ˌಶೇಷ ರರಾಜಯ್ ಪತಿರ್ತಿರ್ಕೆ

¨sÁUÀ – 4J Part – IVA	Xರಿಂಂಗಳೂರು,**ಶುುಕರ್ವಾರ** ,31,ಜುು^ರಿೖ, 2020(**s** aಾರ್ವಣ, 9, ಶಕವಷ೯ರ್೪2) **Ben ngaluru, FRIDA AY,31,JULY,2 2020(Shravan na,9, ShakaVar rsha 1942)**

DEPART TMENT OF PARLIAME ENTARY FFAIRS AN ND LEGISL LATION SE ECRETARIA

NO OTIFICATI ION

NO: DPA L 46 SHA ASANA 202 20, BENGA ALURU, D DATED:31 1.07.2020

The Karnata aka Town n and C Country P Planning (Second

Ordinance e, 2020 **ಇಇದಕೆಕ್** **ಜುಲೈತಿಂಗಗಳ** 2020**ಗ** 31**ನೇದಿನವಾಂಕದಂದುಗರಾಜಯ್ಪ ಲಗ**

ಸಾಮಾನಯ್ತಿಳಳುವí **ಇದನುನ್** 2020 **ಅಧಾಯ್ದ್ವೇಶಸಸಂಖೆಯ್**:16 **ಕೆಗಾಗಿ** 0**ಗಕನಾರ್ಟಕ** **ಎಂಬುಬುದಾಗಿಕನಾರ್ ಟಕರಾಜಯ್ ತತ**

ಪರ್ಕಟಿಸಬೇಕೆಂಂದುಆದೇ!ಸಲಲಾಗಿದೆ.

KARNATA AKA ORDIN NANCE NO O 16 OF 2 2020

THE KAR RNATAKA A TOWN AN ND COUNT TRY PLAN NNING (SE ECOND AM MI

ORDINA ANCE, 202 20

(Promu ulgated by y the Gove ernor of Ka arnataka i n the seve enty-first y year of the Republic o of India an nd first pu ublished in n the Karn nataka Gaz zette Extra a-Ordinar 31st day o of July, 20 020)

An O Ordinance e further t o amend t the Karnat taka Town n and Cou untry Plann ning Act, 1961 (Karnata aka Act 11 1 of 1963) and for incidental l thereto; matters c connected d therewith h or

Whe ereas both h Houses of the sta ate legisla ature are n not in ses ssion and the Governor of Karnat taka is sat tisfied tha at the circ cumstance es exist wh hich rende er it necessary y for him t to take im mmediate a action to p promulgate e the Ordi inance for r the purposes hereinafte er appearin ng;

(1)

2

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1.Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2020.

(2) It shall come into force at once.

2.Insertion of new section 18-B.- After section 18-A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the following shall be inserted, namely:-

"18-B. Levy of premium charges for grant of Premium Floor Area Ratio.- (1) The Authority may grant permission for premium floor area ratio in the areas identified for the purpose in the Zonal regulations of the master plan.

(2) Where an application is made for grant of permission for utilization of premium floor area ratio for the development of a building under section 15, the Authority may levy premium charges, at such rate, not exceeding one third of the estimated increase in value of land and building as may be prescribed by the Government from time to time, for grant of an premium floor area ratio, not exceeding the limits as specified in the zonal regulations of the master plan.

Explanation: For the purpose of this section, "premium floor area ratio" means additional floor area ratio permitted over and above the ordinary permissible floor area ratio."

VAJUBHAI VALA
GOVERNOR OF KARNATAKA

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(K. DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government Department of
Parliamentary Affairs and Legislation.

ಸಂಸದೀಯ ವಯ್ವಹಾರಗಳು ಮತುತ್ ಶಾಸನ ರಚನೆ
ಸಚಿವಾಲಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ
ಸಂಖೆಯ್: ಸಂವಯ್ಶಾಇ 46 ಶಾಸನ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ:31.07.2020.

The Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2020 ಇದಕೆಕ್ 2020ರ ಜುಲೈ ತಿಂಗಳ 31ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜಯ್ಪಾಲರ ಒಪಿಪ್ಗೆ ದೊರೆತಿದುದ್, ಸಾಮಾನಯ್ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನುನ್ 2020ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಾಯ್ದೇಶ ಸಂಖೆಯ್: 16 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪತರ್ದಲಿಲ್ ಪರ್ಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020 ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಾಯ್ದೇಶ ಸಂಖೆಯ್ -16
ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಎರಡನೇ ತಿದುದ್ಪಡಿ) ಅಧಾಯ್ದೇಶ, 2020

(ಭಾರತ ಗಣರಾಜಯ್ದ ಎಪಪ್ತೊತ್ಂದನೇ ವಷರ್ದಲಿಲ್ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪಾಲರಿಂದ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿತವಾಗಿ 2020 ರ ಜುಲೈ 31 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪತರ್ದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲಿಲ್ಮೊದಲು ಪರ್ಕಟವಾಗಿದೆ).

ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ನುನ್ ಮತತ್ಪುಟ್ ತಿದುದ್ಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಾಯ್ದೇಶ.

