

“É½pÉ®úÉ¹]
Åð ¶ÉÉ°ÉxÉ
®úÉVÉ{ÉjÉ
+°ÉÉvÉÉ®úhÉ
|ÉÉMÉ SÉÉ®ú—
+

‘É¹ÉÇ 5, +ÆEòú 62] òMÉÖ¯û‘ÉÉ®ú, VÉÚxÉ 6, 2019/VªÉä¹ ö 16, ¶ÉEäò
1941 [{ÉP¹ ª 6 ĚEò“ÉiÉ : ¯û{ÉªÉä 15.00

+°ÉÉvÉÉ®úhÉ Gò“ÉÉÆEòú 137

|ÉÉÊvÉEPòiÉ |ÉEòÉ¶ÉxÉ

“É½pÉ®úÉ¹]Åð ¶ÉÉ°ÉxÉÉxÉä EäòpùÒªÉ
+ÊvÉÊxÉªÉ“ÉÉÆx‘ÉªÉä iÉªÉÉ®ú Eäò±Éä±Éä
(|ÉÉMÉ BEò, BEò-+ +ÉÊhÉ BEò-±ÉªÉÉÆ“ÉvªÉä |ÉÊ°Érù
Eäò±Éä±Éä ÊxÉªÉ“É ‘É +Énäù¶ÉªÉÉÆªÉÊiÉÊ®úCiÉ)
ÊxÉªÉ“É ‘É +Énäù¶É.

MÉP½pÊxÉ“ÉÉÇhÉ

Ê‘É|ÉÉMÉ

“ÉÉnùÉ“ÉEòÉ“ÉÉ“ÉÉMÉ

Ç,

½ÖpiÉÉi“ÉÉ®úÉVÉMÉÖ

¯ûSÉÉèEò,

“ÉÆjÉÉ±ÉªÉ, “ÉÖÆœÉ<Ç

400 032, ÊnxÉÉÆEò 6

VÉÚxÉ2019

+ÊvÉ°ÉÚSÉxÉÉ

°iÉÉ‘É®úÉÆ{ÉnùÉ(Ê‘ÉÊxÉªÉ“ÉxÉ‘ÉÊ‘ÉEòÉ°É)+ÊvÉÊxÉªÉ“É,2016.

Gò“ÉÉÆEò °iÉÉ°ÉÆ+-2018/|É.Gò.106/nÖù‘É{ÉÖ-

2.-°iÉÉ‘É®úÉÆ{ÉnùÉ(Ê‘ÉÊxÉªÉ“ÉxÉ‘ÉÊ‘ÉEòÉ°É)+ÊvÉÊxÉªÉ“É,2016
(2016SÉÉ16)

“É½pÉ®úÉ¹]Åð®úÉVªÉÉ°É±ÉÉMÉÚ+°ÉiÉÉxÉÉ,ªÉÉSªÉÉEò±É“É84SÉä {ÉÉä]ö-
Eò±É“É(1)+ÉÊhÉ{ÉÉä]ö-
Eò±É“É(2)SÉÉJÉÆb÷(Eò),(EòJÉ),(EòMÉ),(JÉ)iÉä(Jö)+ÉÊhÉ(ªÉSÉ)ªÉÉÆuùÉ®äú

ÉñùÉxÉÈò@úh^aÉÉiÉ+É±Éä±^aÉÉ+ÊvÉÈòÉ@úÉÆSÉÉ+ÉÊhÉ^aÉÉ±ÉÉ±ÉiÉÒiÉi^aÉ
É°É°É°ÉlÉÇÈò@úhÉÉ-^aÉÉ<iÉ@ú°É°ÉÇ+ÊvÉÈòÉ@úÉÆSÉÉ°ÉÉ{É@úÈò°üxÉ,°É
½pÉ@úÉ°É]Åð¶ÉÉ°ÉxÉ,°ÉÉuúÉ@äü,°É½pÉ@úÉ°É]Åð°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ(Ê°ÉÊxÉ^a
É°ÉxÉ°ÉÊ°ÉÈòÉ°É)(°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ|ÉÈò±{ÉÉÆSÉÉÒxÉÉânùhÉÒ,°lÉÉ°É@ú°
ÉÆ{ÉñùÉBVÉÆ]ðÉÆSÉÉÒxÉÉânùhÉÒ,°ÉÉVÉñù@ú+ÉÊhÉ°ÉÆEäòíÉ°lÉ³ýÉ°É@
úi^aÉÉSÉä|ÉÈò]ðxÉ)ÊxÉ^aÉ°É, 2017

