2025 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

□ರಕರಣಗಳ □ಟ್ಟಿ

□ರಕರಣಗಳು

1. ಸಂಕ್ಷಿ□ತ ಹೆಸರು, ಅನ□ಯ ಮತ್ತತಪ್ರಾರಂಭ
2. □ರಿಭಾಷೆಗಳು
3. ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ
4. ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಶಟ□ರಿಹಾರ
5. ಕೆಲೋಮುದಾರರ ನಡುವೆ ವಿವಾದಗಳು ಉದಭ□ವಾದಾಗನಶಟ□ರಿಹಾರದ ಸಂದಾಯ6. ಷದಾಭ□ನೆಯಿಂದ ಕೈಗಿಂಡಕಾಮದ ರಕ್ಷಣೆ
7. ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ □ರಿಣಾಮ
8. ನಿರಷನ ಮತ್ತತ ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು

ಉದ್ದೇವಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

I

ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ□ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಡಿ ಆರ್ಜಯಸಿರು□ ಬಿಂಗಳೂರುಅರಮನೆಯ ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತ ನಿಯಂತ್ಾಣ ಹಾಗೂ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರು□, ಈಗಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾದಿಂದಿಗೆ ನಿಹಿತ್ವಾಗಿರು□ ಭೂಮಿಯ ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ನಿಧಯರಿಷಲು ಬಿಂದುವಿಧೇಯಕ

ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಒಟ್ಟಟರೆ ವಾಾಪ್ತತಯ 472 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತತ 16 ಗಿಂಟೆಗಳ ಒಟ್ಟಟಮೌಲಾ□ನ್ನು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8 ಮತ್ತತ 9ನೇ □ಾಕರಣಗಳ ಅನ್ನಸಾರವಾಗಿ ಸನ್ುಿಿಂ ದು ಕೋಟಿರೂಪುಯಗಳಿಂದು ನಿಧಯರಿಷಲಾಗಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರಕರ್ನಯಟಕಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾಿಂವಿಧ್ಯನಿಕ ಸಿಿಂಧುತ್□□ನ್ನು ಮಾನಾ ಕರ್ನಯಟಕ ಉಚ್ಚನಾರ್ಯಾಲಯವು ಎತ್ತತಹಿಡಿದಿರುವುದರಿಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಾನಾ ಷರ್ಿೋಯಚ್ಚ ನಾರ್ಯಾಲಯದ ಮೂಲಕಅಪ್ರೋಲಿನಲಿಲ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಕಾಯಾಯಚ್ರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದ□ ತ್ಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇಲಲದಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಮಾನಾ ಷರ್ಿೋಯಚ್ಚ ನಾರ್ಯಾಲಯವು 2021ರ ನಾರ್ಯಾಿಂಗ ನಿಿಂದರ್ನ □ಾಕರಣ ಸಂ. 688ಇತ್ಯಾದಿರಲಿಲನ ದಿರ್ನಿಂಕ 10.12.2024ರ ತ್ರೋಪ್ತಯನ ಮೂಲಕ ರಸ್ತತ ಅಗಲೋಕರಣದ ಉದ್ದ್ಯದೋವಕಾಾಗಿಗರುತ್ತಷಲಾದ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗದ ಮೌಲಾ□ನ್ನು ನಿಣಯಯಸಿ, ಕರ್ನಯಟಕ ಸಾಿಂ ವು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ □ಾಕರಣದ □ಾಕಾರ ಅಕಾ□ಕಾದ □ಾದ□ವಗಳ ಚಾಲಿತಯಲಿಲರು□ ಮಾಗಯಸೂಚಿ ಮೌಲಾಕೆ ಅನ್ನಸಾರವಾಗಿ □ಗಾಯಯಷಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದಿಿ ಸಕ್ಕಾಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ನಿದ□ಯಶಿಸಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಮಾನಾ ಷರ್ಿೋಯಚ್ಚ ನಾರ್ಯಾಲಯದ ತ್ರೋರ್ಪಯ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರದ ಬೊಕಾಷದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂಬಿಂಗಳೂರು ನಗರದ ನಗರಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಗಂಭೋರವಾದ □ರಿಣಾಮ□ನ್ನು ಬೋರುವುದರಿಿಂದ ಮುಿಂದು□ರೆದು ಇದು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ)

ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನ್ನಸಾರ ನಿಧಯರಿಷಲಾದ ಒಟ್ಟಟ ನಶಟ

□ರಿಹಾರಕೊ ಸುಸಂಗತ್ವಾಗದಿರುವುದರಿ◌ಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾ◌ಿಂವಿಧ್ಯನಿಕ ಸಿ◌ಿಂಧುತ್□ಕೊ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ಅಪ್ೋಲುಗಳು

