

mRrj izns'k vkokl ,oa fodkl ifj"kn $\frac{1}{4}v/;$ {k dks ns; ikfjJfed rFkk
ifj"kn~ ds lnL;ksa dks ns; HkRrk $\frac{1}{2}$ fu;ekoyh] 1967
laa vks&367&p@37&10 $\frac{1}{4}$,p&ch $\frac{1}{2}$ &65] fnukad 23 fnlEcj] 1967]
mÜkj çns'k xtV Hkkx 1 $\frac{1}{4}d\frac{1}{2}$] esa fnukad 6 tqykbZ] 1968 dks
çdkf'kr

mÜkj çns'k vkokl ,oa fodkl ifj"kn~ vfèkfu;e] 1965 $\frac{1}{4}$ mÜkj çns'k vfèkfu;e
laa 1] 1966 $\frac{1}{2}$ dh èkkjk 6 dh mièkkjk $\frac{1}{4}1\frac{1}{2}$ vkSj $\frac{1}{4}2\frac{1}{2}$ vkSj èkkjk 7 dh mièkkjk
 $\frac{1}{4}3\frac{1}{2}$ ds lkFk ifBr èkkjk 94 dh mièkkjk $\frac{1}{4}2\frac{1}{2}$ ds [kaM $\frac{1}{4}d\frac{1}{2}$ ds vèkhu vfèdkjksa
dk ç;ksx djds jkT;iky] vè;{k dks ns; ikfjJfed vkSj ifj"kn ds lnL;ksa dks ns; HkÜkks
ds lacaèk esa fuEufyf[kr fu;ekoyh cukrs gS%

1- laf{kIr uke rFkk çkjEHk-& $\frac{1}{4}1\frac{1}{2}$;g fu;ekoyh mÜkj çns'k vkokl ,oa fodkl
ifj"kn~ $\frac{1}{4}v/;$ {k dks ns; ikfjJfed rFkk ifj"kn~ ds lnL;ksa dks ns; HkÜkk $\frac{1}{2}$ fu;ekoyh]
1967 dgyk;sxhA

$\frac{1}{4}2\frac{1}{2}$;g ljdkh xtV esa çdkf'kr gksus ds fnukad ls ço`Ük gksxhA

2- ifjHkk"kk;sa-& tc rd fd foek; ;k çlax esa dksbZ çfrdwy ckr u gks] bl fu;ekoyh
esa &

$\frac{1}{4}d\frac{1}{2}$ ßvfèkfu;eP dk rkRi;Z mÜkj çns'k vkokl ,oa fodkl ifj"kn~ vfèkfu;e] 1965 ls
gS] vkSj

$\frac{1}{4}[k\frac{1}{2}$ ßifj"kn~P dk rkRi;Z vfèkfu;e ds vèkhu LFkkfir mÜkj çns'k vkokl ,oa fodkl
ifj"kn~ ls gSA

3- vè;{k dks ikfjJfed] ;kuns;] vodk'k] vkfn-& $\frac{1}{4}1\frac{1}{2}$ ifj"kn~ dk vè;{k
fuEufyf[kr dk gdnkj gksxk&

$\frac{1}{4}d\frac{1}{2}$ çfr ekg 1]000 #i;sa dk ekuns;] fdUr çfrcUèk ;g gS fd mls jkT; ljdkj ls fdlh
vU; en ls dksbZ osru ;k ekfld ekuns; u feyrk gksA

$\frac{1}{4}[k\frac{1}{2}$;k=k rFkk nSfud HkÜkk tks çFke Js.kh ds ljdkh vfèdkfj;ksa dks xzkâ;
gksA

$\frac{1}{4}x\frac{1}{2}$ çfr o"kZ ,d ekg dk vodk'kA

$\frac{1}{4}2\frac{1}{2}$ bl fu;ekoyh esa nh x;h fdlh ckr ds gksrs gq, Hkh] ;fn vè;{k dks dksbZ ekuns;
feyrk gks vFkok voSrfud vi ls dksbZ in èkkj.k djrk gks rks mls fuEufyf[kr ,slh
lqfoèkk;sa nh tk;sxh tks jkT; ljdkj çR;sd ekeys esa rnFkZ fufnZeV djs %