ರಾಜಯ್ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲಿಲ್ ಇಲಲ್ದಿರುವುದರಿಂದ ಮತುತ್ ಇಲಿಲ್ ಇನುನ್ ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರು ಉದೆದ್ೇಶಗಳ ಅಧಾಯ್ದೇಶವ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿಸ ಿರ್ೇ ಕರ್ಮವ ತೆಗೆದುಕೊಳುಳ್ವುದು ಅವಶಯ್ಕಿಸುವಂಥವಿದಯ್ಮಾನಗಳು ಉಂಟಾಗಿವೆಯೆಂದು ಕನಾರ್ಟಕದ ರಾಜಯ್ಪಾಲರಿಗೆ

ಮನದಟಾಟ್ಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ, ಭಾರತ ಸಂḶಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚೆಛ್ೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪರ್ದತ್ತವಾದ

ಅಧಿಕಾರವನುನ್ ಚಲಾಯಿಿ' ಕನಾರ್ಟಕದ ರಾಜಯ್ಪಾಲರು ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧಾಯ್ದೇಶವನುನ್ ಪರ್ಖಾಯ್ಪಿ'ದಾದ್ರೆ,

ಎಂದರೆ:

1. ಸಂಃಪತ್ ಹೆಸರು ಮತುತ್ ಪಾರ್ರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಾಯ್ದೇಶವನುನ್ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ Ŵೇಜನೆ (ಎರಡನೇ ತಿದುದ್ಪಡಿ) ಅಧಾಯ್ದೇಶ, 2020 ಎಂದು ಕರೆಯತಕಕ್ದುದ್.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕಕ್ದುದ್.

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19 Licensed to post without prepayment WPP No. 297

2. 18-ಬಿ ಹೊಸ ಪರ್ಕರಣದ ಸೇಪರ್ಡೆ.- ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟಟ್ಣ ಮತುತ್ ಗಾರ್ಮಾಂತರ Ŵೇಜನೆಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) 18-ಎ ಪರ್ಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನುನ್ ಸೇರಿಸತಕಕ್ದುದ್, ಎಂದರೆ:-

''18-ಬಿ. ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ ಅನುಪಾತ (premium floor area ratio) ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ಚಾಜುರ್ಗಳನುನ್ Ḷಧಿಸುವುದು.- (1) ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಮಾಸಟ್ರ್ ಪಾಲ್ನ್ನ ವಲಯವಾರು Ḷನಿಯಮಗಳಲ್ ಉದೆದ್ೇಶ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಪರ್ದೇಶಗಳ ಪಿರ್ೇಮಿಯ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇ ಅನುಪಾತಕಾಕ್ಗಿ ಅನುಮತಿಯನುನ್ ನೀಡಬಹುದು.

(2) 15ನೇ ಪರ್ಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ ಕಟಟ್ಡದ ಅಭಿವೃದಿಧ್ಗಾಗಿ ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ ಅನುಪಾತದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನುನ್ ನೀಡುವುದಕಾಕ್ಗಿ ಅಜಿರ್ಯನುನ್ ಸಲ್ಲ'ದಲ್, ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು, ಮಾಸಟ್ರ್ ಪಾಲ್ನ್ನ ವಲಯವಾರು Ḷನಿಯಮಗಳಲ್ ನಿದಿರ್ಷಟ್ಪಡಿ'ದ ಮಿತಿಗಳನುನ್ ಮೀರದಂತೆ, ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ಅನುಪಾತದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕೆಕ್ ಸಕಾರ್ರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಭೂಮಿ ಮತುತ್ ಕಟಟ್ಡದ ಮೌಲಯ್ದಲ್ ಅಂದಾಜುಮಾಡಿದ ಹೆಚಚ್ಳದ ಮೂರನೇ ಒಂದನುನ್ ಮೀರದ ಅಂಥ ದರದಲ್ ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ಚಾಜುರ್ಗಳನುನ್ Ḷಧಿಸಬಹುದು.

Ḷವರಣೆ: ಈ ಪರ್ಕರಣದ ಉದೆದ್ೇಶಕಾಕ್ಗಿ ''ಪಿರ್ೇಮಿಯಮ್ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ ಅನುಪಾತ'' ಎಂದರೆ ಸಾಮಾನಯ್ವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ ಅನುಪಾತಕಿಕ್ಂತಲೂ ಮೇಲೆ ಅನುಮತಿ'ದ ಹೆಚುಚ್ವರಿ ನೆಲ Ḷ'ತ್ೇಣರ್ ಅನುಪಾತ.''

The above translation of the Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2020 shall be authoritative text in the Kannada language under section-5 A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963)

ವಜೂಭಾಯಿ ವಾಲಾ
ಕನಾರ್ಟಕದ
ರಾಜಯ್ಪಾಲರು

ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜಯ್ಪಾಲರ
ಆÐ◌ಾನುಸಾರ
ಮತುತ್ ಅವರ ಹೆಸರಿನĹಲ್

(ಕೆ.ದಾವ್ರಕನಾಥ್ ಬಾಬು)
ಸಕಾರ್ರದ ಕಾಯರ್ದರ್!ರ್
ಸಂಸದೀಯ ವಯ್ವಹಾರಗಳು
ಮತುತ್
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ

ಮುದರ್ಕರುಹಾಗೂಪರ್ಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನಾರ್ಟಕರಾಜಯ್ಪತರ್, ಸಕಾರ್ರಿಕೇಂದರ್ಮುದರ್ಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು