2) ककसीस् थानीमप्राधिकारीकीओरसेककसीमोजना, स्कीम, पररमोजनामाइसअधिनममकेअधीनददमेगमेककसीिनदेिकीकक्रमाजन्वितककमेजानेमेंववफलरहनेकीदिामेंप्राधिकरण, बीकानेररीजनकेववकासकेशलएमददउिचतसमझेतोराज
मसरकारकीमांजूरीसेऔरराजपत्रमेंप्रकाशितऐसेआदेिद्वाराककसीस् थानीमप्राधिकारीद्वाराप्रमोक तव् मिजकतमों, कृत् मोंऔरकतचव् मोंकोऐसीतारीिसे, जोआदेिमेंवविनददचष् टकीजामे, रिमहणकरसकेगाऔरउसदिामेंऐसास् थानीमप्राधिकारीतत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधमेंककसीबातकेअन्तववचष् टहोनेपरभीउक ततारीिसेऐसीिजकतमों, कृत् मों, औरकतचव् मोंकाप्रमोगकरनाबन् दकरदेगा।

95. ननयमबनानेकीशम्तत.- (1) राज मसरकार, साधारणतमाइसअधिनममकेउपबन् धोंकोकक्रमाजन्वतकरनेकेप्रमोजनकेशलएऔरतद्धीनककसीऐसेववशिष् टमामलेकोवविनमशमतकरनेकेशलएजजसकाववदहतककमाजानाअपेक्षितहैमाजजसकेसांबांधमेंिनममबनामेजाने अपेक्षितहैंमाबनामेजासकतेहैं, समम-सममपरिनममबनासकेगी।

(2) राजमसरकार, सेवाकीसदस् मसांख मा, वेतन, ि तेंऔरपररलजबधमाां, भती, ि ुट्टीमांजूरकरने, प्राि धकरणकीसेवाओांमेंकेककसीकमचारीकीअवचारकेशलएपररिनन् दाकरने, अवनतकरने, ि नलजमबतकरने, मापदच मुतकरने, उन् हेंसेवाओांसेअशभमुक तकरनेऔरककसीअन् मकारणकेशलएकेशलए, धारा 9 केअधीनिनममबनासकेगी।

(3) इसअधिनममकेअधीनराज मसरकारद्वाराबनामेगमेसमस् तिनममराजपत्रमेंप्रकाशितककमेजामेंगे।

(4) इसधाराकेअधीनबनामेगमेसमस् तिनमम, उनकेइसप्रकारबनामेजानेकेपश चात्मथाि कमींघ्रराज मववधान-मण् डलकेसदनकेसमक्षजबककवहसत्रमेंहो, चौदहददवससेअन् मूनकीकालाविधकेशलएजोएकसत्रमेंअथवादोउत्तरोत्तरसत्रोंमेंसमाववष् टहोसकेगी, रिजामेंगेऔरमददउससत्रजजसमेंवेइसप्रकाररिगमेहैंमाठीकपश चात् वतीसत्रकीसमाजपतकेपूवचराज मववधान-मण् डलकासदनऐसेि नममोंमेंसेककसीि नममेंकोईउपान् तरणकरताहैमामहसांकल पकरताहैककऐसाकोईिनममनहींबनामाजानाचादहएतोऐसाि नममतत् पश चात्केवलऐसेउपान् तररतरूपमेंहीप्रभावीहोगामा, मथाजस्थित, उसकाकोईप्रभावनहींहोगा, तथावप, ऐसाउपान् तरणमाबाि तलकरणउसकेअधीनपूवचमेंकीगमीककसीबातकीवविधमान् मतापरकोईप्रितकूलप्रभावनहींडालेगा।

96. विननयमबनानेकीशम्तत.- (1) प्राि धकरणसमम-सममपरवविनममोंद्वाराइसअधिनममकेअधीनउपबांि धतककमेजानेवालेसमस् तमाककन् हीांमामलोंकेशलएऔरसामान् मत: अन् मसमस् तमामलोंकेशलएवविनममबनासकेगाजजनकेशलएप्राि धकरणकीराममेंइसअधिनममकेअधीनइसकीि जकतमोंकाप्र मोगऔरकृत् मोंऔरकतचव् मोंकाि नवचहनकरनेकेशलएउपबांधआवश मकहै।