$\frac{1}{4}d\frac{1}{2}$,d ljdkh fuokl LFkku] ftldk fdjk;k ugha fn;k tk;xk vkSj ftldk ewY; yxHkx #å
40]000 gks vkSj ftlesa #å 5]000 ls vufèkd ds miLdj $\frac{1}{4}$ tSlk fd layXu vuqlwph esa
gS $\frac{1}{2}$ yxs gksaA miLdj $\frac{1}{4}$ Furnishing $\frac{1}{2}$ dh ensa rc rd ugha cnyh tk;saxh tc rd fd
vkokl vk;qä lkekU; VwV&QwV dh vofèk dh lekflr ij mUgsa vuqç;ksT; u ?kksfekar
dj nsaA okf"kZd lQsnh vkSj ejEer lacaèkh O;; rFkk x`g&dj dk Hkqxrku ifj"kn~
djsxhA vU; lHkh dj rFkk lQkbZ lacaèkh $\frac{1}{4}$ Service Nature $\frac{1}{2}$ O;; vè;{k }kjk fn;s
tk;saxsA

;k

,d fuokl-LFkku ftldk ekud fdjk;k $\frac{1}{4}$ Standard Rent $\frac{1}{2}$ 200 #å çfr ekg ls vfèkd u gks%

;k

;fn fdlh fuokl LFkku dh O;oLFkk u dh tk; rks 100 #å çfrekg dk çfrdj HkÜkka

$\frac{1}{4}[k\frac{1}{2}$ mlds fuokl LFkku ij ,d VsyhQksu A

$\frac{1}{4}x\frac{1}{2}$ ifj"kn~ dh eksVjdkj dk ;ksx vkSj mlds j[k j[kko rFkk pykus ds fy;s ,slk HkÜkk tks jkT; ljdkj }kjk fuf'pr fd;k tk; vFkok ,sls HkÜks ds cnys esa mlds j[k&j[kko rFkk pykus dk okLrfod O;;] fdUrq çfrcUèk ;g gS fd ,slk O;;] 3]000 #å çfro"kZ ls vfèkd u gksaA

$\frac{1}{4}k\frac{1}{2}$ ifj"kn~ dh cSBdksa esa tyiku djkus ds fy;s 600 çfr o"kZ ls vufèkd O;; djus dk çkfèkdjkjA

4- vè;{k rFkk vkokl vk;qä dks ikfjJfed-& bl fu;ekoyh ;k vkokl vk;qä dh lsok dh 'krksZa

ls lEc) fu;eksa esa nh x;h fdLh ckr ds gksrs gq, Hkh vius drZO;ksa ds vfrfjä vè;{k ds vi esa fu;qä

vkokl vk;qä dks fu;e 3 ds mi&fu;e $\frac{1}{4}1\frac{1}{2}$ vkSj $\frac{1}{4}2\frac{1}{2}$ esa mfYyf[kr ,slh lqfoèkk;sa nh tk;saxh tks jkT;

ldkj çR;sd ekeysa esa rnFkZ fufnZeV djsaA

5- ifj"kn~ ds lnL;ksa dks HkÜkk-& ifj"kn~ ds lnL;ksa dks ifj"kn~ dh cSBdksa ds lacaèk esa ;k=kvkksa ds fy;s

ogh ;k=k rFkk nSfud HkÜks feysaxsa tks çFke Js.kh ds ljdkjh vfèkdjkfj;ksa dks xzkâ; gksa(fdUrq çfrcUèk

