Ḷಶೇಷ ರರಾಜಯ್ ಪತಿತ್ರಿಕೆರ್

¨sÁUÀ – 4 Part –	ಬೆಂಗಳೂರು,ಶುುಕರ್ವಾರ , 22, ಮೆಮೇ, 2020(ಜೆಯ್ಯ್ೇಷಠ್ 01, ಶಕವಷ□□ರ್೯೪2)	ನಂ. 18 81 No. 18 81

Departm ment of P Parliame entary Af ffairs an nd Legisl lation Se ecretaria at

Notif fication

No: DPA L 31 Sha asana 20 020 Beng galuru, D

The e Karna ataka To own and d Count try Plan nning (A Amendme ent) Ordinanc ce, 2020 0 ಇದಕೆಕ್

2020ರ ಮೆಮೇ ತಿಂಗಳಳ 21ನೇ ದಿದಿನಾಂಕದಂದದು ರಾಜಯ್ಯಾಪ್ಪಲರ ಒಪಿಪ್ಪೆದೊರೆರೆತಿದುದ್, ಇದನುನ್ 202 20ರ ಟಕ ಅಧಾಯ್ಯದ್ದೇಶ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರರಾಜಯ್ಯಪ್ತರ್ದದḶಲ್ ಪರ್ಕಟಿಸ ಬೇಕೆಂದು ಆಆದೇ!ಸಲಾಗಿಗಿದೆ.

KAR RNATAKA A ORDIN NANCE N NO. 09 O OF 2020

THE KAR RNATAK KA TOWN N AND CO OUNTRY Y PLANN ING (AMEND DMENT) O ORDINA ANCE, 20 020

(Promulga ated by the G Governor of K Karnataka in n the Sevent ty first year o f the Repub lic of India a and

An Ordinan nce furt ther to amend the Kar rnataka Town a and Country Plannin ng Act, 1961 (K Karnataka a Act 11 1 of 196 63) and for matters connecte ed therew with or in ncidental thereto;

Wh hereas th e Karnat taka Legi islative A Assembly y and the e Karnata aka Legislativ ve Counc cil are no ot in ses ssion and d the Gov vernor of f Karnata aka is satisfi ed that t the circu umstance es exist w which ren nder it n ecessary y for him to t take imm mediate a action to o promu lgate the e Ordina ance for the purposes s hereina after app earing;

(1)

2

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1.Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2020.

(2) It shall come into force at once.

2.Amendment of section 17.- In the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), in section 17,-

(i)in the heading, for the words “sub-division”, the words “single plot

or sub-division" shall be substituted;
(ii)in sub section (1), after the words "Every person who intends to" the words "develop a single plot or" shall be inserted; (iii)in sub section (2A),-

(a)for the word "park" the words "park and play ground" shall be substituted;

(b)for the word "parks" the words "parks and play ground" shall be substituted; and

(iv) after sub section (2B), the following shall be inserted, namely:-

"(2-C) The Planning Authority, if the developer of the layout so desires, may also permit development of layout in phases. In such a case, the developer shall submit a phasing plan along with the provisional plan showing the development of the layout area in three phases, indicating development of forty percent of the layout area in the first phase, thirty percent of the layout area in the second phase and the remaining thirty percent of the layout in the third phase.

3

(ii) The Planning Authority shall release all building sites in the first phase of the layout, that is forty percent of the total layout area, after the relinquishment of roads, parks and playground and civic amenity areas of the entire layout area without claiming any compensation as specified in sub-section (2-A) and after completion of all infrastructure development works in the first phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the

above said works from the concerned Authority/ Agency/

Department/ Corporation specified in Table-B below. A copy of the first phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of Khata to the sites.

(iii) The Planning Authority shall release all building sites in the second phase of the layout, that is thirty percent of the total layout area, after completion of all infrastructure development works in the second phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation as specified in Table-B below. A copy of the second phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(iv) The Authority shall approve the final layout plan releasing the remaining thirty percent of building sites on completion of all infrastructure development works in the third phase as specified in the Table-A below and after obtaining certificate of completion for the

above said works from the concerned Authority/ Agency/
Department/ Corporation as specified in the Table-B below. A copy of

the final layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(v) The building sites mentioned in sub-clause (ii) of sub section (2-C) shall be released only after registration of the project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

(vi) The inspection for certification of all the development works in each of the three phases shall be conducted jointly by all the concerned Authorities/ Agencies/ Departments/Corporations.

(vii) Any building site which has not been released by the Planning Authority shall not be issued any Khata or given property index number (e-khata) under The Karnataka Municipalities Act, 1964, the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and the Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993.

