

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, जून २, २०२५/ज्येष्ठ
१२, शके १९४७

RNI No. MAHBIL /2009/37831

1

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक ७९(३)
४, किंमत : रुपये ९.००

सोमवार, जून २, २०२५/ज्येष्ठ १२, शके १९४७

पृष्ठे

असाधारण क्रमांक २००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले
नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा
राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४००

०३२,

दिनांक २ जून, २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेेतजमीन पट्याने देण्याबाबत अधिनियम, २०१७.

क्रमांक जमीन २०२३/प्र.क्र.२४१/ज-१.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल आणि वन विभागाने, क्रमांक जमीन-२०२३/ C.R.२४१/J-१, दिनांक १ जानेवारी, २०२५ रोजी अधिसूचित केले आहे की, महाराष्ट्र कृषी जमीन भाडेपट्टा, २०२४ च्या नियमांचा मसुदा प्रकाशित केला आहे, जो महाराष्ट्र कृषी जमीन भाडेपट्टा अधिनियम, २०१७ (महा. XXVIII पैकी २०२३) (यापुढे "सदर अधिनियम" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १४ च्या उप-कलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून तयार करण्यात आला आहे आणि

त्यातील इतर सर्व तरतुदी, ज्यामुळे प्रभावित होणाऱ्या सर्व व्यक्तींना माहिती मिळते आणि त्यानुसार, शासनाने ३१ जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यानंतर सदर मसुद्याचा विचार केला जाईल अशी सूचना दिली आहे;

आणि याउलट, सदर सूचनेला कोणताही आक्षेप किंवा सूचना प्राप्त झाल्या नाहीत;

आता, महाराष्ट्र कृषी जमीन भाडेपट्टा अधिनियम, २०१७ (महा. XXVIII पैकी २०२३) च्या कलम १४ च्या उप-कलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने, यापुढे दिलेल्या नियमांना, सदर अधिनियम, २०१७ (महा. XXVIII पैकी २०२३) च्या कलम १४ च्या उप-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पूर्वी प्रकाशित केलेले, खालील नियमांकरिता आहे:-

भाग चार-ब-२००-१

२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, जून २, २०२५ ज्येष्ठ १२, शके १९४७

१. संक्षिप्त नाव.- या नियमांस, महाराष्ट्र शेेतजमीन पट्ट्याने देण्याबाबत नियम, २०२४, असे म्हणावे.

२. व्याख्या.- (१) या नियमांमध्ये, संदर्भाभ्यानुसार दुसरा अर्थ आवश्यक नसेल तर,-

(क) “अधिनियम” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शेेतजमीन पट्ट्याने देण्याबाबत अधिनियम, २०१७ (२०२३ चा महा. २८) असा आहे.

(ख) “नमुना” याचा अर्थ, या नियमांस जोडलेला नमुना, असा आहे.

(२) या नियमांत वापरलेले, परंतु व्याख्या न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग, यांना, या अधिनियमात जो अर्थ नेमून दिला असेल, तोच अर्थ असेल.

३. पट्टाकरार नोंदवही : - अधिनियमान्वये निष्पादित केलेल्या भाडेपट्टा कराराची माहिती, या नियमांस जोडलेल्या नमुन्यामध्ये, सक्षम प्राधिकार्याने ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये नोंदविण्यात येईल.

नमु
ना

(निय
म ३
पहा)

पट्टा कराराची नोंदवही

अ.क्र.	गावा चे नाव	जमीन मालकां ंची नावे व पत्ते	पट्ट्याने दिलेल्या जमिनीचा तपशील.			पट्टेदार शेतक यांची नावे व पत्ते	वार्षिक भाडे पट्टा किंवा	भाडेप ट्टा प्रदान करण्या चा	नोंद णी -कृत भाडे पट्टा	पट्ट्या चा कालाव धी	
			ठिका ण / सीमा	गगट क्र./ अ.क्र	क्षेत्र (हे क्टर-					पासू न	पर्यं त

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय
धारुरक
र ,
शासना
चे उप
सचिव.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, जून २, २०२५/ज्येष्ठ १२,
शके १९४७

3

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai 400 032,
dated 2nd June, 2025.

NOTIFICATION

Maharashtra Agricultural Land Leasing Act, 2017.

No. Jamin- 2023/C.R.241/J-1.—Whereas, by the Government Notification Revenue and Forests Department, No. Jamin-2023/C.R.241/J-1 dated 1st January, 2025, The Government of Maharashtra had published the draft of rules of Maharashtra Agricultural Land Leasing Rules, 2024, which were proposed to be made, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Agricultural Land Leasing Act, 2017 (Mah. XXVIII of 2023) (hereinafter referred to as “the said Act”) and of all other powers enabling it in that behalf, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said draft would be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 31st of January, 2025;

And Whereas, no objections and suggestions received pursuant to the said notification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Agricultural Land Leasing Act, 2017 (Mah. XXVIII of 2023) and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby makes the following rules, the same

having been previously published as required by sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Agricultural Land Leasing Act, 2017 (Mah. XXVIII of 2023) of the said Act, namely :-

1.Short title.—These rules may be called the Maharashtra Agricultural Land Leasing Rules, 2024.

2.Definitions.—(1) In these Rules, unless the context otherwise requires,-

(a)“Act” mean/s the Maharashtra Agricultural Land Leasing Act, 2017 (Mah. XXVIII of 2023);

(b)“Form” means the Form appended to these rules.

(2) Words and expressions used but not defined in these rules shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Act.

3.Lease Agreement Register.—The information regarding lease agreement executed under the Act shall be entered in a Register, maintained by the Competent Authority in the Form appended to these rules.

4

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, जून २,
२०२५/ज्येष्ठ १२, शके १९४७

FORM

(Seerule3)

Register of Lease Agreement

Sr. No.	Name of Village	Name and addresses of land owners	Details of land given on lease.			Names and addresses of lessees cultivator	Annual lease rent or consideration.	Date of payment of lease rent.	No. and date of registered lease deed	Lea per
			Location/ Boundary	Gat No./ Sr. No.	Area (in hector)					Fro

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DHARURKAR,

Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY
DIRECTOR,
RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD,
CHARNI ROAD,
MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND
PUBLICATIONS,
21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH
MORE.