(2) उप-धारा (1) केअधीनप्राि धकरणद्वाराबनामागमाकोईभीवविनममतबतकप्रभावीनहींहोगाजबतककमहराजपत्रमेंप्रकाशितनहीां होगमाहो।

(3) राज मसरकारराजपत्रमेंअधसूचनाद्वाराककसीभीसममप्राि धकरणद्वाराबनामेगमेवविनममकोपूणचत: माभागत: ि नरशसतमाउपान् तररतकरसकेगीपरन् तुइसउप-धाराकेअधीनकारचवाईकरनेसेपूवचराज मसरकारप्राि धकरणकोवेआधारसांसूि चतकरेगीजजनपरऐसाककमाजानावहप्रस् तावतकरतीहै, औरप्राि धकरणकेशलएप्रस् तावकेववरुद्धकारणबतानेकेशलएमुजकतमुक तकालाविधिनमतकरेगी, औरप्राि धकरणकेस् पष् टीकरणऔरआक्षेपों, मददकोईहों, परववचारकरेगी।

(4) ककसीवविनममकाि नरसनमाउपान् तरण, मददउसमेंकोईतारीि वविनजशचतनहींकीगमीहैतोराजपत्रमेंप्रकाशितअधसूचनाकीतारीि सेप्रभावीहोगाऔरऐसीतारी ि केपूवचकीगमी, लोवपतकीगमीमाहोनेदीगमीकोईबातउससेप्रभाववतनहींहोगी।

97. ननयमोंकीसोच्चताऔरविद्यमानविननयमोंकाननरसन.- (1) तत्सममप्रवृत्तककसीअन्मवविधमावविनममेंककसीप्रितकूलबातकेहोतेहुएभी, इसअधिनममकेअधीनबनामेगमेि नममोंकाअधमारोहीप्रभावहोगाऔरवेप्राि धकरणद्वाराजारीककसीवविनमम, उपवविधमाअधिसूचनापर, तबतकअशभभावीहोंगेजबतक, ऐसेवविनमम, उपवविधमाअधिसूचनाएांइसअधिनमममातदधीनबनामेगमेि नममोंकेउपबांधोंसेअसांगतनहों।

(2) इसअधिनममकाप्राारांभहोनेपरऔरतद्धीनिनममोंकेप्रवतचनपर, प्राि धकरणद्वाराजारीकोईवविनमम, उपवविधमाअधिसूचना, जोइसअधिनमममातद्धीनबनामेगमेि नममोंकेउपबांधोंसेअसांगतहै, ऐसीअसांगितकेववस् तारतकिनरशसतहोगी।

(3) इसअधिनममकेप्रारांभसेपूवचप्राि धकरणद्वाराजारीककसीवविनमम, उपवविधमाअधिसूचनाकेअधीनकीगमीकोईकारचवाईमाककमागमाववविनश चम, जबतककइसअधिनममकेअधीनववरिचतिनममोंद्वाराउसेअशभव् मक तरूपसेअवविधमान् मनकरददमाजामे, वविधमान् मरहेगा।

98. कदठनाइयोंकेननराकरणकीशम्तत.- मददइसअधिनममकेउपबांधोंकोप्रभावीबनानेमेंकोईकदठनाईउत् पन् नहोतीहैतोराज मसरकार, जबभीअवसरहोलेककनवहउसतारीि सेजजसकोप्राि धकरणकीस् थापनाहुईहैदोवर्चपश चात्नहींहो, आदेि द्वाराकोईभीऐसीबातकरसकेगीजोककइसअधिनममकेउद्देश

मोंऔरप्रमोजनोंसेअसांगतनहींहोऔरजोकदठनाईकेिनराकरणकेप्रमोजनकेशलएउसेआवश मकमासमीचीनप्रतीतहोतीहो।

99. प्राधिकरणकाविघटन.- (1) जहांराज मसरकारकासमाधानहोजामेककवेप्रमोजन, जजनकेशलएइसअधिनममकेअधीनप्रािधकरणकीस् थापनाकीगमीथी, सारवात्रूपसेपूरेककमेजाचुकेहैंजजसकेकारणराज मसरकारकीराममेंप्रािधकरणकाअस् ितत् वमेंबनारहनाआवश मकनहींरहगमाहै, वहांराज मसरकारराजपत्रमेंअधसूचनाद्वाराघोर्णाकरेगीककप्रािधकरणऐसीतारीिसेववघदटतहोजामेगाजोअधसूचनामेंवविनददचष् टकीगमीहैऔरप्रािधकरणतदनुसारववघदटतहुआसमझाजामेगा।

(2) उक ततारीिसे –

भाग4(क½ राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025202

(क) समस् तआजस्तमां, सम पजत्तमां, िनिधमांजोप्रािधकरणमेंिनदहतथींऔरबकामाजोउसके द्वारावसूलीमहैं, राज मसरकारमेंिनदहतहोंगीमाउसकेद्वारावसूलीमहोंगी;

(ि) प्रािधकरणमेंिनदहत, उससेसांबांिधतमाउसकेव् ममनाधीनसम पूणचभूशमराज मसरकारको प्रितवितचतहोजामेगी;

(ग) समस् तदेमताएां, जोप्रािधकरणकेववरुद्धप्रवतचनीमहैं, राज मसरकारकेववरुद्धप्रवतचनीमहोंगी; और

(घ) ककसीववकासकेिनष् पादनकेप्रमोजनकेशलएजोप्रािधकरणद्वारापूणचत: िनष् पाददतनहीं ककमागमाहैऔरिण् ड (क) मेंिनददचष् टआजस्तमों, समपजत्तमों, िनिधमोंऔरबकामाओांकी वसूलीकेप्रमोजनकेशलएप्रािधकरणकेकृत् मोंकािनवचहनराज मसरकारद्वाराककमा जामेगा।

100. मसविलन्ममायालयकीअधिकाररताकािजयन.- (1) इसअधिनममेंअन् मथाउप बांिधतकेशसवाम, कोईभीशसववलन् मामालमऐसेमामलेकासांज्ञाननहींकरेगाजजसकाइसअधिनममकेअधीनप्रािधकरण, कामचकारीसशमित, बीकानेरववकासआमुक त, कृत् मकारीबोडच, उसकेककसीिनकाम, अधिकरणमाराज मसरकारद्वाराववनिजशचतककमाजानामाककमाजासकनाअपेक्षितहै।

(2) इसअधिनममेंअशभव् मकतरूपसेजैसाअन् मथाउपबजन्धतहैउसकेशसवाम, राज मसरकारद्वारापाररतआदेि, माप्रािधकरणकोददमागमािनदेिमाप्रािधकरणद्वाराइसअधिनममकेअधीनपाररतआदेिमाजारीककमागमानोद टसअजन्तमहोगाऔरककसीवादमाअन् मवविधककामचवाहीमेंप्रश नगतनहींककमाजामेगा।

101. नगरसुिारन्मास, बीकानेरकाविघटनऔरव्यािृत्ततयां.- (1) राजस् थाननगरसुधारअधिनमम, 1959 (1959 काअधिनममसां. 35), जजसेइसमेंइसकेपश चात् "उक तअधिनमम" कहागमाहैऔरउसकेअधीनबनामेगमेिनममों, वविनममों, औरउप-वविधमोंमेंकोईबातहोतेहुएभी, इसअधिनममकेअधीनबीकानेररीजनकेशलएप्रािधकरणकेगठनकीतारीिसे, जजसेइसमेंइसकेपश चात्ऐसागठनकहागमाहै,–

(क) बीकानेरकानगरीमक्षेत्रनगरसुधारन् मास, बीकानेर (जजसेइसमेंइसकेपश चात् मासकहा गमाहै) मेंिनदहतनहींरहेगातथान् मासउसक्षेत्रमेंअधिकाररताकाप्रमोगकरनामाकृत् म करनाबांदकरदेगा;