^aÉÉÆ°Év^aÉä°ÉÖvÉÉ@úhÉÉÈò@úh^aÉÉ°ÉÉ°É°Ö{ÉÖföÖ±ÉÊxÉ^aÉ°ÉÈò@úÒiÉ+É½ä
p :-

1. (1)

^aÉÉÊxÉ^aÉ°ÉÆ°É,°É½pÉ@úÉ°É]Åð°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ(Ê°ÉÊxÉ^aÉ°ÉxÉ°ÉÊ°ÉÈòÉ°É)
(°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ|ÉÈò±{ÉÉÆSÉÉÒxÉÉânùhÉÒ,°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉBVÉ
Æ]ðÉÆSÉÉÒ

xÉÉânùhÉÒ,°ÉÉVÉñù@ú+ÉÊhÉ°ÉÆEäòíÉ°lÉ³ýÉ°É@úi^aÉÉSÉä|ÉÈò]ðxÉ)(°É
ÖvÉÉ@úhÉÉ), ÊxÉ^aÉ°É,2019 +°Éä°½phÉÉ°Éä.

(2)iÉä, @úÉVÉ{ÉjÉÉiÉ|ÉÊ°ÉrùZÉÉ±^aÉÉS^aÉÉÊñùxÉÉÆÈòÉ°É+Æ°É±ÉÉ
iÉ^aÉäiÉÒ±É.

2.

°É½pÉ@úÉ°É]Åð°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ(Ê°ÉÊxÉ^aÉ°ÉxÉ°ÉÊ°ÉÈòÉ°É)(°lÉÉ°É@ú
°ÉÆ{ÉñùÉ|ÉÈò±{ÉÉÆSÉÉÒxÉÉânùhÉÒ,°lÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉBVÉÆ]ðÉÆSÉ
ÒxÉÉânùhÉÒ,°ÉÉVÉñù@ú+ÉÊhÉ°ÉÆEäòíÉ°lÉ³ýÉ°É@úi^aÉÉSÉä|ÉÈò]ðxÉ)Ê
xÉ^aÉ°É,

2017(°ÉÉiÉ^aÉÉ{ÉÖfäöV^aÉÉÆSÉÉÊxÉÉñæù¶É°°ÉÖJ^aÉÊxÉ^aÉ°É°É°ÉÈò@úh^a
ÉÉiÉ+É±ÉÉ+É½äp)^aÉÉÆS^aÉÉÊxÉ^aÉ°É°É2°Év^aÉäJÉÆb÷(iÉ)xÉÆiÉ@ú,{ÉÖfö
Ò±ÉJÉÆb÷°É°ÉÊ°É°É]ðÈò@úh^aÉÉiÉ^aÉä<Ç±É:-

|ÉÉMÉ SÉÉ@ú-+-1

2 °É½pÉ@úÉ°É]Åð ¶ÉÉ°ÉxÉ @úÉVÉ{ÉjÉ +°ÉÉvÉÉ@úhÉ |ÉÉMÉ
SÉÉ@ú-+, VÉÚxÉ 6, 2019/V^aÉä°Ö 16, ¶ÉÉäò 1941

“(iÉ-

BEò)”“(ÉÚJÉÆb÷ÒiÉÊ°ÉÈòÉ°É”^aÉÉSÉÉ+lÉÇ,|ÉÚJÉÆb÷ÉÆ°Év^aÉäiÉÖ
Èòbä÷-

iÉÖÈòbä÷{ÉÉbÚ÷xÉ,i^aÉÉ{ÉÈÈòÖV^aÉÉ|ÉÈò±{ÉÉ°Év^aÉäBJÉÉtÉVÉÊ°Éx
ÉÒSÉä°É°ÉÇÈò°ÉÈòÉ½pÒ|ÉÚJÉÆb÷ÉSÉÒÊ°ÉGòÒÈò@úh^aÉÉS^aÉÉ|É
°ÉÉäVÉxÉÉlÉÇV^aÉÉVÉÊ°ÉxÉÒSÉÉÊ°ÉÈòÉ°ÉÈäò±ÉÉVÉÉiÉÉä+°Éä|ÉÈ
ò±{É,+°ÉÉ+É½äp; 3. °ÉÖJ^aÉÊxÉ^aÉ°ÉÆS^aÉÉÊxÉ^aÉ°É°É3°ÉvÉÒ±É,={É-
ÊxÉ^aÉ°É(5)S^aÉÉJÉÆb÷(BEò)°Év^aÉä,—

(1)

“ÈÈ°ÉÉxÉ°É{É^aÉä{ÉxxÉÉ°É½pVÉÉ@ú;òCiÉò”^aÉÉ°ÉVÉÈÖò@úÉBä°É
VÉÒ,“ÈÈ°ÉÉxÉ
°É{É^aÉäñù½pÉ½pVÉÉ@ú”½pÉ°ÉVÉÈÚò@úñùÉJÉ±ÉÈò@úh^aÉÉiÉ^aÉä<Ç±
É ;