;g gS fd ifj"kn~ ds ,sls lnL;] tks foèkku lHkk ;k foèkku ifj"kn~ ds Hkh lnL; gksa] dksbZ ;k=k fdjk;k

ugha ysaxs] os dsoy nSfud çklafxd O;; rc gh ysaxs] tc os mls ljdkj ls ysus gdnkj u gks(

vuqlwph

Ø-la-	vfèkokl	miLDj vkSj lTtk dh ensa	eki;ku
1	2 3	4	
1& lkeus dk cjenk		csar dks vFkZ&vkjke dqfLZ;ksa	4
		csar dh lsaVj Vscy] 1	
		VkV ds inZs $\frac{1}{4}$ dSuol $\frac{1}{2}$ vko';drkuqlkj	
2& cSBd rFkk dk;kZy;lksQk lsV 3 ftu ij pkj O;fä			

cSB ldsa

dk dejk

rFkk nks lsV doj

xíhknkj lhV rFkk xíhknkj i`"Bokyh nksgjs

dojksa ls ;qä es<+dkdkj $\frac{1}{4}$ Ýkx $\frac{1}{2}$ dqfLZ;ka 2

lsaVj Vscqy 1

isx Vscqy 4

r[r;k nhoku ftl ij xík vkSj

elun

gks rFkk çR;sd ds fy, nks lsV doj 1

pk; dh estsa 2

nfj;ka 12 QhV x 9 QhV 1

jkbfVax Vscqy 1

vkfQl ps;u 1

cqd dsl ;k jSd 1

	Vscqy QSu 1	
	ve ghVj 1	
	Vscqy ySai 1	
	VsyhQksu dSfj;j 1	
	isyesV 1	
	njoktksa vkSj f[kM+fd;ksa ds fy;s inZs vkSj	
	fpdsa] f[kM+dh ds f>yfeyh inZs] vkSj vko';drkuqlkj	
	ik;nku	
3& Hkkstu djus dk dej3 estiks'kksa lfgr 6 O;fä;ksa ds fy;s	est	1
	Hkkstu dh	
	Hkkstu dh dqflZ;ka 6	
	lkbM cksMZ 1	
	phuh feêh ds crZu j[kus dh vYekjh 1	
	lHkh njoktksa ds inZs] f[kM+dh ds	
	f>yfeyh inZs vkSj ik;nku rFkk fpdsa vko';drkuqlkj	
4& 'k;ukxkj ¼çR;sd½	fcuk flj ds fuokM+ ds iyax ePNjnkuh	
	ds	
¼nks 'k;ukxkj½	MaMks lfgr 2	
	iyax ds ikl j[kus dh est 2	
	diM+s j[kus dh vYekjh esa<+dkdkj 1	
	¼Ýkx½	
	dqlÊ xÍh lfgr vkSj xÍh ds nks lsV 1	
	vkSj muds ihNs ds doj	
	NksVh fy[kus dh est 1	
	fy[kus dh dqlÊ1	
	Vsfcy ySEi 1	
	[kw;fV;ka ¼tks iVjh ij tM+h gSa½2	
	njh 1	
	lHkh njoktksa ds inZs] f[kM+dh ds rFkk	
	f>yfeyh inZs ik;nku vkSj fpds vko';drkuqlkj	
5& vfrfFk x`g	fuokM+ ds iyax ePNjnkuh ds MaMksa	2
	lfgr	
	iyax ds ikl j[kus dh estsa 2	
	diM+s j[kus dh vYekjh ¼Ýkx½ dqflZ;ksa] xÍh	
	lfgr	
	vkSj xÍh ds nks lsV rFkk i`eB J`axkj dh Vscqy 1	
	rFkk LVwy Vsfcy ySEi	
	[kwfV;ka ¼tks iVjh ij tM+h gks½2	
	njh] njoktksa ds inZs vkSj f[kM+dh ds f>yfeyh	
	inZs vkSj ik;nku vko';drkuqlkj	
6& J`axkj&d{k	J`axkj Vscqy rFkk LVwy	1
	njktksa okyh vYekjh 1	
	eSys diM+s j[kus dk cDlk 1	
	twrs j[kus dk VkaM+ 1	

lHkh njoktksa vkSj f[kM+fd;ksa inZs vkSj fpdsa nks

vko';drkuqlkj 1

7& Lukukxkj

Luku djus dh pVkbZ ;k cksMZ Lukukxkj

rkSfy;k j[kus dkjSd 1

[kwafV;kj ¼tks iVfj;ksa ij tM+h gksa½2

8& jlksbZ ?kj

jlksbZ*kj dh vYekjh

1

jlksbZ dh est 1