ಮಾನಾ ಷರ್◌ೋಿಯಚ್ಚ ನ್ಾಯಾಲಯದ □ಯಾಯಲೋಚ್ನೆಗೆ ಬಾಕ್ಷಯರುವುದರಿ◌ಿಂದ, ಮತ್ತತ ಅಭಿವೃದಿ◌ಿ

ಸಕ್ಾಗಳ □ಗಾಯ□ಣೆಯು ವಿ□ಯಯಯಗಳಳದಿರು□ □◌ಾಕ್ಾಯೆಯಾಗಿದುದ, ಅದು ರಾಜಾದ ಮೇಲೆ ತ್ೋ□◌ಾ

ಸಂಕ್ೋಣಯ □ರಿಣಾಮ□ನ್ನು (ramification) ಬಿೋರುವುದರಿ◌ಿಂದ ವಿಧೇಯಕವು ಅ□ವಾಕವೆ◌ಿಂದು

□ರಿಗಣಿಷಲಾಗಿದ್ೂ.

ವಿಶಯವು ತ್ತತಯಷ□ರೂ□ದಾಾದದರಿ◌ಿಂದ ಮತ್ತತ ಕರ್ನಯಟಕ ವಿಧ್ಯನಮಂಡಲದ ಉಭಯ

ಷದನಗಳು ಅಧಿವೇವನದಲಿಲ ಇಲಲದಿದುದದರಿ◌ಿಂದ, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತ ನಿಯಂತ್◌ಾಣ) ಅಧ್ಯಾದ□ವ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧ್ಯಾದ□ವ ಸಂ.01)ನ್ನು ಮೇಲಿನ ಉದ್ಾದೋವಗಳನ್ನು

ಈಡೇರಿಸುವುದಕಾ◌ಾಗಿ □◌ಾಖ್ಾಪ್ತಷಲಾಗಿತ್ತತ.

ಆದದರಿ◌ಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

[2025ರ ವಿಧ್ಯನ ಷಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಾ: 05 ,ಕಡತ್ ಸಂಖ್ಾ:ಸಂ□◌ಾಶಾಇ 02 ಶಾಷನ 2025]

[ಭಾರತ್ ಸಂವಿಧ್ಯನದ 7ನೇ ಅನ್ನಸೂಚಿಯ 2ನೇ □ಟಿಟಯ 18 ಮತ್ತತ 63 ಹಾಗೂ 3ನೇ □ಟಿಟಯ 42ನೇ ನಮೂದನೆಯಡಿ ಬರುತ್ತದ್ೂ.]

[ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾ □ತ್◌ಾದ ಭಾಗIVಎ ವಿಶೇಶ ರಾಜಾ□ತ್ಾಕೆ ಸಂಖ್ಾ:137, ದಿರ್ನಂಕ:12.03.2025 ರಲಿಲ

□◌ಾಕಟಗಿಂಡಿದ್ೂ]

II

2025ರ ತಿದ್ದದ□ಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ೆ: 35ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಅಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರಡಿಯಲಿಲ ಸಾ□ಧೋನ□ಡಿಸಿಕಿಂಡ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗದಲಿಲ 15 ಎಕರೆಗಳು 17.5 ಗಿಂಟೆಗಳ ವಾ◌ಾಪ್ತತಯಶಾನ್ನು ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಿಕಳಳಲು ಉದ್ಾದೋಶಿಷಲಾಗಿತ್ತತ ಅದರಲಿಲ 1217.41 ಚ್ದರಮಿೋಟರ್ ಗಳಶಟನ್ನು ಮಾತ್◌ಾ ವಾಷತ□ವಾಗಿ

ಬಳಷಲಾಗಿರುವುದರಿ◌ಿಂದು

ಮತ್ತತ ಕರ್ನಯಟಕ □ಟಟಣ ಮತ್ತತ ಗಾ◌ಾಮಾ◌ಿಂತ್ಾ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 14ಬಿ □◌ಾಕರಣದಡಿಯಲಿಲನ ಯಾವುದ□ □ಗಾಯಯಷಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದಿ◌ಿ ಸಕ್ಾಗಳು, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ

ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 180ರ ಅನ್ನಸಾರ ಷಕಾಯರದಲಿಲ ನಿಹಿತ್ವಾಗಿರು□ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ□ಯಸುವುದಿಲಲವಾದದರಿ◌ಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಅಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನ್ನಸೂಚಿ 1ರಲಿಲ ವಿ□ರಿಷಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಯಾವು ಭಾಗ□ನ್ನು

ಬಳಸಿಕಳಳಲು ರಾಜಾ ಷಕಾಯರಕೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀೂಡುವುದು ಅಗತ್ಾವಾಗಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಯಾವುದ ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗನ್ನು

ಬಳಷಲಾಗಿದದರೆ, ಯಾವುದ ಅಿಂಥ ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಯಲಿಲ ಪೂಣಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ

ಮುಿಂದುರಿಯದಿರಲು ಸಾಯಜನಿಕ ಹಿತ್ಯಷಕ್ಷತಯಲಿಲ ಹಾಗೆ ಷಲಹೆ ನೀೂಡಲಾಗಿದದರೆ, ಅದು ಅದನ್ನು

ತ್ೂೀಮಾಯನಿಷಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಅಗತ್ಾವಿದದಲಿಲ, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ)

ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನ್ನಸೂಚಿ 1ರಲಿಲ ವಿರಿಸಿದ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗಿಂಡು, ರಾಜಾ ಷಕಾಯರದಲಿಲ ನಿಹಿತ್ವಾಗಿರು ಭೂಮಿಯ ಭಾಗಕೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದ ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಯಲಿಲ ಮುಿಂದುರಿಯಲು

ರಿಗಣಿಷಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಹಾಗೂ ಯಾವುದ ಷದರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ತಷಲಾದ ಯಾವುದ ನಶಟ ರಿಹಾರನ್ನು,

ವಾಷತವಿಕವಾಗಿ ಬಳಷಲಾದ ಾದವಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ

ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಾಕರಣದಲಿಲರುವಂತೆ

ಪ್ರತ್ತಷಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕೆ ಅನ್ನಗಣವಾಗಿ ಲೆಕಾಹಾಕ್ಕವುದು, ಮತ್ತತ ಯಾವುದ ಅಿಂಥ ಪ್ರತ್ತಷತ್ಾ

ನಮಾ ರಿಹಾರನ್ನು, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996

(1996ರ ಕರ್ನಯಟಕಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಡಿಯಲಿಲನ ಒಟ್ಟಟರೆ ನಮಾ ರಿಹಾರದಿಿಂದ

ಾಮಾಣಾನ್ನಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಣೆಯಾಗತ್ಕಾದುದ;

ಮತ್ತತ ಈಗ ಈ ಾಸಾತವಿತ್ ಶಾಷನವು ಮೇಲಿನ ಉದ್ಯಾದೋವಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಷಲು ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು

ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತ ನಿಯಂತ್ಾಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಅದಕೆ ಅನ್ನಗಣವಾಗಿ ತ್ತದುದಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ಯಾದೋಶಿಸಿದ್ಯಾ.

ಆದದರಿಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

[2025ರ ವಿಧ್ಯಾನ ಷಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯಾ:27, ಕಡತ್ ಸಂಖ್ಯಾ:ಸಂಾಶಾಇ 32 ಶಾಷನ 2025]

[ಭಾರತ್ ಸಂವಿಧ್ಯಾನದ 7ನೇ ಅನ್ನಸೂಚಿಯ 2ನೇ ಟಿಟಯ 18 ಮತ್ತತ 63 ಹಾಗೂ 3ನೇ ಟಿಟಯ 42ನೇ ನಮೂದನೆಯಡಿ ಬರುತ್ತದ್ಯಾ.]

[ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾ ತ್ಾದ ಭಾಗ IVಎ ವಿಶೇಶ ರಾಜಾ ತ್ಾಕೆ ಸಂಖ್ಯಾ:233, ದಿರ್ನಿಂಕ:15.04.2025 ರಲಿಲ

ಾಕಟಗಿಂಡಿದ್ಯಾ]

2025 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14

(2025 ರಮಾರ್ಚಯತ್ತಿಂಗಳ 12 ನೇದಿರ್ನಿಂಕದಂದುಕರ್ನಯಟಕರಾಜಾತ್ಾದವಿಶೇಶಸಂಚಿಕೆಯಲಿಲಮೊದಲುಾಕಟವಾಗಿದ್ಯಾ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

(2025 ರಮಾರ್ಚಯತ್ತಿಂಗಳ 12 ನೇದಿರ್ನಿಂಕದಂದುರಾಜಾಪುಲರಿಿಂದಅನ್ನಮೊೀದನೆಯನ್ನುಡೆಯಲಾಗಿದ್ಯಾ)

(2025ರ 35ರ)

ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ

ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಡಿ ಆರ್ಜಯಸಿರು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತ ನಿಯಂತ್ಾಣ ಹಾಗೂ

ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರು, ಈಗ ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾದಿಂದಿಗೆ ನಿಹಿತ್ವಾಗಿರು ಭೂಮಿಯ ನಶಟರಿಹಾರನ್ನು ನಿಧಯರಿಷಲು ಜಿಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಒಟ್ಟಟರೆ ವಾಾಪ್ತತಯ 472 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತತ 16 ಗಿಂಟೆಗಳ ಒಟ್ಟಟ ಮೌಲಾನ್ನು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8 ಮತ್ತತ 9ನೇ ಾಕರಣಗಳ ಅನ್ನಸಾರವಾಗಿ ಸನ್ಿಂ ದು ಕೋಟಿ ರೂಪುಯಗಳಿಂದು ನಿಧಯರಿಷಲಾಗಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾಿಂವಿಧ್ಯನಿಕ ಸಿಿಂಧುತ್ನ್ನು ಮಾನಾ ಕರ್ನಯಟಕ ಉಚ್ಚ

ನ್ಾಯಾಲಯವು ಎತ್ತತಹಿಡಿದಿರುವುದರಿಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಾನಾ ಷರ್ೋಯಚ್ಚ ನ್ಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ

ಅಪ್ೋಲಿನಲಿಲ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಕಾಯಾಯಚಣೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದ ತ್ಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇಲಲದಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಮಾನಾ ಷರ್ೋಯಚ್ಚ ನ್ಾಯಾಲಯವು 2021ರ ನ್ಾಯಾಿಂಗ ನಿಿಂದರ್ನ ಾಕರಣ ಸಂ. 688

ಇತ್ಯಾದಿಯಲಿಲನ ದಿರ್ನಿಂಕ:10.12.2024ರ ತ್ೋಪ್ತಯನ ಮೂಲಕ ರಸ್ತತ ಅಗಲೋಕರಣದ ಉದ್ದ್ಾದೋವಕಾಾಗಿ

ಗರುತ್ತಷಲಾದ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗದ ಮೌಲಾನ್ನು ನಿಣಯಯಯಸಿ, ಕರ್ನಯಟಕ ಸಾಟಿಂಪ್ರ್

ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಾಕರಣದ ಾಕಾರ ಅಕಾಕಾದ ಾದವಗಳ ಚಾಲಿತಯಲಿಲರು ಮಾಗಯಸೂಚಿ ಮೌಲಾಕೆ ಅನ್ನಸಾರವಾಗಿ ಗಾಯಯಷಬಹುದಾದ

ಅಭಿವೃದಿಿ ಸಕ್ಕಾಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ನಿದಯಶಿಸಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಮಾನಾ ಷರ್ೋಯಚ್ಚ ನ್ಾಯಾಲಯದ ತ್ೋಪ್ಯ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರದ ಬೊಕಾಷದ ಮೇಲೆ

ಹಾಗೂ ಬಿಂಗಳೂರು ನಗರದ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಗಂಭೋರವಾದ ರಿಣಾಮನ್ನು ಬೋರುವುದರಿಿಂದ. ಮುಿಂದುರೆದು ಇದು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನ್ನಸಾರ ನಿಧಯರಿಷಲಾದ ಒಟ್ಟಟ ನಶಟ

ರಿಹಾರಕೆ ಸುಸಂಗತ್ವಾಗದಿರುವುದರಿಿಂದ;

ಮತ್ತತ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾಿಂವಿಧ್ಯನಿಕ ಸಿಿಂಧುತ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ಅಪ್ೋಲುಗಳು

ಮಾನಾ ಷರ್ಿೋಯಚ್ಚ ನ್ಾಯಾಲಯದ □ಯಾಯಲೋಚ್ಛನೆಗೆ ಬಾಕ್ಷಯರುವುದರಿಿಂದ, ಮತ್ತತ ಅಭಿವೃದಿಿ

ಸಕ್ಾಾಗಳ □ಗಾಯ□ಣೆಯು ವಿ□ಯಯಯಯಗಳಳದಿರು□ □ಾಕ್ಾಾಯೆಯಾಗಿದುದ, ಅದು ರಾಜಾದ ಮೇಲೆ ತ್ೋೇ□ಾ

ಸಂಕ್ೋೇಣಯ □ರಿಣಾಮ□ನ್ನು (ramification) ಬಿೋರುವುದರಿಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ್ ಗಣರಾಜಾದ ಎ□ಪತ್ಯತರನೇ □ಶಯದಲಿಲ ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾ ವಿಧ್ಯನಮಂಡಲದಿಿಂದಈ ಮುಿಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತ್ಾವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿ□ಾ ಹೆಷರು, ಅನವಯ ಮತ್ತು ಪ್ರರರಂಭ.-(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ□ನ್ನು ಬಿಂಗಳೂರುಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತ ನಿಯಂತ್ಾಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ವೆಂದು ಕರೆಯತ್ಾಕ್ಕದುದ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಅನ□ಯವಾಗತ್ಾಕ್ಕದುದ.

(3) ಇದು 2025ರ ಜನ□ರಿ 27ನೇ ದಿರ್ನಿಂಕದಿಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಷತ್ಾಕ್ಕದುದ.

2. **□ರಿಭಾಷೆಗಳು**.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲಿಲ ಸಂದಭಯವು ಅನಾಥಾ ಅಗತ್ಾ□ಡಿಸಿದ ಹೊರತ್ತ,-

(ಎ) "ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ" ಯು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ)ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ □ಾಕರಣದ ಖಂಡ (2)ರಲಿಲ□ರಿಭಾಷಿಷಲಾದಂತೆ ಅದ□ ಅಥಯ□ನ್ನು ಹೊಿಂದಿರತ್ಾಕ್ಕದುದ.

(ಬಿ) "ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆ"ಯು ಹೆಚಿಚನ ಸಾ□ಯಜನಿಕ ಹಿತ್ಯಷಕ್ಷತಯಲಿಲನ ಯಾವುದ□ಮೂಲ ಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗಳಳತ್ಾಕ್ಕದುದ;

(ಸಿ) "ಕೆಲೋಮುದಾರರು" ವೆಂಬುದು,-

(i) ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ □ಾಕರಣದ (5) ನೇ ಖಂಡದಲಿಲ □ರಿಭಾಷಿಷಲಾದಂತೆ "ಕಾನೂನ್ನಷಮಾತ್□ಾತ್ತನಿಧಿಗಳು" ಮತ್ತತ "ವಾರಸುದಾರರು" ವೆಂಬ; ಹಾಗೂ

(ii) ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ □ಾಕರಣದ (6) ನೇ ಖಂಡದಲಿಲ □ರಿಭಾಷಿಷಲಾದಂತೆ "ಇತ್ರರು" "ಇತ್ರ□ಾಕ್ಷತಗಳು" ಮತ್ತತ "ಇತ್ರ ಹಿತ್ಯಷಕತ □ಾಕ್ಷತಗಳು" ವೆಂಬ,

- ಅದ□ ಅಥಯ□ನ್ನು ಹೊಿಂದಿರತ್ಾಕ್ಕದುದ;

1[(ಡಿ) ರ" ರ

1996 1996ರ 1 ರ ರ

ರ ರ ರ ರ 19961996ರ 1

ರ ಉ ರ

ರ ರ1996 1996ರ 1 ರ ರ

:- ರ 1961 196 ರ11 ರ ರ 1 , ರ

.]1

.

(ಇ "ಕಮಿೋಶನರ್" ವೆಂಬುದು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ □ಾಕರಣದ (4)ನೇ ಖಂಡದಲಿಲ □ರಿಭಾಷಿಷಲಾದಂತೆ ಅದ□ ಅಥಯ□ನ್ನು ಹೊಿಂದಿರತ್ಾಕ್ಕದುದ.

2[(ಎಫ್) [XXX]]2

(ಜ್ಞ "ರಾಜಾ ಷಕಾಯರ" ವೆಂದರೆ ಕರ್ನಯಟಕ ಷಕಾಯರ ಮತ್ತತ ಬೃಸತ್ ಬಿಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ

ಪುಲಿಕೆ ಹಾಗೂಬಿಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದಿ಼ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಂತ್ಸ ಕರ್ನಯಟಕ ಷಕಾಯರದ

ತಿಂಗಮಾಧಾಮಗಳನೂಾ (instrumentalities) ಒಳಗಳಳತ್ತಾಕ್ಕದುದ.

1. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .
2. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .

3. ಮೂಲಸೌಕಯಾ ಯೇಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ.- (1) ಯಾವುದ ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೃದೋವಕಾಾಗಿ, ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯ ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 4ನೇ ಾಕರಣದಲಿಲ ಬರು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದ ಭಾಗನ್ನು ಬಳಷಲು ಅಧಿಕಾರನ್ನು ಹೊಿಂದಿರತ್ತಾಕ್ಕದುದ.

1[(2)
ರ 1 ಉ - ರ
ರ ರ ರ .]1

(3) ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು (2)ನೇ ಉಾಕರಣದಲಿಲನ ಯಾವುದ ಮೂಲಸೌಕಯಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಿಂದುರೆಯದಿರಲು ತ್ತೋಮಾಯನಿಸಿದಲಿಲ, ಅದು,-

(ಎ) ಉಾಕರಣ (1)ರಡಿ ಬಳಷಲು ಉದ್ದೃದೋಶಿಸಿರು ಆದರೆ ತ್ತುವಾಯ ಉಾಕರಣ (2)ರಡಿ ಮುಿಂದುರೆಯದಿರು ಅಥವಾ ಬಳಷದಿರು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಿಂವದ ಭಾಗನ್ನು ಪೂಯಸಿತ್ತಗೆ ತ್ರತ್ತಾಕ್ಕದುದ;

(ಬಿ) ಈ ಮೊದಲು ಆಿಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಾಕರಣ (1)ರಡಿ ಬಳಷಲು ಉದ್ದೃದೋಶಿಸಿರು ಆದರೆ ತ್ತುವಾಯ ಉಾಕರಣ (2)ರಡಿ ಮುಿಂದುರೆಯದಿರು ಅಥವಾ ಬಳಷದಿರು ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಿಂವದ ಭಾಗದ ಸಾಧೋನನ್ನು ಪೂಯಸಿತ್ತಗೆ ತ್ರತ್ತಾಕ್ಕದುದ; ಮತ್ತತ

(ಸಿ) (ಎ) ಮತ್ತತ (ಬಿ)ಗಳಿಗಾಗಿನ ಒಟ್ಟುಟರೆ ವೆಚ್ಚನ್ನು ಭರಿಷತ್ತಾಕ್ಕದುದ.

(4) ತ್ತ್ಯಾಲದಲಿಲ ಜಾರಿಯಲಿಲರು ಯಾವುದ ಇತ್ರ ಕಾನೂನಿನಲಿಲ ಏನೇ ಒಳಗಿಂಡಿದದರೂ, (1)ನೇ ಉಾಕರಣದಡಿ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಿಂವದ ಯಾವುದ ಭಾಗನ್ನು ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಬಳಸಿದದರೆ, 4ನೇ ಾಕರಣದಡಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ನಸಾರ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಕೆಲೋಮುದಾರರಿಗೆ ನಶಟರಿಹಾರನ್ನು ಪುತ್ತಷತ್ತಾಕ್ಕದುದ.

1[(5) , ರ
,
ರ
ರ ರ ರ ,
ರ 1996 1996ರ 1 ರ
ರ]1

2[(6) [XXX]]2

1. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .
2. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .

4. ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಶಿರಿಹಾರ.-1[(1)

ಉ ರ ರ

ರ

(2) 3 ರ (1) ಉ ರ

ರ ರ ರ ಉ

ರ ರ (

) , 1996ರ 8 ರ 9 ರ ರ

ರ ರ ರ .

(3) ರ ರ ರ :

(ಎ) ರ 1996 1996ರ

1 ರ ಉ

ರ ಉ ರ ರ

ರ

( ) ರ 1996 1996ರ

1 ರ ರ 1 ರ ರ

ರ]1

(4) ಯಾವುದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದ ಆದ ವ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಯ ಏನೇ ಇದದರೂ, ಈ

ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಷಲಾದುದಕೆ ಹೊರತ್ಯಗಿ ಕೆಲೋಮುದಾರರು ಯಾವುದ ಇತ್ರೆ ನಶಟ ರಿಹಾರದ ಸಕಾನ್ನು ಹೊಂದಿರತ್ತಾದದಲಲ.

2[(5) [XXX]]2

1. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .

2. 2025ರ :35ರ :27.01.2025 .

(6) ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯ ಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ

ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಾಕರಣ ಮತ್ತತ 9ನೇ ಾಕರಣದಿಂದಿಗೆ ಅಸಂಗತ್ವಾದ ನಶಟ ರಿಹಾರದ ಸಂದಭಯದಲಿಲ, ಕೆಲೋಮುದಾರರು (3)ನೇ ಉ ಾಕರಣದಡಿ ಯಾವುದ ಆಂಥ ನಶಟ ರಿಹಾರದ ಬಳಕೆಗೆ

ನಶಟಭತ್ತಯಗಾಗಿ ಷಕಾಯರಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತ್ತಾದುದ.

(7) ಯಾವುದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದ ಆದ ವ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪತ್ತಯಗೆ ಅಥವಾ ತ್ಯಾಲದಲಿಲ

ಜಾರಿಯಲಿಲರು ಯಾವುದ ಇತ್ರೆಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದಿವಾದುದು ಏನೇ ಇದದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದಿಗೆ ಒದಲಾದಂತೆ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ ಗಾಯ ಣ)

ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಾಕರಣ ಮತ್ತತ 9ನೇ ಾಕರಣದಲಿಲ

ನಿಧಯರಿಷಲಾದ ನಶಟ ರಿಹಾರವು ಅಂತ್ತಮವಾಗಿರತ್ತಾದುದ.

(8) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಿಂದಿಗೆ ಯಾವುದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದ ಆದ ವ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪತ್ತಯನ ಯಾವುದ ಅಸಂಗತ್ತೆಯ ಸಂದಭಯದಲಿಲ, 3ನೇ ಾಕರಣದ (1)ನೇ ಉ ಾಕರಣದಡಿ

ಬಳಷಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ನಶಟ ರಿಹಾರದ ನಿಧಯರಣೆಗಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉ ಬಂಧಗಳು ಾಭಾವಿಯಾಗಿರತ್ತಾದುದ.

5. ಕೆಲೇಮುದಾರರ ನಡುವೆ ವಿವಾದಗಳು ಉದಭ□ವಾದಾಗ ನಶಿ□ರಿಹಾರದ ಸಂದಾಯ.-(1) ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ಕೆಲೋಮುಮಾಡು□ ಉದ್ಯೊದೋವಕಾಾಗಿ ಕೆಲೋಮುದಾರರ ನಡುವೆ ಯಾವುದ□ವಿವಾದಗಳಾದ ಸಂದಭಯದಲಿಲ, ರಾಜಾ ಷಕಾಯರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನಿಧಯರಿಷಬಹುದಾದನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ಕಮಿೋಶನರ್ನ ಮುಿಂದ್ಯೂ ಠೇ□ಣಿ ಇರಿಷತ್ಕಾದುದ.

(2) ಷಕ್ಷಮ ಸಿವಿಲ್ ನ್ರಾಯಾಲಯದ ಆಿಂತ್ತಮ ಡಿಕ್ಪಾಯ ದೃಢೋಕೃತ್ □ಾತ್ತಯನ್ನು ಕಮಿೋಶನರ್ಗೆಒದಗಿಷದ್ಯೂ, ಕೆಲೋಮುದಾರರ ನಡುವೆ ತ್ೊಮ್ಾಳಗೆ ವಿವಾದಗಳು ಉದಭ□ವಾದ ಸಂದಭಯದಲಿಲ, ಯಾರೇಕೆಲೋಮುದಾರನ್ನ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ 13ನೇ□ಾಕರಣದಡಿ ಕಮಿೋಶನರ್ನಿಿಂದಯಾವುದ□ ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ಹಿಿಂ□ಡೆಯಲುಸಕ್ಕಾಳ□ರ್ನಗಿರತ್ಕಾದದಲಲ:

□ರಂತ್ತ, ತ್ೊಮ್ಾಳಗಿನ ವಿವಾದಗಳ ಇತ್ಾಥಯದ ಆಿಂತ್ತಮ ಡಿಕ್ಪಾಯು ಯಾರ □ರವಾಗಿದ್ಯೂಯೋಆಿಂಥ ಕೆಲೋಮುದಾರನಿಗೆ ಕಮಿೋಶನರ್ನ್ನ ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗಳಿಸು□ ಮೊದಲು,ಕಮಿೋಶನರ್ನ್ನ ಹಿತ್ಯಷಕ್ಷತಯುಳಳ ಯಾರೇ□ಾಕ್ಷತಯ ಮೌಖಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅ□ಕಾವ□ನ್ನುನೋಡತ್ಕಾದುದ.

ಮತ್ತತ □ರಂತ್ತ, ಅಪ್ತೋಲು □ಾ□ಸರಣೆಗಳಲಿಲ ಯಾವುದ□ ನ್ರಾಯಾಲಯ ಆಿಂತ್ತಮ ಡಿಕ್ಪಾಯಕಾಯಾಯಚ್ರಣೆಯ ಮೇಲೆ ತ್ಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೋಡಿದಲಿಲ, ಕಮಿಶನರ್ನ್ನ ಯಾರೇ ಕೆಲೋಮುದಾರನಿಗೆಯಾವುದ□ ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗಳಿಷತ್ಕಾದದಲಲ.

(3) ಕಮಿೋಶನರ್, ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಯನೆ ಮತ್ತತ □ಗಾಯ□ಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996(1966ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 20ನೇ □ಾಕರಣದ ಅನ್ನಸಾರ ಕೆಲೋಮುದಾರನ್ನ ಆಿಂಥನಶಟ□ರಿಹಾರದ ನ್ರಾಯಯುತ್ ಸಿ□ೋಕೃತ್ದಾರನೆಿಂದು ಪೂಣಯವಾಗಿ ಮನದಟ್ಟಟದ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ಾ (2)ನೇಉ□□ಾಕರಣದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಡಿ ಕೆಲೋಮುದಾರನಿಗೆ ನಶಟ□ರಿಹಾರ□ನ್ನು ವಿತ್ರಿಷತ್ಕಾದುದ.

(4) ಉ□□ಾಕರಣ (2) ಮತ್ತತ (3)ರಡಿ ಕಮಿೋಶನರ್ನ ತ್ೋಮಾಯನವು ಆಿಂತ್ತಮವಾಗಿರತ್ಕದುದ.

6. ಷದಾಭ□ನೆಯೆಂದ ಕೈಗೆಂಡ ಕರಮದ ರಕ್ಷಣೆ.-(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ನಷರಣೆಯಲಿಲಷದಾಭ□ನೆಯಿಂದ ಏನರ್ನದರೂ ಮಾಡಿರು□ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ಯೊದೋಶಿಸಿದ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರದಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಆಿಂಗಮಾಧಾಮಗಳ ವಿರುದಿ ಯಾವುದ□ ಸಿವಿಲ್ ಅಥವಾ ಕ್ಪಾಮಿನಲ್□ಾ□ಸರಣೆಗಳನ್ನು ಹೂಡತ್ಕಾದದಲಲ.

(2) ಯಾವುದ□ ನ್ರಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದ□ ಆದ□ವ ಅಥವಾ ತ್ೋಪ್ರ್ನಯ ಏನೇ ಇದದರೂ, ಈಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ನಷರಣೆಯಲಿಲ ಷದಾಭ□ನೆಯಿಂದ ಏನರ್ನದರೂ ಮಾಡಿರು□ ಅಥವಾ ಮಾಡಲುಉದ್ಯೊದೋಶಿಸಿದ ಯಾವುದ□ ಕಾಯಯದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜಾ ಷಕಾಯರದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅದರಆಿಂಗಮಾಧಾಮಗಳು ಯಾವುದ□ ಶಿಕ್ಿಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗತ್ಕಾದದಲಲ.

7. ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಧ್ಯೆರೇಹಿ □ರಿಣಾಮ.- ತ್ಾಾಲದಲಿಲಜಾರಿಯಲಿಲರು□ಯಾವುದ□ಅಧಿನಿಯಮದಲಿಲಏನೇಒಳಗಿಂಡಿದದರೂ, ಈಅಧಿನಿಯಮಕೆೊಅಸಂಗತ್ಾಗಿರುವುದಾವುದೂ, ಬಿಂಗಳೂರುಅರಮನೆಗೆಅನ□ಯವಾಗತ್ಕಾದದಲಲ.

8. ನಿರಷನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.-(1) ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತನಿಯಂತ್ಾಣ) ಅಧ್ಯಾದ□ವ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧ್ಯಾದ□ವ ಸಂ.01)ನ್ನು ಈ ಮೂಲಕನಿರಷನಗಳಿಷಲಾಗಿದ್ಯೂ.

(2) ಆಿಂಥ ನಿರಷನವು ಏನೇ ಒಳಗಿಂಡಿದದರೂ ಬಿಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತತನಿಯಂತ್ಾಣ)ಅಧ್ಯಾದ□ವ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಯಟಕ ಅಧ್ಯಾದ□ವ ಸಂ.01)ರ ಅಡಿಯಲಿಲತ್ತದುದ□ಡಿಯಾದಂತೆ ಏನೇ ಮಾಡಿದದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದ□ ಕಾಮ□ನ್ನು ಕೈಗಿಂಡಿದದರೂ ಈಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲಿಲ ತ್ತದುದ□ಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲಿಲ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ಯೂ ಅಥವಾಕೈಗಳಳಲಾಗಿದ್ಯೂ ವೆಂದು ಭಾವಿಷತ್ಕಾದುದ.

ಥಾ□ರ್ಚಂದ್ ಗೆಹ್ಲೋಟ್
ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಯಟಕರಾಜಾಪುಲರ ಆಜಾಿನ್ನಸಾರ
ಮತ್ತತ ಅ□ರ ಹೆಷರಿನಲಿಲ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್
ಷಕಾಯರದಕಾಯಯದಶಿಯ
ಸಂಷದೋೀಯ□ಾ□ಹಾರಗಳು
ಮತ್ತತ
ಶಾಷನ ರಚ್ನೆ ಇಲಾಖ್ಯ.

2025 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 35

(2025ರ ತ್ತಿಂಗಳ 15ನೇ ದಿರ್ನಿಂಕದಂದು ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾ□ತ್ಾದ ವಿಶೇಶ ಸಂಚಿಕೆಯಲಿಲ ಮೊದಲು □ಾಕಟವಾಗಿದ್ದೂ)

ಅಧಿನಿಯಮ,

2025(2025ರ ತ್ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿರ್ನಿಂಕದಂದು ರಾಜಾಪುಲರಿಿಂದ ಅನ್ನಮೊಿೋದನೆಯನ್ನು □ಡೆಯಲಾಗಿದ್ದೂ)

ರ 1996ರ 1 ಎ
1 ಉ ರ 1 1 1 ರ
ರ 1961 196 ರ11 ರ 1 ರ
ರ 1996 1996ರ 1 ರ ರ ರ
ರ 1996 1996ರ1 ರ ರರ ರ
ರ
ರ
ರ ರ
1996 1996ರ 1 ರ ರ ರ
ರ
ರ
1996 1996ರ 1 ರ ರ
ರ , ರ 1996 1996ರ1 ರ ರ ರ
ಉ
ರ ರ1 ಉ
ರ ಎ ರ -
- 1 ರ ಎ
ರ
- ರ
ರ 1 ರಉ ರ -
ಎ -

"(" ರ" ರ
1996 1996ರ 1 ರ ರ
ರ ರ ರ ರ 19961996ರ 1
ರ ಉ ರ
ರ ರ
1996 1996ರ 1 ರ ರ
:- ರ 1961 196 ರ11 ರ ರ 1 , ರ

.

ಎ

3. -ರ -

ಉ - ರ ಎ -

" ರ1 ಉ - ರ
ರ ರ ರ "

ಉ - ರ ಎ -

" , ರ
,
ರ ರ ರ ರ ,ರ 1996 1996ರ 1 ರ
ರ "

(iii) (6) ಉ - ರ

4. -ರ -

1 ಉ - ರ ಎ -

" 1 ಉ ರ
ರ ರ "

ಉ - ರ ಎ -

(2) 3 ರ (1) ಉ ರ
ರ ರ ರ ಉ
ರ ರ ( ) , 1996ರ 8 ರ 9 ರ
ರ ರ ರ ರ "

ಉ - ರ ಎ -

ರ ರ ರ :
(ಎ) ರ 1996 1996ರ 1 ರ ಉ
ರ ಉ ರ ರ ರ

( ) ರ 1996 1996ರ1 ರ ರ 1 ರ ರ
ರ

(iv) (5) ಉ - ರ

ಕರ್ನಯಟಕ ರಾಜಾಪ್ರಲರ ಆದಶಾನ್ನಸಾರ
ಮತ್ತತ ಅರ ಹೆಷರಿನಲಿಲ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್

ಷಕಾಯರದ ಕಾಯಯದಶಿಯ
ಸಂಷದೀಯ ಾಹಾರಗಳು
ಮತ್ತತ
ಶಾಷನ ರಚ್ನೆ ಇಲಾಖ್ಯ.