(2)

“|ÉÊiÉSÉÈ@ú°É°ÉÒ]ð@ú°ÉÉ°ÖÖnù½þÉ°û{É°Éä°°ÉÉ°ÉVÉEÖð@úÉxÉÆ
iÉ@ú, {ÉÖfðÖ±É°ÉVÉEÚð@úVÉEñùÉñùÉJÉ±ÉÉð@úh°ÉÉiÉ°Éä<Ç±É:-
“+ÉÊhÉ

|ÉÚJÉÆb÷ÉSÉä|ÉÚJÉÆb÷ÖiÉÊ°ÉÉðÉ°ÉÉS°ÉÉ°ÉÉ°ÉiÉÖiÉ, |É°ÉiÉÇÉð,
Ê°ÉÉðÊ°ÉiÉÉð@úÉ°É°ÉS°ÉÉ|É°iÉÊÊ°ÉiÉVÉEÊ°ÉxÉÖS°ÉÉiÉä|É;ð³ýÉS°
ÉÉ

°ÉÉ°ÉiÉÖiÉ|ÉÊiÉSÉÈ@ú°É°ÉÒ]ð@ú°û{É°Éä {ÉÉSÉ°ÉÉñù@úÉxÉä {
ÉÊ@úMÉhÉÖiÉÉäð±Éä±ÉäxÉÉäñùhÉÖ°ÉÖ±Éð|É@úÖ±É.”

4. “ÉÖJ°ÉÉxÉ°É°ÉÉÆS°ÉÉÉxÉ°É°É5°Év°Éä,-

(1)

Ê°É@úÉä+Éä³ýÖxÉÆiÉ@ú“(1)”½þÉ°ÉVÉEÚð@ú°ÉMÉ³ýh°ÉÉiÉ°Éä<Ç±
É;

(2)

JÉÆb÷(nùÉäxÉ)°ÉvÉÖ±É°{É¹]ðÖÉð@úhÉBEð°ÉñùÉäxÉ°ÉÉÆBä°ÉVÉÖ,
{ÉÖfðÖ±É°{É¹]ðÖÉð@úhÉñùÉJÉ±ÉÉð@úh°ÉÉiÉ°Éä<Ç±É:-

“°{É¹]ðÖÉð@úhÉBEð.-|ÉÉð±{É{ÉÚhÉÇiÉäS°ÉÉ]ðCEäð°ÉÉ@úÖSÉ
ÉJÉSÉÇ ÊxÉÊ°SÉiÉ Éð@úiÉÉxÉÉ VÉEÊ°ÉxÉÖSÉÖ ÊÉð°ÉiÉ ½þÖ,
°iÉÉ°É@ú°ÉÆ{ÉñùÉ |ÉÉð±{ÉÉS°ÉÉ xÉÉäñùhÉÖS°ÉÉ ÊñùxÉÉÆÉðÉ°É
±ÉÉMÉÚ+°É±Éä±°ÉÉ, “É¹½þÉ@úÉ¹]Äð “ÉÖpùÉÆÉð
+ÊvÉÊxÉ°É°ÉÉS°ÉÉ iÉ@úiÉÖñùÓ+x°É°Éä iÉ°ÉÉ@ú Éäð±Éä±°ÉÉ,
°ÉÉiÉÉÉð ñù@ú Ê°É°É@úhÉ{ÉjÉÉ°É°üxÉ ÊxÉÊ°SÉiÉ Éäð±Éä±°ÉÉ,
VÉEÊ°ÉxÉÖS°ÉÉ “ÉÚ±°ÉÉS°ÉÉ +ÉvÉÉ@ú {ÉÊ@úMÉÊhÉiÉ
Éð@úh°ÉÉiÉ°Éä<Ç±É.”,

(3)

Ê°Ét°ÉÉxÉ°{É¹]ðÖÉð@úhÉiÉÖxÉ°ÉSÉÉ@ú°ÉÉÆxÉÉ+xÉÖGð°Éä°{É¹]ð
ÖÉð@úhÉñùÉäxÉ°ÉiÉÖxÉ+°ÉäxÉ°ÉÖxÉGð°ÉÉÆÉðñùh°ÉÉiÉ°ÉäiÉÖ±É
+ÉÊhÉ+°ÉÉ|ÉÉÉðÉ@úüxÉ°ÉÖxÉGð°ÉÉÆÉð
Êñù±Éä±°ÉÉ°{É¹]ðÖÉð@úhÉiÉÖxÉxÉÆiÉ@ú, {ÉÖfðÖ±É°{É¹]ðÖÉð@úh
ÉäVÉEñùÉñùÉJÉ±ÉÉð@úh°ÉÉiÉ°ÉäiÉÖ±É:-

“°{É¹]ðÖÉð@úhÉÉSÉÉ@ú.-JÉSÉÉÇS°ÉÉ °É°ÉÇ °ÉÉ°ÉÖ ÁÉ,
°É½ÖpiÉÉð°üxÉ°°ÉiÉÆjÉ+°ÉÉ°ÉÉiÉ.JÉSÉÉÇSÉÖ {ÉÊ@úMÉhÉxÉÉÉð
@úiÉÉxÉÉi°ÉÉÆSÉÖ

EðÉähÉi°ÉÉ½þÖ|ÉÉðÉ@úü{ÉÖxÉ@úÉ°ÉþkÉÖÉð°üxÉ°Éä.

°{É¹]ðÖÉð@úhÉ{ÉÉSÉ.-|ÉÉð±{ÉÉS°ÉÉÊ°ÉÉðÉ°ÉJÉSÉÉÇ°Év°ÉäË
Éð°ÉÉ°ÉÆvÉÉðÉ°ÉÉS°ÉÉJÉSÉÉÇ°Év°Éä,°Éä°ÉÉS°ÉÉÊ°ÉGðÖ°É
Æ°ÉÆvÉÖS°ÉÉ{ÉhÉxÉÉS°ÉÉ°Éñù±ÉÉ±ÉÖS°ÉÉJÉSÉÉÇSÉÉ°É°ÉÉ
°Éä°É+°ÉhÉÉ@úxÉÉ½þÖ.+°ÉÉJÉSÉÇVÉ@ú|ÉÉð±{ÉÉS°ÉÉJÉSÉÉ
ÇSÉÉ|ÉÉMÉ+°É±ÉÉiÉ@úÖ,iÉÉäÊxÉñæù°ÉÖiÉÉäð±Éä±°ÉÉ°ÉiÉÆ
jÉJÉÉi°ÉÉ°É@úVÉ°ÉÉÉð@úhÉä+É°É°ÉÉð+°É±Éä±°ÉÉ@úCEð°Éäi
ÉÚxÉ°ÉÉä°Éh°ÉÉiÉ°ÉäiÉÉÉðÉ°ÉÉxÉ°Éä.”,

(4)JÉÆb÷(nùÉäxÉ)“ÉvªÉä,Ê´Ét“ÉÉxÉ°{É¹]ðÒÈð®úhÉSÉÉ®úxÉÆiÉ
®ú,{ÉÖfðÒ±ÉJÉÆb÷VÉÉnùÉnùJÉ±ÉÈð®úhªÉÉiÉªÉä<Ç±É :-

“(iÉÒxÉ)SÉÉ±ÉÚ+°É±Éä±ªÉÉ|ÉÈð±{ÉÉÆxÉÉJÉÆb÷(BEð)SªÉÉ
= {É-JÉÆb÷(JÉ)SªÉÉiÉ®úiÉÖnùÒ±ÉÉMÉÚ+°ÉhÉä.-®úCEð“É
ÈðÉfðhªÉÉÈðÊ®úiÉÉ+xEÖ°ÉÚÊSÉiÉðÉÄEäðÈðbä÷|É“ÉÉhÉ {ÉjÉä°É
Énù®úÈð®úhªÉÉ°ÉÆðÉÆÊvÉSªÉÉ,JÉÆb÷(BEð)SªÉÉ= {É-
JÉÆb÷(JÉ)SªÉÉiÉ®úiÉÖnùÒ,ªÉÉäMªÉiªÉÉ;äð®ú;ðÉ®úÉÆ°É½pSÉÉ
±ÉÚ+°É±Éä±ªÉÉ|ÉÈð±{ÉÉÆSªÉÉðÉÉðÉiÉÒiÉ½pÒ,±ÉÉMÉÚ+°ÉiÉ
Ò±É.”

5.“ÉÖJªÉÊxÉªÉ“ÉÉÆSªÉÉÊxÉªÉ“É6SªÉÉJÉÆb÷(Èð)“ÉvªÉä,“ÉÈð´ÉÉ|ÉÉ
ÊvÉÈð®úhÉÊxÉÉ|SÉiÉÈð®úÒ±É+¶ÉÉ¶ÉÉ“ÉÈð {ÉÊ®ú¹|ÉiÉÈð“ÉÖ³äy”½pÉ“
ÉVÉÈÚð®ú+ÉÊhÉiªÉÉSÉä {É®ÆúiÉÖÈð´ÉMÉ³yhªÉÉiªÉªÉä<Ç±É.

6.“ÉÖJªÉÊxÉªÉ“ÉÉÆSªÉÉÊxÉªÉ“É7“ÉvÉÈð±É= {É-ÊxÉªÉ“É(3)“ÉvªÉä,-
(BEð)“ÉÈð“ÉÉxÉ´û {ÉªÉä {ÉxxÉÉ°É½pVÉÉ®ú;ðCiÉð”ªÉÉ“ÉVÉÈÖð
®úÉBä´ÉVÉÈð,“ÉÈð“ÉÉxÉ´û {ÉªÉänù½pÉ½pVÉÉ®ú”½pÉ“ÉVÉÈÚð®ún
ùÉJÉ±ÉÈð®úhªÉÉiÉªÉªÉä<Ç±É;

(nùÉäxÉ)“|ÉÊiÉSÉÉè®ú°É“ÉÒ]ð®ú°ÉÉ`òÒnù½pÉ´û {ÉªÉä”ªÉÉ“ÉVÉ
ÈÖð®úÉxÉÆiÉ®ú,{ÉÖfðÒ±É“ÉVÉÈÚð®úVÉÉnùÉnùJÉ±ÉÈð®úhª
ÉÉiÉªÉªÉä<Ç±É:-

“+ÉÊhÉ|ÉÚJÉÆb÷ÒiÉÊ´ÉÈðÉ°ÉÉSªÉÉðÉÉðÉiÉÒiÉ,|É´ÉiÉÇÈð
Ê´ÉÈðÊ°ÉiÉÈð®úÉ´ªÉÉSªÉÉ|É°iÉÊÊ´ÉiÉVÉÊ“ÉxÉÒSªÉÉiÉäjäÉ;ð³ý
ÉSªÉÉðÉÉðÉiÉÒiÉ|ÉÊiÉSÉÉè®ú°É“ÉÒ]ð®ú {ÉÉSÉ´û {ÉªÉäªÉÉnù®ú
ÉxÉä {ÉÊ®úMÉhÉÒiÉÈäð±Éä±Éä´ÉÉfðÒ´É¶ÉÖ±Èð|É®úÒ±É.”
“É½pÉ®úÉ¹|Åð ¶ÉÉ°ÉxÉ ®úÉVÉ {ÉjÉ +°ÉÉvÉÉ®úhÉ |ÉÉMÉ SÉÉ®ú-
+, VÉÚxÉ 6, 2019/VªÉä¹ ö 16, ¶ÉÉäð 1941

3

7.(BEð)“ÉÖJªÉÊxÉªÉ“ÉÉÆSªÉÉÊxÉªÉ“É9“ÉvÉÈð±É= {É-
ÊxÉªÉ“É(2)“ÉvªÉä,-

(Èð)JÉÆb÷(nùÉäxÉ)Bä´ÉVÉÈð,{ÉÖfðÒ±ÉJÉÆb÷nùÉJÉ±ÉÈð®úhªÉÉi
ÉªÉªÉä<Ç±É:-

“(nùÉäxÉ)BEð±É<“ÉÉ®úiÉ|ÉÈð±{ÉÉSªÉÉðÉÉðÉiÉÒiÉ|É´ÉiÉÇÈðÉxÉä´É
É]ð {ÉÓÉÉ½pÓSªÉÉÈðªÉÉnàù¶ÉÖ®ú°ÉÆ°|Éä±ÉÉ“ÉÉ±ÉÈðÒ½pCEð+Ê|É½pºi
ÉÉÆiÉ®úÒiÉÈð®úhªÉÉSÉÉÈðÉ±ÉÉ´ÉvÉÈð,-
|É´ÉiÉÇÈð,(=´ÉÇÈ®úiÉ´Éä¶“ÉÉSÉÒÈðÉähÉiªÉÉ½pÒ+°É±ªÉÉ°ÉiÉäÊ´ÉGòÒÈ
ð®úhªÉÉSªÉÉiªÉÉSªÉÉ+ÊvÉÈðÉ®úÉSªÉÉ+vÉÒxÉ®úÉ½ÚpxÉ)
|ÉÉäMÉ´É]ðÉ|É“ÉÉhÉ {ÉjÉnàùhªÉÉiÉ+É±ªÉÉSªÉÉÊnùxÉÉÆÈðÉ {ÉÉ°ÉÚxÉiÉ
ÒxÉ“ÉÊ½pxªÉÉSªÉÉ+ÉiÉ,“ÉÉ±ÉÈðÒ½pCEð+Ê|É½pºiÉÉÆiÉ®úhÉ {ÉjÉÊxÉ
¹ {ÉÉÊnùiÉÈð®úÒ±É.”;