(viii) The development works specified in sub clause (ii), (iii) and (iv) above shall be as specified in table below.-

TABLE-A

{see sub-section (2-C)(ii)(iii)(iv)}

Development Works to be completed	**Condition before release of sites**
1.Formation, Metalling, Asphalting/ concreting of roads and cross drainage works along with pavements, construction of storm water drains	Certificate of completion from the concerned Authority/ Agency/ Department/Corporation*
Development Works to be completed	**Condition before release of sites**

2.Completion of water supply works including laying of water supply pipelines, construction of water tank/s and individual connections to building sites. 3.Completion of underground drainage works including laying of underground drainage lines, construction of sewage treatment plant/ soak pit and individual connections to building sites. 4.Development of parks and playgrounds and open spaces 5.Laying out of underground cables (if developer intends to lay underground cables) 6.Completion of electrical work including erection of street lighting poles, erection of transformers and connections for street lighting 7.Rain water harvesting 8.Tree planting	

TABLE-B

***Concerned agency to issue certificate of completion/ no objection certificate for different development works**

Road works	Urban areas: Urban local bodies Outside Urban limits: Panchayat Raj Engineering Dept.
Water Supply/ Underground Drainage works	BWSSB limit: BWSSB Other urban areas: Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board (KUWS and DB) Outside Urban limits: Rural Water Supply Dept.
Electrical works	Concerned ESCOMs

VAJUBHAI VALA
GOVERNOR OF KARNATAKA

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(K. DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation.

ಸಂಸದೀಯ ವಯ್ವಹಾರಗಳು ಮತುತ್ ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖೆಯ್: ಸಂವಯ್ಶಾಇ 31 ಶಾಸನ 2020 ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 22.05.2020

The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2020 ಇದಕೆಕ್ 2020ರ ಮೇ ತಿಂಗಳ 21ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜಯ್ಪಾಲರ ಒಪಿಪ್ಗೆದೊರೆತಿದುದ್, ಸಾಮಾನಯ್ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನುನ್ 2020ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಾಯ್ದೇಶ ಸಂಖೆಯ್: 09
ಎಂಬುದಾಗಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪತರ್ದಲಿಲ್ ಪರ್ಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಾಯ್ದೇಶ ಸಂಖೆಯ್: **09**

ಕನಾರ್ಟಕಪಟಟ್ಣಮತುತ್ಗಾರ್ಮಾಂತರಯೋಜನೆ (ತಿದುದ್ಪಡಿ) ಅಧಾಯ್ದೇಶ, 2020

(ಭಾರತ ಗಣರಾಜಯ್ದ ಎಪಪ್ತ್ತೊರ್ಂದನೇ ವಷರ್ದಲಿಲ್ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪಾಲರಿಂದ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿತವಾಗಿ 2020ರ ಮೇ 22 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪತರ್ದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲಿಲ್ಮೊದಲು ಪರ್ಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನುನ್ (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಮತತ್ಷುಟ್ ತಿದುದ್ಪಡಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅದಕೆಕ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕೆಕ್ ಪಾರ್ಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಅಧಾಯ್ದೇಶ.

ಕನಾರ್ಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಮತುತ್ ಕನಾರ್ಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತುತ್ ಅಧಿವೇಶನದಲಿಲ್ ಇಲಲ್ದಿರುವುದರಿಂದ ಮತುತ್

ಇಲಿಲ್ಇ ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರು ಉದೆದ್ೇಶಗಳಿ ಅಧಾಯ್ದೇಶವ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿಸ ಶಿರ್ೀ ಕರ್ಮವ ತೆಗೆದುಕೊಳುಳ್ವುದು ಅವಶಯ್ಗೊಳಿಸುವಂಥವಿದಯ್ಮಾನಗಳು ಉಂಟಾಗಿವೆಯೆಂದು ಕನಾರ್ಟಕ ಮಾನಯ್ ರಾಜಯ್ಪಾಲರಿಗೆ ಮನದಟಾಟ್ಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಆದದ್ರಿಂದ ಈಗ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚೆಛ್ೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪರ್ದತತ್ವಾದ ಅಧಿಕಾರವನುನ್ ಚಲಾಯಿಸಿ ಕನಾರ್ಟಕದ ರಾಜಯ್ಪಾಲರು ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧಾಯ್ದೇಶವನುನ್ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿಸಿದಾದ್ರೆ, ಎಂದರೆ:- **1. ಸಂಕಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತುತ್ ಪಾರ್ರಂಭ.-**(1) ಈ ಅಧಾಯ್ದೇಶವನುನ್ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದುದ್ಪಡಿ) ಅಧಾಯ್ದೇಶ, 2020ಎಂದು ಕರೆಯತಕಕ್ದುದ್.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕಕ್ದುದ್.