(ि) बीकानेरकेनगरीमक्षेत्रोंमेंआनेवालेक्षेत्रमेंकामचकरनेवालान् मासऐसेगठनकेतुरन् तपूवच ववघदटतहोजामेगा;

(ग) ऐसेगठनकेपूवचबीकानेरकेनगरीमक्षेत्रमेंजस्थतऔरऐसेक्षेत्रकेववकासअथवासुधार करनेमाकरानेकेप्रमोजनकेशलएन् मासमेंिनदहतसमस् तभूशम, भवनऔरअन् मस् थावर सम पजत्तमां (उसमेंहरप्रकारकेऔरककस् मकेसमस् तदहतोंसदहत) इसप्रकारगदठत प्रािधकरणकोचलीजामेंगी, औरउसमेंिनदहतहोजामेंगी;

(घ) ऐसेगठनकेतुरन् तपूवचऐसेक्षेत्रकेववकासमासुधारकरनेमाकरानेकेप्रमोजनकेशलएन् माससेसांबांिधतउसकेद्वाराधाररतसमस् तस् टोर, वस् तुएंमाअन् मजांगमसम पजत्तमांइस प्रकारस् थावपतप्रािधकरणकोचलीजामेंगीऔरउसमेंिनदहतहोजामेंगी;

(ङ) ऐसेगठनकेतुरन् तपूवचमाऐसेक्षेत्रकेसांबांधमेंन् मासद्वाराककमेगमेसमस् तिनधाचरण, मूल मा़ांकन, मापमाववभाजनजहा़ांतकइसअिधिनममकेउपबांधोंसेअसांगतनहींहैंवहा़ांतक

बनेरहेंगेऔरजबतकवेप्रा िधकरणद्वाराककमेगमेिनधाचरण, मूल मा़ांकन, मापमाववभाजन द्वाराअितजष्ठतनहींककमेजामेंगेतबतकइसअिधिनममकेउपबांधोंकेअधीनबनामेगमे समझेजामेंगे;

(च) बीकानेरकेनगरीमक्षेत्रकेरूपमेंघोवर्तककमेगमेककसीक्षेत्रकेववकासमासुधारकेशलएऔर उक तअिधिनममकेअधीनतैमारकीगमीसमस् तमोजनाएां, स् कीमें, जहा़ांतकवेइसअिधिनमम केउपबांधोंसेअसांगतहों, इसकेअधीनतैमारकीगमीसमझीजामेंगीऔरऐसीकोईमोजनामा स् कीमजोइसअिधिनममकेप्रारम भकेतुरन्तपूवचप्रवृत्तहुईथी, वहप्रवृत्तरहेगीजहा़ांतककक उसकािनवाचहइसअिधिनममकेअधीनअन् मथाककमागमाहै;

(ि) न् माससेसांबद्धऔरऐसेक्षेत्रकेववकासमासुधारऔरइससेसांबांिधतमोजनाओांऔरस् कीमों औरकागजातोंकोसजममशलतकरतेहुएजोककिण् ड (च) मेंिनददचष् टककमेगमेहैं, समस् त अशभलेिऔरकागजातप्रा िधकरणमेंिनदहतहोंगेऔरइसकोअन् तररतहोजामेंगे;