(JÉ)JÉÆb÷(iÉÒxÉ)Bä´ÉVÉÈð,{ÉÖfðÒ±ÉJÉÆb÷nùÉJÉ±ÉÈð®úhªÉÉi
ÉªÉªÉä<Ç±É:-

“(iÉÒxÉ)+Ê|Éx^aÉÉ°ÉÉS^aÉÉ
 αÉÉαÉiÉÒiÉ,|É'ÉiÉÇEòÉxÉä'ÉÉ]δ{ÉOÉÉ½pÓ^aÉÉ°ÉÆPÉ]δxÉä±ÉÉ°ÉÉ±ÉÉ
 òÒ½pCEò+Ê|É½p°iÉÉÆiÉÊ®úíÉÉò®úh^aÉÉSÉÉÉòÉ±ÉÉ'ÉvÉÒ.-(Eò)
 +Ê|Éx^aÉÉ°ÉÉiÉÒ±ÉBjÉÉtÉ<“ÉÉ®úíÉÒS^aÉÉÉÉò'ÉÉ<“ÉÉ®úíÉÒS^aÉÉÉ'ÉMÉS
^aÉÉαÉÉαÉiÉÒiÉ,|É'ÉiÉÇEò,(=ÉÇÊ®úíÉ'Éä¶“ÉÉÆSÉÒEòÉähÉiÉä½pÒ+°É±^a
 ÉÉ°ÉiÉäÉ'ÉGòÒEò®úh^aÉÉS^aÉÉi^aÉÉS^aÉÉ+ÊvÉÉòÉ®úÉS^aÉÉ+vÉÒxÉ®úÉ½Ú
 pxÉ)|ÉÉäMÉ'É]δÉ|ÉÉ°ÉhÉ{ÉjÉnäh^aÉÉiÉ+É±^aÉÉS^aÉÉÊnùxÉÉÆEòÉ{ÉÉ°ÉÚ
 xÉiÉÒxÉ°ÉÉ½px^aÉÉÆS^aÉÉ+ÉiÉ,i^aÉÉ<“ÉÉ®úíÉÒS^aÉÉ,ÉÉò'ÉÉi^aÉÉ<“ÉÉ®úíÉ
 ÒS^aÉÉÉ'ÉMÉS^aÉÉαÉÉÆvÉÉòÉ°ÉÉSÉä(iÉ³ýPÉ®ú+ÉÊhÉ{ÉÉäb÷Ò+“É
 'ÉMÉ³ÚyxÉ)+Ê|É½p°iÉÉÆiÉ®úhÉ{ÉjÉÊxÉ¹{ÉÉÊnùíÉÉò®úÒ±É.

(jÉ)BjÉÉtÉ+Ê|Éx^aÉÉ°ÉÉS^aÉÉαÉÉαÉiÉÒiÉ,|É'ÉiÉÇEò,i^aÉÉ+Ê|Éx^aÉÉ°ÉÉi
 ÉÒ±ÉαÉÉÆvÉÉòÉ°É{ÉÚhÉÇZÉÉ±Éä±^aÉÉ¶Éä'É]δS^aÉÉ<“ÉÉ®úíÉÒ±ÉÉÉÉò'
 ÉÉi^aÉÉiÉÒ±ÉÉ'ÉMÉ±ÉÉ|ÉÉäMÉ'É]δÉ|ÉÉ°ÉhÉ{ÉjÉnäh^aÉÉiÉ+É±^aÉÉS^aÉÉÊ
 nùxÉÉÆEòÉ{ÉÉ°ÉÚxÉiÉÒxÉ°ÉÉ½px^aÉÉÆS^aÉÉ+ÉiÉ,°ÉÆ^aÉÖCiÉ{ÉhÉäÉÉò'
 ÉÉ+x^aÉiÉÉ°É'ÉÇ<“ÉÉ®úíÉÒSÉäi^aÉÉÆjÉÉ±ÉÒ±ÉVÉÊ°ÉxÉÒ°É½p°ÉÆ{ÉÚh
 ÉÇiÉ:+Ê'É|ÉCiÉÉÉò'ÉÉ+Ê'É|ÉÉV^aÉ+°Éä+Ê|É½p°iÉÉÆiÉ®úhÉ{ÉjÉÊxÉ¹{ÉÉ
 ÊnùíÉÉò®úÒ±É.”