2.17ನೇ ಪರ್ಕರಣದ ತಿದುದ್ಪಡಿ.-ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) 17ನೇ ಪರ್ಕರಣದಲಿಲ್,-

(i) ಶೀಷಿರ್ಕೆಯಲಿಲ್ "ಒಳವಿಭಾಗ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಒಂದೇ ಪಾಲುದ್ ಅಥವಾ ಒಳವಿಭಾಗ" ಎಂಬ ಪದಗಳನುನ್ ಪರ್ತಿಯೋಜಿಸತಕಕ್ದುದ್;

(ii) (1)ನೇ ಉಪಪರ್ಕರಣದĹಲ್ "ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ತನನ್ ಪಾಲ್ವನುನ್ "ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಒಂದೇ ಪಾಲ್ವನಾನ್ನಿ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ" ಎಂಬ ಪದಗಳನುನ್ ಸೇರಿಸತಕಕ್ದುದ್;
(iii) (2ಎ) ಉಪ ಪರ್ಕರಣದĹಲ್,-
(ಎ) "ಉದಾಯ್ನ" ಎಂಬ ಪದಕೆಕ್ "ಉದಾಯ್ನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ" ಎಂಬ ಪದಗಳನುನ್ ಪರ್ತಿŴ◌ೀಜಿಸತಕಕ್ದುದ್; (ಬಿ) "ಉದಾಯ್ನಗಳನುನ್" ಎಂಬ ಪದಗĺಗೆ "ಉದಾಯ್ನಗಳನುನ್ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನವನುನ್" ಎಂಬ ಪದಗಳನುನ್ ಪರ್ತಿŴ◌ೀಜಿಸತಕಕ್ದುದ್; ಮತುತ್
(iv) (2ಬಿ) ಉಪ ಪರ್ಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈಮುಂದಿನದನುನ್ ಸೇರಿಸತಕಕ್ದುದ್, ಎಂದರೆ:-
"(2ĺ) ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಕಾರನು (ಡೆವಲಪರ್) ಇಚಿಛ್ľದĹಲ್, Ŵ◌ೀಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಹಂತಗಳĹಲ್ಯೂ(Phases) ಸಹ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಯನುನ್ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಅಂಥ ಪರ್ಕರಣದĹಲ್, ಅಭಿವೃದಿಧ್ಕಾರನು ಮೂರು ಹಂತಗಳĹಲ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಯನುನ್ ತೋರಿಸುವ, ūದಲ ಹಂತದĹಲ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತುತ್ ಭಾಗ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಯನುನ್ ಸೂಚಿಸುವ, ಎರಡನೇ ಹಂತದĹಲ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ಶೇಕಡ ಮೂವತುತ್ ಭಾಗ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಯನುನ್ ಸೂಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಮೂರನೇ ಹಂತದĹಲ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ಉĺದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತುತ್ ಭಾಗ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಯನುನ್ ಸೂಚಿಸುವ ತಾತಾಕ್ĹಕŴ◌ೀಜನೆŴ◌ಂದಿಗೆ ಹಂತಾನುಹಂತ Ŵ◌ೀಜನೆಯನುನ್ ಸĹಲ್ಸತಕಕ್ದುದ್,

(ii) Ŵ◌ೀಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ūದಲ ಹಂತದĹಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಒಟುಟ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತತ್ರುಷಟ್ರು, ಎಲಾಲ್ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್, ಸಂಪೂಣರ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶದ ರಸೆತ್ಗಳು, ಉದಾಯ್ನಗಳು ಮತುತ್ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭಯ್ ಪರ್ದೇಶಗĺಗೆ ಸಾವ್ರ್ಜನಿಕ ಬಿಟುಟ್ಕೊಡುĻಕೆಯ ತರುವಾಯ, (2ಎ) ಉಪ ಪರ್ಕರಣದĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿľದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಷಟ್ ಪರಿಹಾರವನುನ್ ಕೆಲ್◌ೀಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಮತುತ್ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಟ್ಕ-
ಎನĹ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿľದಂ ūದಲ ಹಂತದĹ ಎಲಾ ಮೂಲಸೌಕಯ ಅಭಿವೃದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ
ಪೂಣರ್ಗೊĺľದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುನ್ ಪೂಣರ್ಗೊĺľದ ಬಗೆಗ್ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಟ್ಕ-ಬಿನĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿľದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾರ್ಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನಿಸ್/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗĺ◌ಂದ ಪರ್ಮಾಣ ಪತರ್ವನುನ್ ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊĺಸತಕಕ್ದುದ್. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕಕ್ನುನ್ ವಗಾರ್ಯಿಸುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್ ತೋರಿಸುವ, Ŵ◌ೀಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದ ūಹರು ಲಗತಾತ್ದ ūದಲಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನĽೆಯ ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೊĺಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗĺಗೆ ಖಾತೆಯನುನ್ ನೀಡುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಒಂದು ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಸಥ್ĺ◌ೀಯ ಪಾರ್ಧಿಕಾರಕೆಕ್ ಕಳುĽಸತಕಕ್ದುದ್.