(ज) ऐसागठनहोनेकेतुरन् तपूवचकेन् मासकेअधीनसेवारतप्रत् मेकअिधकारीमाकमचारीऐसा गठनहोनेपरऔरगठनकेसममप्रा िधकरणकोिहमासकीकालाविधकेशलएअस् थामी तौरपरस् थानान् तररतसमझेजामेंगेजजसकालाविधकेभीतरजबतककककवहअन् मथा बढामीनजामे, प्रा िधकरणउनकेऐसीरीितसेस् क्रीिनांगकेपश चात्जोववविनममोंद्वारा अवधाररतकीजामे, उनकोऐसेपदोंतथाऐसेपदनामोंपरजोककप्रा िधकरणअवधाररतकरे, सेवामेंआमेशलतकरेगा।प्रा िधकरणकीसेवामेंइसप्रकारआमेशलतअिधकारीऔरकमचारी ऐसीपदाविधतक, ऐसेपाररश्रशमकपरऔरसेवाकेऐसेिनबांधनोंऔररितचपरपदधारणकर सकेंगेजैसाककवहउससममधारणकरतेमददप्रा िधकरणगदठतनहींहोता, औरइसप्रकार तबतकिनरन् तरधारणकरतेरहेंगेजबतककककऐसीपदाविध, पाररश्रशमकऔरिनबांधनऔर ितेंप्रा िधकरणद्वारासम मक्रूपसेपररवितचतनहींकरदीजातीहैं।ऐसेअिधकाररमोंऔर कमचाररमोंमेंसेवेजोप्रा िधकरणद्वाराइसकीसेवामेंआमेशलतनहींककमेजातेहैं, न् मासके अिधिर्अिधकारीऔरकमचारीसमझेजामेंगेऔरराज मसरकारद्वाराककसीस् थानीम प्रा िधकारीमाअन् मप्रा िधकारीकीसेवामेंजजन् हेंराज मसरकारठीकसमझे, ऐसेपदोंपर, ऐसे पदनामोंपर, ऐसेवेतनतथाभत्तोंपर, सेवाकेऐसेिनबांधनोंऔररितचपर, जोववदहतकी जामें, आमेशलतककमेजामेंगेककन् तुउन् हेंपदोंपरऐसेिनबन् धनोंपरआमेशलतनहींककमा जामेगाजोवेतनऔरभत्तोंकेमामलेमेंउनकेशलएकमलाभप्रदहों:

परन् तु –

(i) ऐसेगठनकेपूवचइसप्रकारआमेशलतककसीअिधकारीमाकमचारीद्वाराकीगमीकोईसेवा प्रा िधकरणकेअधीनकीगमीसेवासमझीजामेगी; और

(ii) इसप्रकारआमेशलतन ककमेगमेअिधिर्अिधकारीऔरकमचारीप्रा िधकरणकीसेवामें बनेरहेंगेऔरउनकेवेतनऔरभत्तेप्रा िधकरणकीिनिधसेतबतकसांदत् तककमेजामेंगे जबतकककवेउपमुचक तप्रकारसेराज मसरकारद्वाराआमेशलतनकरशलमेजामें; (झ) उक तअिधिनममकेअधीनकीगमीकोईबातमाककमागमाकोईकामचजजसमेंकीगमीकोई िनमुजकत, प्रत् मामोजन, आदेि, बनामीगमीस् कीम, िनमम, उप-वविधमाां, वविनममममाजारीकी गमीअिधसूचनामास् वीकृतकीगमीअनुज्ञाआतीहै, जहा़ांतकवहइसअिधिनममकेउपबांधों सेअसांगतनहींहै, वहप्रवृत् तरहेगीऔरइसअिधिनममकेउपबांधोंकेअधीनकीगमीसमझी

जामेगीजबतकककवहउक तउपबांधोंकेअधीनकीककसीबातमाककसीकारचवाईद्वारा अितजष्ठतनहींकरदीजातीहै;

(ञ) ऐसेगठनकेठीकपूवचउसक्षेत्रकेशलएन् मासद्वारा, उसकेसाथमाउसकेशलएउपगतसमस् त ऋण, बाध मताएांऔरदेमताएां, उसकेद्वारामाउसकेसाथहीकीगमीसमस् तसांववदाएां, उसके द्वाराककमेगमेभूशमकेसमस् तआबांटनऔरअ ां तरणमाबीकानेरकेनगरीमक्षेत्रमेंसमाववष् ट

क्षेत्रमेंमाउसकेसांबांधमेंउसकेद्वाराबातोंऔरकामचकाककमाजानाठहरामागमाहैवेसब प्राि‍धकरणकेद्वारा, उसकेसाथमाउसकेशलएउपगतकीगमीमाकरनेकेशलएठहरामीगमी समझीजामेंगी;