8.“ÉÖj^aÉÉxÉÉ°ÉÉÆxÉÉVÉÉäb÷±Éä±^aÉÉVÉÉäb÷{ÉjÉ-+“Év^aÉä,-

(1)°{É¹]δÒEò®úhÉÉi°ÉÉò]δÒ{É,^aÉÉ°ÉvÉÉò±É,Ê'Ét°ÉÉxÉ{ÉÊ®úSUä
 ònùÉxÉÆiÉ®ú,{ÉÖföÖ±É{ÉÊ®úSUäònù°É°ÉÉÊ'É¹]δEò®úh^aÉÉiÉÉä
 <Ç±É:-

“|ÉÚjÉÆb÷ÒiÉÊ'ÉÉòÉ°É|ÉÉò±{ÉÉÆS^aÉÉαÉÉαÉiÉÒiÉ,°ÉÆαÉÆ
 ÊvÉiÉjÉÆb÷SÉÉäò'É³ý±ÉÉMÉÚ½pÉäiÉÒ±É.”;

(2){ÉÊ®úSUäònù15xÉÆiÉ®ú,{ÉÖföÖ±É{ÉÊ®úSUäònù°É°ÉÉÊ'É¹]δ
 Eò®úh^aÉÉiÉÉä<Ç±É:-

“15

Eò.|É'ÉiÉÇEò'É'ÉÉ]δ{ÉOÉÉ½pÒ,^aÉÉÆS^aÉÉ°Év^aÉä^aÉÉÉÉò®úÉ®úÉuù
 É®úúEäò±ÉÉVÉÉhÉÉ®úÉ'°É'É½pÉ®úBjÉÉtÉxÉÉänùhÉÒEòÈiÉ°iÉÉ
 'É®ú°ÉÆ{ÉnùÉBVÉÆ]δ°ÉÉ;ÇòíÉ°ÉÖEò®úEò®úh^aÉÉiÉ+É±ÉÉ+°Éä
 ±Éi^aÉÉαÉÉαÉiÉÒiÉ,=CiÉxÉÉänùhÉÒEòÈiÉBVÉÆ]δÉ±ÉÉnäh^aÉ+°É±
 Éä±Éä°Éä'ÉäαÉqù±ÉSÉä{ÉÉÊ®ú,ÉÊ°ÉÉò;òÒ°Éä'ÉÉ+ÉÉòÉ®ú/Eò°É
 Ò¶ÉxÉ/nù±ÉÉ±ÉÒ,^aÉÉ°ÉÆαÉÆvÉÒS^aÉÉ(Eò®úÉ°É½pÒiÉ)°É'ÉÇ®ú
 Eò°ÉÉÄÉnäh^aÉÉSÉä°ÉÉx^aÉÉäò±Éä±^aÉÉ+]δÓxÉÖ°ÉÉ®úÉiÉÉÉ°iÉiÉ
 Ò|É'ÉiÉÇEòÉÆEòbÚ÷xÉ/'ÉÉ]δ{ÉOÉÉ½pÓEòbÚ÷xÉÉÉò'ÉÉnùÉäx½
 pÓEòbÚ÷xÉnäh^aÉÉiÉÉäiÉÉò±É.”

“É½pÉ®úÉ¹]ÄòÉSÉä ®úÉV^aÉ{ÉÉ±É^aÉÉÆS^aÉÉ +Énäh¶ÉÉxÉÖ°ÉÉ®ú'É
 xÉÉ'ÉÉxÉä,
 ®úÉ°ÉÉÉ
 Æpù

EòÉå.
vÉxÉÉ'Éb
ä÷,
¶ÉÉ°ÉxÉÉ
SÉä={É
°ÉÊSÉ'É.

¶ÉÉMÉ SÉÉ@ú-+-2

4 "É½pÉ@úÉ'¶Å ¶ÉÉ°ÉxÉ @úÉVÉ{ÉjÉ +°ÉÉvÉÉ@úhÉ ¶ÉÉMÉ
SÉÉ@ú-+, VÉÚxÉ 6, 2019/VªÉä'ö 16, ¶ÉÉäò 1941

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, HutatmaRajguru Chauk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 6th June, 2019.

NOTIFICATION

REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT, 2016.

No. REA. 2018/ C.R. 106/RR-2.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (a), (ab), (ac), (b) to (k) and (zf) of sub-section (2) of section 84 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016) in its application to the State of Maharashtra, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules to amend the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates of interests and disclosures on website) Rules, 2017, namely :-

1.(1) These rules may called the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates of interests and disclosures on website) (Amendment) Rules, 2019.

2. In rule 2 of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates of interests and disclosures on website) Rules, 2017 (hereinafter referred to as "the principal Rules") after clause (p), the following clause shall be inserted, namely :-

"(p-i)" "plotted development" means the projects where land is developed into plots for the purpose of selling all or some of the said plots,".