(iii) Ŵ◌ೀಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ūದಲ ಹಂತದĹಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಒಟುಟ್ ಬಡಾವಣೆ ಪರ್ದೇಶ ಶೇಕಡ ಮೂವತತ್ರುಷಟ್ರು, ಎಲಾಲ್ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್, ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಟ್ಕ-ಎ ನĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿľದಂತೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದĹಲ್ಲಎಲಾಲ್ ಮೂಲಸೌಕಯರ್ ಅಭಿವೃದಿಧ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುನ್ ಪೂಣರ್ಗೊĺľದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುನ್ ಪೂಣರ್ಗೊĺľದ ಬಗೆಗ್ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಟ್ಕ-ಬಿ ನĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿľದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾರ್ಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನಿಸ್/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗĺ◌ಂದ ಪರ್ಮಾಣ ಪತರ್ವನುನ್ ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊĺಸತಕಕ್ದುದ್. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕಕ್ನುನ್ ವಗಾರ್ಯಿಸುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್ ತೋರಿಸುವ, Ŵ◌ೀಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದ ūಹರು ಲಗತಾತ್ದ ūದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನĽೆಯ ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೊĺಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗĺಗೆ ಖಾತೆಯನುನ್ ನೀಡುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಒಂದು ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಸಥ್ĺ◌ೀಯಪಾರ್ಧಿಕಾರಕೆಕ್ ಕಳುĽಸತಕಕ್ದುದ್.

(iv) ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಉÍದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತತ್ರುಷಟ್ರು ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೊÍÏ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಠ್ಕ-ಎ ನĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿÏದಂತೆ ಮೂರನೇ ಹಂತದĹಲ್ಲ ಎಲಾಲ್ ಮೂಲ ಸೌಕಯರ್ ಅಭಿವೃದಿಧ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುನ್ ಪೂಣರ್ಗೊÍÏದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುನ್ ಪೂಣರ್ಗೊÍÏದ ಬಗೆಗ್ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಠ್ಕ-ಬಿ ನĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ ಪಡಿÏದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾರ್ಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನಿಸ್/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗÍಂದ ಪರ್ಮಾಣ ಪತರ್ವನುನ್ ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನುನ್ ಅನುಮೋದಿಸತಕಕ್ದುದ್. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದಿಧ್ದಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕಕ್ನುನ್ ವಗಾರ್ಯಿಸುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್ ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತಾತ್ದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೊÍಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗÍಗೆಖಾತೆಯನುನ್ ನೀಡುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಒಂದು ಪರ್ತಿಯನುನ್ ಸಥ್Íೀಯ ಪಾರ್ಧಿಕಾರಕೆಕ್ ಕಳುĿಸತಕಕ್ದುದ್.

(v) (2Ï) ಉಪ ಪರ್ಕರಣದ (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡದĹಲ್ ನಮೂದಿÏದ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಗಳನುನ್ ರಿಯಲ್ ಎಸೇಟ್ೕಟ್ (ನಿಯಂತರ್ಣ ಮತುತ್ ಅಭಿವೃದಿಧ್) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ (2016ರ ಕೇಂದರ್ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ಅಡಿಯĹಲ್ಯೋಜನೆಯನೋಂದಣಿ ತರುವಾಯ ಮಾತರ್ವೇ ಬಿಡುಗಡೆಗೊÍಸತಕಕ್ದುದ್.

(vi) ಪರ್ತಿ ಮೂರು ಹಂತಗಳĹಲ್ಲ ಎಲಾಲ್ ಅಭಿವೃದಿಧ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪರ್ಮಾಣಪತರ್ ನೀಡುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯನುನ್ ಎಲಾಲ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾರ್ಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನಿಸ್ಗಳು/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಡೆಸತಕಕ್ದುದ್.