(ट) इसअिधिनममममेंककसीबातकेहोनेपरभी, ऐसेगठनकेपूवचन् मासकेद्वारामाउसकीओरसे कीगमीकोईघोर्णा, ककमेगमेआवेदन, प्रकाि‍न, जारीअिधसूचना, ि‍नमुजकत, आदेि‍, ककमागमा भूशमकाआबांटन, प्रस् ताव, पांचाट, कीगमीकामचवाही, परामिच, जाांच, प्रमाणीकरण, ककमागमा समझौता, मांजूरी, करार, नोदटस, अनुमोदन, वविनश चम, वववाद, ककसीवविधककामचवाहीका प्रत् माहरणकरना, बनामीगमीककसीअ ा ं ि‍तमस् कीममाककमेगमेकामचकीवविधमान् मताइसप्रकार समझेजामेंगेजैसेवेप्राि‍धकरणकेद्वारामाउसकीओरसेइसअिधिनममकेअधीनबनामेगमे, जारीककमेगमे, ककमेगमेमाबनामीगमीथीं;

(ठ) ककसीवविधककामचवाही, ककसीप्रिमनीमअपराधमाककसीस् वीकृतदावेमेंमाउससेन् मास द्वारामाउसकीओरसेऐसेगठनकेपूवच, ककमेगमेसमस् तसमझौते, प्रितवादमाप्रत् माहरण, प्राि‍धकरणद्वारामाउसकीओरसेककमेगमेसमझेजामेंगेऔरप्राि‍धकरणकेद्वारामाववरुद्ध उसीप्रकारप्रभावीहोसकेंगेजैसेककवेगठनकेपूवचन् मासद्वाराउसकेववरुद्धप्रवृत्तहोतेथे;

(ड) न् मासद्वाराउसकेशलएमाउसकेववरुद्धसांजस्थतककमेगमेसमस् तवाद, अशभमोजनऔर अन् मवविधककामचवादहमाांप्राि‍धकरणकेद्वारामाउसकेववरुद्धजारीरहसकेंगीमासांजस्थत कीजासकेंगी;

(ढ) न् मासमेंि‍नदहतसमस् तजांगमऔरस् थावरसम पजत्तमाांऔरककसीसम पजत्तमेंसमस् तअिधकार, स् वत् व, औरदहतप्राि‍धकरणमेंि‍नदहतहोजामेंगेऔरन् मासकेकब जेमेंकीऐसीसमस् त सम पजत्तमाांप्राि‍धकरणकेकब जेमेंसमझीजामेंगी;

(ण) न् मासकोदेमसमस् तककरामे, फीसऔरअन् मधनराशिमाांप्राि‍धकरणकोदेमसमझीजामेंगी; और

(त) समस् तराशिमाांमाप्रभारजजनकाककन् मास, ऐसेगठनकेतुरन् तपूवचबीकानेरनगरीमक्षेत्रकी ककसीभूशमकेववकासमासुधारकेशलएमाउसकेसांबांधमेंउद्रिमहण, ि‍नधाचरणऔरवसूलकरने काहकदारथा, इसअिधिनममकेतत् स् थानीउपबन् धोंकेअधीनप्राि‍धकरणद्वाराउदगृहीत, ि‍नधाचररतऔरवसूलककमेजातेरहेंगे।

(2) न् मासकेप्रमोजनोंमेंसेककसीप्रमोजनकेशलएजहाांराजस् थाननगरसुधारअिधिनमम, 1959 (1959काअिधिनममसां. 35) मातत् सममप्रवृत्तककसीअन् मवविधकेअधीनकोईअजचनकीकामचवाहीप्रारम भहोगमीहैतोवहउपमुचक तवविधमोंकेउपबांधोंकेअधीनऔरउसकेअनुसारजारीरहेगीऔरपूणचकीजामेगी।

102. ननरसनऔरवयाि‍ृत्ततयां.- (1) बीकानेरववकासप्राि‍धकरणअध मादेि‍, 2024 (2024 काअधमादेि‍सां. 3) इसकेद्वाराि‍नरशसतककमाजाताहै।

(2) ऐसेि‍नरसनकेहोतेहुएभी, बीकानेरववकासप्राि‍धकरणअधमादेि‍, 2024 (2024 काअधमादेि‍सां. 3) केअधीनकीगईकोईबातमाकीगमीकोईकारचवाईइसअिधिनममकेअधीनकीगमीसमझीजामेंगी।

अनुसूची

बीकानेररीजनमेंआनेि‍ालेशहर, कस्बों, औरगांि‍ो ंकीसूची

शहर

1. बीकानेरिहर

कस्बा

2. देि‍नोक
3. नापासर

गांि‍तहसील- बीकानेर

4. अनोपसागर
5. भोजनिाला
6. शिवबाड़ी
7.

ककसमीदेसर 8.
भीनासर
9. श्रीरामसर
10. गांगाि हर
11.
सुजानदेसर 12.
िरहस् वेरूपदेसर
13. करमीसर
14. नत् थुसर
15.
रघुनाथसर 16.
िरहनथािनमांं
17. पेमासर
18. उदासर
19.
चक 9 बी.एस.एम. 20.
चक 10 बी.एस.एम.
21. चक 11 बी.एस.एम.
22. चक 12 बी.एस.एम.
23.
चक 13 बी.एस.एम. 24.
चक 14 बी.एस.एम.
25. िरहकजाणी
26. ररड़मलसरपुरोदहतान
27. नैणोंकाबास

207 राजस् थानराज-पत्र,अप्रेल 03,2025भाग4(क) 28. ररड़मलसरशसपादहमान

29. रामसर
30. दहमतासर
31. चक 15 बी.एस.एम.
32. चक 16 बी.एस.एम.
33. जोड़बीड
34. गाढ़वाला
35. पनपालसर
36. िरहअचारजान
37. चक 5 बी.एस.एम.
38. चक 6 बी.एस.एम.
39. चक 7 बी.एस.एम.
40. चक 8 बी.एस.एम.
41. उदमरामसर
42. हुसांगसर
43. बासीसहजबरदारान
44. चक 1 एच.एस.एम.
45. चक 2 एच.एस.एम.
46. चक 3 एच.एस.एम.
47. चक 1 एन.जी.एम.

48. चक 2 एन.जी.एम.
49. चक 3 एन.जी.एम.
50. चक 486-250 आर.डी.
51. चक 483-500 आर.डी.
52. नौरांगदेसर
53. राणीसर
54. िोभासर
55. िरहभाउव् मास
56. िरहबरडीी़
57. िरहजाटान
58. िोरा
59. चक 1 जे.एम.डी

60. चक 2 जे.एम.डी
61. चक 3 जे.एम.डी
62. चक 4 जे.एम.डी
63. चक 5 जे.एम.डी
64. डाईमा
65. चकगबी
66. बीिवाल
67. चक 1-2 बी.के.एम.
68. चक 3 बी.के.एम.
69. चक 4 बी.के.एम.
70. चक 5 बी.के.एम.
71. चक 6 बी.के.एम.
72. चक 7 बी.के.एम.
73. चक 1 बी.एस.एम.
74. बस् तीचावड़ान
75. िरहतेशलमाां
76. कानासर
77. रावतसरकुम हारान
78. चक 481-500 आर.डी.
79. नगासर
80. चक 496-150 आर.डी.(आर)
81. चक 496 आर.डी. (एल)
82. चक 489 आर.डी. (आर)
83. चक 489 आर.डी. (एल)
84. चक 493 आर.डी. (आर)
85. चक 493 आर.डी. (एल)
86. चक 2 बी.एस.एम.
87. चक 3 बी.एस.एम.
88. चक 4 बी.एस.एम.
89. चक 4 एन.जी.एम.
90. चक 5 एन.जी.एम.

91. चक 6 एन.जी.एम.

92. चक 19 जेएमडी
93. चक 20 जेएमडी
94. चक 21 जेएमडी
95. चक 22 जेएमडी
96. चक 23 जेएमडी
97. बदरासर
98. नालबड़ी
99. नालिोटी
100. चक 24 जेएमडी
101. चक 25 जेएमडी
102. चक 26 जेएमडी
103. चक 27 जेएमडी
104. चक 28 जेएमडी
105. िरहगोलप्रतापशसांह
106. िरहसुथारनमाकडान
107. िरहरताणीव् मास
108. िरहगोपलान
109. िरहब्राहम णान
110. कावनी
111. कोलासर
112. मेघासर
113. बच िासर
114. स् वरूपदेसर
115. लालमदेसर
116. भोजुसर
117. बरशसांहसर
118. बासी
119. पलाना
120. सुजासर
121. आम बासर
122. गीगासर
123. ककलचूदेवडान

124. ककलचूसहलोतान
125. सुरधनाचोहनान
126. सुरधनापडडहारान
127. केसरदेसरजाटान
128. केसरदेसरबोहरान
129. केसरदेसरगांगागुरान
130. कल माणसरअगुणा
131. कल माणसरउतरादा
132. कल माणसरबड़ा
133. देवासर
134. सींथल
135. लालशसांहपुरा
136. बेलासर
137. गुसाांईसर

138. िरहबेदाना

139. बम बलू

140. गैरसर

141. िीिचमां

142. जामसर

143. रकबाजलालसर

144. जलालसर

145. 5 केएचएम

146. जालवाली

147. नूरसर

148. 6 जेएमडी

149. 7 जेएमडी

150. 8 जेएमडी

151. 9 जेएमडी

152. 10 जेएमडी

153. िरहरूपामत

154. चक 1 डी.एम.एच

155. चक 2 डी.एम.एच

156. 3 डीएचएम

157. भरूपावां

158. भरूिीरा

159. 6 केएचएम

160. 7 केएचएम

161. 11 जेएमडी

162. 12 जेएमडी

163. 13 जेएमडी

164. 14 जेएमडी

165. 15 जेएमडी

166. 16 जेएमडी

167. 18 जेएमडी

168. मेहरासर

169. डांडूसर

गांितहसील- कोलायत

170. कोडमदेसर

171. गजनेर

172. मोडडमामानसर

173. सालासर

174. िरहकुलेरा

175. िरहककराडू

176. िरहघेरूलाल

177. िरहजुगलदास

178. िरहपब बीब्राहमणी

179. िरहशभमानीमाणी

180. कोटडा

181. िेतचांडासर

182. चांडासर

183. नाईमोंकीबस् ती

184. बस् तीचौहानान
185. बालाला
186. िरहगुजराईत

 गांितहसील- नोखा

187. रासीसरपुरोदहतान
188. रासीसरबड़ाबास

ब्रजेन् द्रजैन,
प्रमुखशासनसधचि।

LAW (LEGISLATIVE DRAFTING) DEPARTMENT
(GROUP-II)

NOTIFICATION

Jaipur, April 1, 2025

No. F. 2(7)Vidhi/2/2025.- In pursuance of Clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to authorise the publication in the Rajasthan Gazette of the following translation in the English language of the Bikaner Vikas Pradhikaran Adhiniyam, 2025 (2025 Ka Adhiniyam Sankhyank 8):-

(Authorised English Translation)

THE BIKANER DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 2025 (Act No.8 of 2025)

(Received the assent of the Governor on the 27th day of March, 2025)

An
Act

for forming Bikaner City and certain contiguous areas into Bikaner Region, to provide for the establishment of an Authority for the purposes of planning, co-ordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the Bikaner Region and of executing plans, projects and schemes for such development and to provide for matters connected therewith.

Whereas, Bikaner City, Napasar and Deshnok and areas contiguous to it are being progressively developed and populated, and the necessity is being increasingly felt for forming these areas into Bikaner Region and for setting up of an Authority for the purpose of planning, co-ordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of these areas, in which several government departments, local authorities and other organizations are at present engaged within their own jurisdictions; to provide also that such Authority be enabled either itself or through other authority to formulate and execute plans, projects and schemes for the development of Bikaner Region so that housing, community facilities, civic amenities and other infrastructure are properly created for the population of Bikaner Region in the perspective of 2040 A.D. or thereafter including the intermediate stages, and to provide for matters connected with the purpose aforesaid;