3. In rule 3 of the principal Rules, in sub-rules (5) in clause (i), -

(1) for the words "minimum of rupees fifty thousand only" the words "minimum of rupees ten thousand" shall be substituted;

(2) after the words "rupees ten lakhs", the following shall be added, namely:-

"and in case of plotted development, the promoter shall pay registration fee, calculated on the area of the land proposed to be developed, at rate of rupees five per square meter."

4. In rule 5 of the principal Rule,-

(1) after the headnote, for the brackets, figure and word "(1) With" the word "With" shall be substituted;

"É½pÉ@úÉ'¶Å ¶ÉÉ°ÉxÉ @úÉVÉ{ÉjÉ +°ÉÉvÉÉ@úhÉ ¶ÉÉMÉ SÉÉ@ú-
+, VÉÚxÉ 6, 2019/VªÉä'ö 16, ¶ÉÉäò 1941

(2) in clause (ii), for Explanations I and II, the following Explanation shall be substituted, namely :—

"Explanation I.—In ascertaining the cost of completion of percentage of the project, the land cost shall be reckoned on basis of the value of the land as ascertained from the Annual

Statement of Rates (ASR) prepared under the provisions of the Maharashtra Stamp Act, relevant on the date of registration of the real estate project.”;

(3) the existing Explanation III and IV shall be renumbered as Explanation II and III, respectively, and after Explanation III as so renumbered, the following Explanations shall be added, namely :—

“*Explanation IV.*—all cost items should be mutually exclusive. There should not be any double counting of costs.

Explanation V.—The development cost or cost of construction of the project shall not include marketing and brokerage expenses towards sale of apartments. Such expenses though part of the project cost, should not be borne from the amount that is required to be deposited in the designated separate account.”;

(4) in clause (ii), after the existing Explanation IV, the following clause shall be added, namely :—

“(iii) Application of provisions of sub-clause (b) of clause (i) to ongoing projects.—The provisions of sub-clause (b) of clause (i) regarding submission of certificates to schedule bank for withdrawal of amount shall *mutatis mutandis* apply in case of ongoing projects.”

5. In rule 6 of the principal Rules, in clause (a) the portion beginning with the words “or due to such mitigating circumstances” and ending with the words “have interest in the projects” shall be deleted.

6. In rule 7 of the principal Rules, in sub-rule (3),—

(1) the words “minimum of rupees fifty thousand only” the words “minimum of rupees ten thousand” shall be substituted;

(2) after the words “ten lakhs only”, the following shall be added, namely:-

“and in case of plotted development, the promoter shall pay an extension fee, calculated on the area of the land proposed to be developed at the rate of rupees five per square meter”.

7. (1) In rule 9 of the principal Rules, in sub-rule (2),—

(a) for clause (ii), the following clause shall be substituted, namely:—

6 “**É½pÉ@úÉ']Åð ¶ÉÉ°ÉxÉ @úÉVÉ{ÉjÉ +°ÉÉvÉÉ@úhÉ 'ÉÉME**
SÉÉ@ú-, VÉÚxÉ 6, 2019/V°Éä' ö 16, ¶ÉÉäð 1941

“(ii) *Period for conveyance of title, by promoter, to legal entity of allottees in case of single building project.* – The Promoter shall (subject to his right to dispose of the remaining apartments, if any) execute the conveyance of title within three months from the date of issue of occupancy certificate.”;

(b) for clause (iii) the following clause shall be substituted, namely:-

“(iii) *Period for conveyance of title, by Promoter, to organization of allottees in case of Layout.*— (a) In the case of a building or a wing of a building in a Layout, the Promoter shall (subject to his right to dispose of the remaining apartments, if any) execute the conveyance of the structure of that building or wing of that building (excluding basements and podiums) within three months from the date of issue of occupancy certificate.”;

(b) In the case of a layout, the Promoter shall execute the conveyance of the entire undivided or inseparable land underneath all buildings jointly or otherwise, within three months from the date of issue of occupancy certificate to the last of the building or wing in the layout.”

8. In Annexure A appended to the principal Rules,—

(1) in the Explanatory Note, after the existing paragraph, the following shall be inserted, namely:—

“In case of plotted development projects, only relevant clauses shall be apply.”;

(2) after paragraph 15, the following paragraph shall be inserted, namely:-

“15 A. In case the transaction being executed by this agreement between the promoter and the allottee is facilitated by a Registered Real Estate Agent, all amounts (including taxes) agreed as payable remuneration / fees/ charges for services/ commission/brokerage to the said Registered Real Estate Agent, shall be paid by the Promoter/ allottee/ both, as the case may be, in accordance with the agreed terms of payment.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. K. DHANAWADE,

Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR DR. NAMDEO KONDAJI BHOSALE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 EDITOR : DIRECTOR DR. NAMDEO KONDAJI BHOSALE.