(vii) ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟಟ್ಡ ನಿವೇಶನಕೆಕ್ ಕನಾರ್ಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964, ಕನಾರ್ಟಕ ನಗರ ಪಾĹಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಹಾಗೂ ಕನಾರ್ಟಕ ಗಾರ್ಮ ಸವ್ರಾಜಮ್ತುತ್ ಪಂಚಾಯತಾರ್ಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಅಡಿಯĹಲ್ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸವ್ತುತ್ ಸೂಚಕ ಸಂಖೆಯ್ಯನುನ್ (ಇ-ಖಾತಾ) ನೀಡತಕಕ್ದದ್ಲ್ಲ.

(viii) ಮೇĹನ (ii), (iii) ಮತುತ್ (iv)ನೇ ಉಪ ಖಂಡಗಳĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿÏದ ಅಭಿವೃದಿಧ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷಠ್ಕದĹಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ ಪಡಿÏದಂತೆ ಇರತಕಕ್ದುದ್.

ಕೋಷಟ್ಕ-ಎ

{[2-Ï(ii) (iii) (iv)] ಉಪ ಪರ್ಕರಣ ನೋಡಿ}

ಪೂಣರ್ಗೊಳಳ್ಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದಿಧ್	ನಿವೇಶನಗಳಬಿಡುಗಡೆಗೆಮೊದಲ

1. ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಚನೆ, ಮೆಟಲಿಂಗ್, ಅಸ್ಫಾಲ್ಟಿಂಗ್/ಕಾಂಕ್ರೀಟಿಂಗ್ 2. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ನೀರಿ ತೊಟ್ಟಿ/ತೊಟ್ಟಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು. 3. ಭೂಮಿ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಲೈನುಗಳ ಹಾಕುವುದು, ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್ ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್/ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂ ಭೂಮಿ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು. 4. ಉದ್ಯಾನಗಳು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮ ಮುಕ್ತಸ್ಥಳಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ. 5. ಭೂಮಿ ಕೆಳಗೆ ಕೇಬಲುಗಳನು ಹಾಕುವು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರನು ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಕೇಬಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ)	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಏಜೆನ್ಸಿ/ಇಲಾಖೆ/ಪಾಲಿಕೆ* ಇಂದ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19 Licensed to post without prepayment WPP No. 297

ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	**ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಷರತ್ತು**
6. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿತ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು. 7. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದು. 8. ಮರ ನೆಡುವುದು.	

ಕೋಷಟ್ಕ-ಬಿ

***Ļ˛Ļ˛ಧ ಅಭಿವೃದಿಧ್ ಕಾಮಗಾರಿಗíಗಾಗಿ ಪೂಣರ್ಗೊíl'ದ ಪರ್ಮಾಣ ಪತರ್/ ನಿರಾಪೇಕಷ್ಣಾ ಪರ್ಮಾಣ ಪತರ್ವನುನ್ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟಟ್ ಏಜೆನಿಸ್.**

ರಸೆತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಗರ ಪರ್ದೇಶಗಳು: ನಗರ ಸಥ್lೀಯ ನಿಕಾಯಗಳು ನಗರಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್
ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ	ಬಿ.ಡಬೂಲ್ಯ್.ಎಸ್ ಎಸ್ ಬಿ ಮಿತಿ: ಬಿ.ಡಬೂಲ್ಯ್.ಎಸ್ ಎಸ್ ಬಿ ಇತರ ನಗರ ಪರ್ದೇಶಗಳು: ಕನಾರ್ಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತುತ್ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡí.(ಕೆಯು.ಡಬೂಲ್ಯ್.ಎಸ್ ಆಂಡ್ ಡಿ.ಬಿ) ನಗರ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಗಾರ್ಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆ.
Ļದುಯ್ಚ್ಛಕ್ತಿ	ಸಂಬಂಧಪಟಟ್ ಎಸಾಕ್ಂಗಳು

ವಜೂಭಾಯಿ ವಾಲಾ
ಕನಾರ್ಟಕದ
ರಾಜಯ್ಪಾಲರು

ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪಾಲರ ಆÐಾನುಸಾರ ಮತುತ್
ಅವರ
ಹೆಸರಿನLಲ್,

(ಕೆ. ದಾವುಕನಾಥ್ ಬಾಬು)
ಸಕಾರ್ರದ ಕಾಯದರ್!ರ್
ಸಂಸದೀಯ ವಯ್ವಹಾರಗಳು ಮತುತ್ ಶಾಸನ
ರಚನೆ
ಇಲಾಖೆ.

ಮುದರ್ಕರುಹಾಗೂಪರ್ಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನಾರ್ಟಕರಾಜಯ್ಪತರ್, ಸಕಾರ್ರಿಕೇಂದರ್ಮುದರ್ಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು